

Aktuellt i Vändkretsen

nr 4 november 2008

www.sbc.se/vandkretsen

AiV är till för att hålla er medlemmar informerade om det som händer i vår förening. Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta sker lämpligen skriftligt på ett enkelt sätt och läggs i brevlådan på vicevärdskontoret eller via e-postadressen info@vandkretsen.se. AiV är vårt huvudsakliga informationsorgan. Alla medlemmar får information samtidigt via AiV som därefter läggs ut på hemsidan. Vår nya hemsida har adressen www.sbc.se/vandkretsen.

Följande frågor är återkommande i AiV när det finns något att rapportera.

- Ekonomi
- Sophantering, renhållning
- Mark och trädgård
- Byggnadsunderhåll/källarförråden
- Installationsunderhåll/förnyelse
- Fastighetskötseln
- Gemensamma lokaler
- Nya grannar
- Medlemsfrågor, trivsel

Mark och trädgård

Ett stort tack till Ulla Garberg och Birgit Ryrbäck för all den tid ni har lagt ner på vår trädgård. Ni har visat stort kunnande och engagemang!

Miljöplan

Brf Vändkretsen har haft en miljöplan sedan 2004. Vi vill medverka till en långsiktig hållbar samhällsutveckling där hänsyn tas till miljön. Föreningens miljöarbete utgår från en helhetssyn och är en integrerad del i den normala planerings- och uppföljningsprocessen. Miljöfrågor skall vara ett naturligt inslag i den dagliga verksamheten.

Övergripande miljömål enligt miljöplanen

Miljöanpassa inköp så långt möjligt
Ersätta miljöfarliga kemikalier mot mindre farliga när möjligt
Minska miljöbelastningen så mycket som möjligt i vår verksamhet

Under åren 2001-2008 har vi gjort en mängd förbättringar. Vi har bland annat

1. bytt till lågenergilampor
2. rörelsestyrd belysning i trapphus och i vissa källarutrymmen
3. tidsstyrd belysning i källare, elektroniskt styrd belysning i källare
4. installerat två energisnåla tvättmaskiner
5. stängt av värmecirkulationspump under sommaren när det är varmare än 17°C
6. sett till att fjärrvärmeanläggningen styrs effektivt, installerat automatisk reglering av värmeshuntar
7. ställt in tappvattentemperaturen på minst 55° C
8. tilläggsisolerat vindar

Föreningen har en åtgärdslista som uppdateras varje år. Du som vill läsa vidare i Miljöplanen är välkommen till expeditionen.

Vad kan varje enskild medlem göra för miljön?

Varje enskild medlem kan göra mycket för miljön. En av de största sparinsatserna som du som enskild medlem kan göra är att **sortera** dina hushållssopor. Föreningen betalar **2,70 kr/kg** för det som läggs i hushållssoporna. Lägg det som hör till grovsopor i containern i grovsopuset, tidningar i containrar vid KR 83 och KR 22 samt glas vid återvinningen vid Mörby Centrum.

Spara på vatten. En droppande vanlig kran förbrukar nästan 15 000 liter vatten per år. En smårinnande toalettstol förbrukar cirka 200 000 liter vatten per år. En droppe i sekunden från en vattenkran betyder 10 000 liter vatten på ett år. I genomsnitt använder vi 200 liter vatten per person och dag. Varmvattnet drar lika mycket energi som alla elapparater tillsammans.

- En tio minuters dusch om dagen kostar cirka 2 000 kronor per år. Med ett snålspolande duschhandtag kan du halvera vattenmängden och kostnaden.
- Installera snålspolande kranar, duschmunstycken och termostatblandare.
- Duscha snabbt i stället för att bada.

För att spara på miljön är det viktigt att sänka sin energiförbrukning. I **köket** kan varje medlem vid nyinstallation tänka på att byta till kyl- och frysskåp som kräver låg energi, avfrosta regelbundet, diska och skölja i balja, fylla diskmaskinen och använda kortast möjliga program. Vid installation av diskmaskin är det viktigt att koppla diskmaskinen till kallvattenkranen.

Varje medlems ansvar är också att täta **fönster** i lägenheten. Vid otäta fönster går värmekostnaden för föreningen upp. Vid vädring är det bäst att vädra snabbt med tvärdrag och sedan stänga. Det går att spara mycket energi på att byta till lågenergilampor och släcka lampor i rum där ingen vistas.

Vid start av bilen när det är kallare än + 6 ° C bildas mer förorenad luft om inte motorvärmare används. Så använd **motorvärmare!**

Varje medlem kan påverka kostnaden både för sig själv och för föreningen! Om vi alla hjälps åt kan vi spara stora belopp.

Byggnadsunderhåll

Tvättstugeprojektet går vidare och styrelsen har nu efter upphandling beslutat att anlita ett projektledningsföretag som skall hjälpa oss med upphandlingen av själva bygget. De kommer också att leda projektet under byggnationen och vara föreningens talesman gentemot entreprenören.

Vi har beslutat att förbättra **varmvattencirkulationen** i låghusens varmvattenstammar. Det innebär att varmvattnet kommer snabbare till lägenheter högt upp i husen. Det ger bättre komfort och innebär även att mindre mängd vatten spolas bort under väntan på att vattnet blir varmt. Arbetet kommer att påbörjas i december och slutföras i början av 2009. Vi kommer att behöva tillträde till en del källarförråd för att komma åt stammarna.

Nya grannar

Vi hälsar följande **nya grannar** välkomna!

