

# Aktuellt i Vändkretsen

nr 1 februari 2009

[www.sbc.se/vandkretsen](http://www.sbc.se/vandkretsen)

AiV är till för att hålla er medlemmar informerade om det som händer i vår förening. Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta sker lämpligen skriftligt på ett enkelt sätt och läggs i brevlådan på vicevärdskontoret eller via e-postadressen [info@vandkretsen.se](mailto:info@vandkretsen.se). AiV är vårt huvudsakliga informationsorgan. Alla medlemmar får information samtidigt via AiV som därefter läggs ut på hemsidan. Vår nya hemsida har adressen [www.sbc.se/vandkretsen](http://www.sbc.se/vandkretsen).

Följande frågor är återkommande i AiV när det finns något att rapportera.

- Ekonomi
- Sophantering, renhållning
- Mark och trädgård
- Byggnadsunderhåll/källarförråden
- Installationsunderhåll/förnyelse
- Fastighetsskötseln
- Gemensamma lokaler
- Nya grannar
- Medlemsfrågor, trivsel

## Ekonomi

	Saldo per 081231	Budgeterat
Intäkter	11 789 357	11 820 000
Löpande underhåll byggnader	125 793	135 000
Löpande underhåll installationer	153 832	235 000
Periodiskt underhåll byggnader	1 392 803	2 110 000
Periodiskt underhåll installationer	232 846	475 000
Driftskostnader	6 963 516	7 095 000
Personalkostnader	598 810	732 000
Administrativa kostnader	224 487	245 000
Spec. kostnader	49 683	50 000
Förvaltningskostnader	245 505	295 000
Diverse kostnader	4 349	10 000
<b>Resultat före avskrivningar och finansiella kostnader</b>	<b>1 479 535</b>	<b>- 287 000</b>

Den stora differensen mellan resultat och budget beror på att budgeterade kostnader såsom ny tvättstuga och renovering av garagegolv inte verkstälts. Glädjande är att vår kapitalplacering gett en utdelning om 228.000.

## Byggnadsunderhåll

### Tvättstugan

Upphandlingen av nya tvättstugan, som ska ligga i hörnet på KR 22, är inne i slutskedet. Förhoppningen är att kontrakt kan tecknas med entreprenör under v. 9 och att arbeten påbörjas under mars månad. Närmare information kommer finnas på slingan samt hemsidan. Boende i nära anslutning kommer att bli aviserade i portar och brevinkast innan arbetena påbörjas.

## **Installationsunderhåll/förnyelse**

### **Bredbandet kommer!**

Många medlemmar har en längre tid efterfrågat bredband och styrelsen kan nu äntligen meddela att detta ska bli verklighet inom kort. Efter långa förhandlingar med ett antal leverantörer har styrelsen lyckats få till ett fördelaktigt 7-årigt avtal med Tele2.

Avtalet innebär att samtliga medlemmar kommer att erbjudas **100/10 MBit/s uppkoppling utan extra kostnad för den enskilde medlemmen**. Det ryms inom den nuvarande budgeten utan avgiftshöjning. Styrelsen ser det här som en del av fastighetsunderhållet. Det är snart standard med bredband överallt. Vi kommer att kunna bygga på med framtida tjänster som till exempel samordnade brandvarnare och tvättstugebokning.

Tjänster som fast IP-adress för datorn, mm kommer att kunna köpas som tillval av Tele2. Tele2 erbjuder också fast bredbandstelefon (IP-telefoni) som tillval med möjlighet att kunna välja sin egen telefonleverantör. Tidplanen är att bredbandet ska vara i drift före sommaren men avvakta noggrannare besked innan du börjar säga upp dina befintliga abonnemang,

En kabel för bredbandet kommer att dras till alla lägenheter och en anslutningskontakt placeras innanför lägenhetsdörren. Det betyder att alla kommer att behöva lämna nycklar till vicevärdsexpeditionen. När planeringen är klar över i vilken ordning installationen sker kommer vi kontakta alla medlemmar med detaljer. Avisering av tid för tillträde till lägenheten görs av Tele 2s entreprenör.

I samband med att vi får bredband passar vi på att uppgradera vår kabel-TV. Alla hushåll kommer att få möjlighet att ansluta sig till det digitala TV-nätet med ett basutbud och mot en extra kostnad kunna välja till fler kanaler. Även detta kommer att ombesörjas av Tele2. Den som vill kommer själv kunna beställa fler kanaler.

Mer information kommer från Tele2 i mars och vi ber er då att vända er med alla frågor i första hand till dem. Alla medlemmar kommer att få skriftlig information.

### **Snabbare varmvatten**

I AiV nr 4 2008 kunde du läsa att vi ska förbättra varmvattencirkulationen för att de som bor högt upp i låghuset ska få varmvattnet snabbare. Det arbetet har påbörjats. För att utföra det måste vi få komma in i många lägenhetsförråd. Vi behöver komma in om du har rör som går i taket i källargången och har avstick via ditt källarförråd mot innerväggen.

