

Aktuellt i Vändkretsen

nr 3 september 2008

www.sbc.se/vandkretsen

AiV är till för att hålla er medlemmar informerade om det som händer i vår förening. Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta sker lämpligen skriftligt på ett enkelt sätt och läggs i brevlådan på vicevärdskontoret eller via e-postadressen info@vandkretsen.se. AiV är vårt huvudsakliga informationsorgan. Alla medlemmar får information samtidigt via AiV som därefter läggs ut på hemsidan. Vår nya hemsida har adressen www.sbc.se/vandkretsen.

Följande frågor är återkommande i AiV när det finns något att rapportera.

- Ekonomi
- Sophantering, renhållning
- Mark och trädgård
- Byggnadsunderhåll/källarförråden
- Installationsunderhåll/förnyelse
- Fastighetsskötseln
- Gemensamma lokaler
- Nya grannar
- Medlemsfrågor, trivsel

Ekonomi

Ekonomisk rapport per 0831

	Saldo per 0831	Budgeterat
Intäkter	8 156 874	8 007 400
Summa löpande underhåll byggnad	55 595	90 528
Summa löpande underhåll inst.	74 290	157 200
Summa periodiskt underhåll byggnad	1 248 236	1 406 648
Summa periodiskt underhåll inst.	113 540	316 656
Summa driftskostnader	4 164 906	4 378 320
Summa personalkostnader	392 402	454 500
Summa administrativa kostnader	185 747	160 328
Summa spec. kostnader	49 683	33 328
Summa förvaltningskostnader	164 315	213 664
Summa diverse kostnader	2 497	7 500
Resultat före avskrivningar och finansiella poster	1 332 495	420 728

Sophantering, renhållning

Föreningen betalar viktbaserad taxa för sophämtningen. Ju mer vi medlemmar

sopsorterar desto billigare sophämtning får vi och vår miljö mår bättre.

Återvinn förpackningar av plåt och hårdplast, kartong samt glas istället för att slänga dem. Ställ inte grovsopor i källargångar och vid hushållssoporna. Kosta får lägga ner många timmar på att plocka bort saker som bara ställs i gångar. Det belastar föreningens ekonomi förutom att Kosta har andra arbetsuppgifter som kan vara svåra att hinna med. Varje medlem har ett ansvar att se till att det som hör till grovsopor ställs i grovsoprummet!

Grovsoprummet är till för det som inte är hushållssopor. I grovsoprummet finns möjlighet att ställa saker på hyllor eller på golvet om du tror att någon annan kan ha nytta av det du inte behöver. Du får ställa kylskåp i grovsoprummet men inte spisar. Det beror på att kommunen hämtar kylskåp gratis eftersom de innehåller freon.

I Danderyds kommun hittar du **återvinningsstationer** på följande platser:

Noragårdsvägen/Kyrkogårdsvägen (snett emot fd tekniska nämndhuset).
Mörby Centrum, parkering Södra
Sättra Äng, Sättraängsvägen/Tjäderstigen
Eneby torg
Hortusparkeringen, Mörbyskolan

Miljöfarligt avfall som tex. färger och lösningsmedel kan du lämna på återvinningscentralerna eller till någon av kommunens två miljöstationer:

OKQ8 Mörby Centrum
OKQ8 Djursholms Centrum

Bilbatterier och spillolja lämnar du på bensinstationerna.

Mediciner och kvicksilvertermometrar lämnar du till Apoteket.

Småbatterier lämnar du i de röda batteriholkarna som är placerade på ett flertal platser i kommunen.

Mark och trädgård

På stämman i våras framkom ett missnöje bland våra medlemmar av trädgårds-skötseln som utförs av Pelle Karlssons företag Pelles Plattor. Två medlemmar, Birgit Ryrbäck och Ulla Garberg, erbjöd sig att hjälpa till att följa upp skötseln tillsammans med trädgårdsgruppen.

Visst har trädgården blivit bättre, det hoppas vi att medlemmarna instämmer i!

Byggnadsunderhåll/förnyelse

Nya tvättstugan, Kr 22, kommer att bli försenad men förhoppningen är att den blir färdig nästa höst.