Namn	Adress	tillträdesdatum
Catrine Björn	45	2008-11-03
Marianne Tedenborg	53	2008-11-14
Sebastian Ahlgren & Marina Wretling	53	2008-09-30
Marcela Brolin	69	2008-09-01
Thomas Björn	16	2008-10-15

Medlemsfrågor/trivsel

Öppet hus

Välkommen till **Öppet** hus hos föreningens hantverksgrupper och i friskvårdslokalerna. Vävstugan håller till i källaren på KR 20, keramik- och snickeri hittar du på gaveln till KR 67 och friskvårdslokalerna finns i KR 83. Se portlappar för tider.

Kevingeringen är enkelriktad

Kevingeringen är enkelriktad. Alla som har parkeringsplats och garage utanför KR 10, 12,14 och på motstående sida uppmanas att följa trafikreglerna. Vi har haft denna fråga uppe i en motion om att införa dubbelriktad trafik på den sträckan. Årsmötet avslog motionen på grund av säkerhetsrisker.

Föreningens ordningsregler

I föreningens ordningsregler står: "det är inte tillåtet att lägga ut **mat till fåglar** eller andra djur på balkong eller på marken nära husen". Det är heller inte tillåtet att mata fåglar från fönstren då det faller ner mat på marken och fåglar förorenar på grannars uteplatser. Det är tillåtet att lägga fågelmat i de fågelbord som finns utplacerade och att hänga talgbollar, äpplen mm i träd och buskar.

Inbrott

I två omgångar i höst har det varit inbrott på Kevingeringen. Vid ett tillfälle var det inbrott i en källare via fönster och vid ett annat tillfälle i flera barnvagnsrum, förråd och elrum inne i entréer (totalt 14 dörrar på nio adresser). Vi har inte fått in någon anmälan om att något blivit stulet med det skedde skadegörelse på dörrar och lås som medförde kostnader för föreningen. Inbrotten är polisanmälda.

Vi har inte kunnat starta gransamverkan i samarbete med polisen då vi inte fått ihop tillräckligt många kontaktpersoner. Vi kan dock ha egen gransamverkan på så sätt att vi har ögonen öppna och meddelar iakttagelser till vicevärdskontoret. Visa också tydligt när ni ser okända personer i området att ni lagt märke till dem.

Brandvarnare

Nu inför december och alla levande ljus uppmanas alla att kontrollera batterierna i brandvarnarna genom att trycka på knappen. Det skall tjuta. Detta inte bara för din egen skull utan också för dina grannars.

Hemsidan www.sbc.se/vandkretsen

Nu fungerar vårt webbforum. Där ligger Anslagstavlan och Köp- och sälj. På vårt forum finns en regel. Inga anonyma inlägg accepteras utan kommer att tas bort. När du klickar på länken på hemsidan kommer du till vårt forum. Där måste du registrera dig första gången. Du skriver ditt användarnamn och hittar själv på ett lösenord.

För att förhindra oönskade e-mail, så kallad spam ombeds du därefter att skriva av några siffror och bokstäver. Därefter är det klart. Glöm inte att skriva upp ditt användarnamn och lösenord så du har det till nästa gång du vill logga in.

Fastighetsboxar

Notisen nedan är utdrag ur näringsdepartementets pressmeddelande 2 oktober 2008

Upphävande av allmänt råd kring fastighetsboxar

Regeringen beslutade i dag att ge Post- och telestyrelsen i uppdrag att upphäva en viss del av myndighetens allmänna råd om utdelning av post vid tillhandahållandet av samhällsomfattande posttjänst enligt postlagen.

De allmänna råden ska upphävas i den del som anger att postoperatören bör förmå fastighetsägare att installera fastighetsboxar till 2011 och om så inte sker ha rätt att hänvisa postmottagare att hämta sin post på ett utlämningsställe.

- Vi är inte villiga att på något sätt begränsa omfattningen av den samhällsomfattande posttjänsten. Människor måste få sin post utdelad i enlighet med de regler som gäller. Installation av fastighetsboxar ska i framtiden precis som idag ske på frivilliga grunder, säger infrastrukturminister Åsa Torstensson.

Den som vill läsa mer kan gå in på regeringens hemsida www.regeringen.se och söka på fastighetsboxar eller hämta hela pressmeddelandet hos Berit.

Kravet att installera postboxar före 2011 01 01 är alltså borttaget. Fortfarande gäller dock att de som har felplacerade brevkast får hämta sin post på Postens resp. Citymails utlämningsställen

God jul och Gott Nytt År önskas alla.

Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Juridik,
Ruby Rosén Vice ordförande	Tel. 753 65 54	AiV, installationsunderhåll
Linda Hårdén	Tel. 673 68 26	Bygg- och installationsunderhåll
Gun Larsson	Tel. 753 32 01	Ekonomi, juridik
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark och trädgård, bygg
Suppleanter		
Jonas Persson	Tel. 544 99 109	Bygg, mark och trädgård
Joakim Nordblom	Tel. 753 13 55	IT/TV, trivsel
Max Gordon	Tel. 755 75 64	Hemsidan, IT/TV, ekonomi

Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tel. 755 41 13 Fax. 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	
Jourtelefon skall användas Måndag-torsdag efter 16.00 Fredag – söndag hela dygnet	Securitas jourtelefon Tel. 657 77 50 Detta telefonnummer skall användas vid akuta lägen.	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen. Varje utryckning kostar 1600 kr.

Valberedning

Per Sevebro	Tel. 753 64 03
Anne Holmfors	Tel. 753 24 18
Tim Fristedt	Tel. 624 33 38