Vi ber dig att redan nu se över hur du "stuvat" dina saker och hur du kan organisera om för att ge rörinstallatören tillträde. Han ska montera ett rör inne i det som går upp till lägenheterna och behöver svängrum.

### **Spolning av avloppsledningarna**

För fem år sedan spolades samtliga avloppsledningar i våra hus. Det ska enligt underhållsplanen ske vart femte år. Nu är det alltså dags igen. Vi gör det för att avloppet ska hålla längre. Spolningen är planerad att utföras vecka 10 – 16.

För att kunna utföra det arbetet måste vår entreprenör Ragnsells in i samtliga lägenheters badrum. Ragnsells aviserar själva i brevlådan när tillträde behövs.

### **Rengöring och spolning av garagebrunnar**

Ragnsells kommer också att spola samtliga garagebrunnar. Även garagenycklar kommer att begäras in.

## Tätning av fönster och balkongdörrar

Om det drar från fönstren eller balkongdörren är det dags att se över tätningslisterna. Det är varje medlems ansvar eftersom det räknas som inre underhåll d.v.s. underhåll av lägenheten.

## Fastighetsskötseln

### Trapphusen

Uppfräschning av entréplanen pågår - golven maskinskuras, impregneras och poleras - fint blir det. På KR 12 har trapporna provskurats och impregnerats. Vi väntar nu på en offert för hela området varefter styrelsen tar ställning till om även det ska göras i år.

## Gemensamma lokaler

### Trappuppgångar cykelförråd och källare

Möbler, lampor, kassar och annat du vill bli av med får du gå med till grovsopuset. Du som ställer strykbräden, lampor etc. i trapphallar, cykelförråd och källare i all välmening får vi hoppas, gå med det till grovsopuset! Där kan det komma någon annan medlem till del om du ställer det bredvid containern!

Det får inte ställas något i våra andra gemensamma utrymmen av brandsäkerhetsskäl! Grovsopuset är öppet 07.00-08.00, 12.00-13.00, 18.00-20.00. Det är samma kod som till tvättstugan.

## Nya grannar

Vi hälsar följande **nya grannar** välkomna!

Namn	Adress	tillträdesdatum
Sonya Valadi	25	2008-11-07
Ann Lind	25	2009-05-04
Katarina Westerberg	31	2008-11-29
Eva-Marie Jungeföldt	33	2008-12-17
Jonas Jonsson & Maria Björklund	37	2009-03-02
Madeleine Björk	49	2009-06-01
Marianne Eriksson	51	2009-02-01
Mattias Ohlsson & Elin Sunnert Kjerstadius	69	2009-06-01
Häkan Jidsjö & Elin Brattström	73	2009-05-11
Barbro & Paul Rönne	83	2009-04-01
Birgitta Gustafsson	14	2009-02-18
Niklas Melto & Anette Johansson	26	2009-01-20

## Medlemsfrågor/trivsel

Ett stort Tack till våra hobbygrupper för att ni ordnade ett som vanligt mycket välbesökt **Öppet hus i december!**

### Keramik

Känner du för att vara kreativ?

Vill du skapa med händerna?

Bli medlem i vår hobbyförening Keramikverkstaden. Vi har lera, glasyr och brännugn samt en trevlig samvaro!

Vi ses varje tisdag kl. 18-20, ingång på gaveln, KR 67. För 25 kr får du en stor klump lera samt glasyr och handledning. Verksamhetsledare är Margareta af Klintberg.

## Motioner

Nu är det dags att skriva motioner till årsstämman som är torsdagen den 7 maj. Lämna motionen senast den 15 mars till vicevärdskontoret på KR 83 eller e-posta den till [info@vandkretsen.se](mailto:info@vandkretsen.se). Styrelsen tar därefter ställning till motionen och alla motioner kommer med i Årsredovisning för 2008 tillsammans med förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och information från valberedningen. Välkomna till årsmötet!

## Valberedning

Valberedningen vill gärna ha kontakt med dig som vill vara med i styrelsen eller känner någon som vill vara med. Hör av dig till Per Sevebro, Anne Holmfors eller Tim Fristedt snarast.

### Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Juridik
Ruby Rosén v ordförande	Tel. 753 65 54	AiV, installationsunderhåll
Linda Hårdén	Tel. 673 68 26	Bygg- och installationsunderhåll
Gun Larsson	Tel. 753 32 01	Ekonomi, juridik
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark och trädgård, bygg
Suppleanter		
Jonas Persson	Tel. 544 99 109	Bygg, mark och trädgård
Joakim Nordblom	Tel. 753 13 55	IT/TV, trivsel
Max Gordon	Tel. 755 75 64	Hemsidan, IT/TV, ekonomi

### Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tel. 755 41 13 Fax. 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

### Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	
Jourtelefon skall användas Måndag-torsdag efter 16.00 Fredag – söndag hela dygnet	Securitas jourtelefon Tel. 657 77 50 Detta telefonnummer skall användas vid akuta lägen. Varje utryckning kostar 1600 kr.	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

### Valberedning

Per Sevebro	Tel. 753 64 03
Anne Holmfors	Tel. 753 24 18
Tim Fristedt	Tel. 624 33 38