Gemensamma lokaler

Utrustningen i tvättstugan har kompletterats med en sk ångstation. Den är överlägsen ett vanligt ångstrykjärn genom att ångan uppkommer genom tryck. Ångtrycket fungerar även när järnet hålls vertikalt vilket möjliggör att exempelvis fräscha upp ett klädesplagg när det hänger på sin galge.

Tvättstugan har 10 vanliga tvättmaskiner och en grovtvättmaskin. På förekommen anledning är det inte tillåtet att tvätta det som hör till grovtvätt såsom mattor, gympaskor etc. i de vanliga maskinerna.

Den som öppnar fönster i tvättstugan ber vi också stänga fönstret. Flera fönster står ofta öppna vid 21.30 och det vid regnig väderlek och blåst. **Stäng fönstret när du är klar i tvättstugan.**

Nya grannar

Vi hälsar följande **nya grannar** välkomna!

Namn	Adress	tillträdesdatum
Catrine Björn	45	2008-11-03
Marianne Tedenborg	53	2008-11-14
Sebastian Ahlgren & Marina Wretling	53	2008-09-30
Marcela Brolin	69	2008-09-01
Thomas Björn	16	2008-10-15

Medlemsfrågor/trivsel

Gladare grannar med tystare tvätt

För att inte tvättmaskinens vibrationer skall störa dina grannar rekommenderar vi alla som har tvättmaskin i lägenheten att sätta vibrationsdämpare under tvättmaskinens fötter. De finns att köpa i en sats om fyra dämpare hos El-Giganten för ca 200 kr.

Översyn av skyltar har skett och uppsnygning pågår. Vi har kontaktat kommunen för att de ska ordna sina skyltar i området.

En ny hemsida har tagits i bruk med inloggning för medlemmar till sidor som vi vill att bara medlemmar skall ha tillgång till. Det har tyvärr inte gått att ordna någon anslagstavla ännu.

Plantering av lökar har skett.

Grannsamverkan

I AiV 2 2008 efterlyste vi medlemmar att ställa upp som portombud i Grannsamverkan. Tyvärr är det alldeles för få medlemmar som hörsammat förfrågan så det blir ingen grannsamverkan just nu.

Jubileumsskriften har blivit utdelad. Vi uppskattar att medlemmar som noterat att grannar var bortresta har tagit hand om skriften. Kungliga Biblioteket kommer också att få ett exemplar liksom Danderyds kommun.

Detta är sista påminnelsen till alla som har **felaktiga postinkast**. Posten har sagt att de inte kommer att dela ut post till medlemmar som har sitt postinkast 1,47 m över golvet efter den 30 september. Posten hänvisar till Företagscentret/ brevbararkontoret. Karlsrovägen 2. Kontakta Posten för närmare information.

Badrumsreovering

Vid badrumsreovering är det viktigt att fotografera samtliga avloppsrör i golvet innan de gjuts in för att ha en dokumentation av hur det såg ut när rören har blivit utbytta.

Det är också en förutsättning att det finns ett fotografi för att kunna få ersättning från föreningen. Prata med Berit om du är osäker.

Fredrik Bode har avgått ur styrelsen och Linda Hårdén går upp som ordinarie ledamot. Vi tackar Fredrik Bode för all den tid han har lagt ner på föreningen.

Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Juridik,
Ruby Rosén Vice ordförande	Tel. 753 65 54	AiV, installationsunderhåll
Linda Hårdén	Tel. 673 68 26	Bygg- och installationsunderhåll
Gun Larsson	Tel. 753 32 01	Ekonomi
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark och trädgård
Suppleanter		
Jonas Persson	Tel. 544 99 109	Ekonomi, tvättstuga/installation
Joakim Nordblom	Tel. 753 13 55	IT/TV, trivsel
Max Gordon		Hemsidan

Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tel. 755 41 13 Fax. 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	
Jourtelefon skall användas Måndag-torsdag efter 16.00 Fredag – söndag hela dygnet	Securitas jourtelefon Tel. 657 77 50 Detta telefonnummer skall användas vid akuta lägen. Varje uttryckning kostar 1600 kr.	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

Valberedning

Per Sevebro	Tel. 753 64 03
Anne Holmfors	Tel. 753 24 18
Tim Fristedt	Tel. 624 33 38