

Aktuellt i Vändkretsen

nr 2 maj 2009

www.sbc.se/vandkretsen

Årsstämman 2009

Vid årets ordinarie årsstämma på Stockholms golfklubb torsdagen den 7 maj var 135 personer närvarande varav 108 röstberättigade varav 5 med fullmakt. Till måltiden som intogs före stämman informerade Tele2 om bredband, IP-telefoni (bredbandstelefoni) och TV. Innan stämman ordnade Vävstugan lottdragning på sitt lotteri. Vinster var alster tillverkade av Vävstugans medlemmar.

Efter stämmans öppnande valdes medlemmen Thore Brolin, KR 83, att vara stämмоordförande. Val av ordförande, ledamöter och suppleanter utfördes liksom val av revisorer och revisorssuppleanter. Till nya ordinarie ledamöter valdes Jonas Persson tidigare suppleant, och Niklas Melto. Till nya suppleanter valdes Kicki Westberg, Tim Fristedt och Tryggwe Göransson. Avgående styrelsemedlemmarna Linda Hårdén och Gun Larsson avtackades liksom revisor Hans Cappelen-Smith. Till ny revisor valdes Björn Alba och till ny medlem i valberedning Anna Nikolopoulos KR 51. Ordförande Thore Brolin avtackades efter väl genomförd årsstämma.

Motion 1 angående altan till föreningslokalen.

Styrelsens svar: Styrelsen är positiv till motionen och föreslår att stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda ärendet – ta fram ritning och kostnader för att bygga en altan till föreningslokalen och se när den kan rymmas i föreningens budget.

Stämman avslög motionen genom rösträkning, 50 röstade nej och 30 röstade ja till motionen. Det innebär att styrelsen inte fick i uppdrag att gå vidare med frågan.

Motion 2 angående nya tider i tvättstugan.

Styrelsens svar: I samband med öppnandet av nya tvättstugan har styrelsen för avsikt att samordna tvättiderna för nya och gamla tvättstugan och ta i beaktande motionärens synpunkter.

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens svar att motionen därmed var besvarad.

Motion 3 angående kompostering rena spargrisen för Vändkretsen.

Styrelsens svar: Styrelsen föreslår att den fick i uppdrag att, via en enkät, ta reda på hur stort intresse för kompostering av matavfall är i föreningen. Utifrån enkätens resultat tas därefter ställning till om ytterligare kompostbehållare ska köpas in, var de skall placeras och hur det skall organiseras.

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att motionen därmed var besvarad.

Motion 4 angående återvinn originalen.

Styrelsens svar: Styrelsen är positiv till att återvinna originalmaterial. Den föreslagna lokalen används inte till något annat för närvarande. Den ligger två trappor ner och är därför aningen opraktisk. Dock finns ingen annan lokal att tillgå varför styrelsen föreslår att vi gör ett försök med återvinning av originaldelar till lägenheterna i gamla föreningslokalerna under ett år. De som önskar återvinna bär själva ner materialet till lokalen på KR 53, 2 tr ned.

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 5 angående övernattningslägenhet för uthyrning.

Styrelsens svar: Styrelsen är positiv till förslaget om övernattningslägenhet men konstaterar att vi idag inte har någon lämplig lokal tillgänglig. Styrelsen föreslår att stämman beslutar att ge styrelsen uppdrag att utreda frågan om vilken lokal som skulle vara lämplig, kostnader för ombyggnad samt när ev. lokalhyresgäst skulle kunna sägas upp.

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att motionen därmed är besvarad.

Motion 6 angående parkering.

Styrelsens svar: Styrelsen känner väl till problemet att hitta parkeringar på Kevingeringen och har under åren haft många kontakter med kommunen i frågan. Styrelsen ställer sig bakom motionen.

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 7 angående byte av fönster.

Styrelsens svar: 1996 byttes samtliga ytterbågar med glas och karmarna kläddes in med aluminium. Samtidigt monterades friskluftsventilerna i rumsfönstren. Det nya ytterglaset är en 4 mm lågemissionsruta "Kappa Energi Float" som har en enerigbesparande beläggning på glasets insida. Kostnad för detta var 5 200 000 kr. I Vändkretsen finns 3843 fönster och 391 balkongdörrar. Att byta till treglasfönster i dag skulle kosta 37 500 000 kr. Styrelsen ser ingen anledning att byta fönster nu utan föreslår att man byter när befintliga fönster uppnått slutet av sin livslängd.

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Övriga frågor som togs upp på stämman

- Pergola i Hästskon för att få rumskänsla och vindskydd.
- Bilfritt Kevingeringen
- Varmvattencirkulationen till låghusen tar för lång tid. Det arbetet pågår.
- Magnus Jäverberg efterlyste intresserade medlemmar som vill spela bridge. Fem medlemmar antecknade sig på lista. Det finns plats för fler. Magnus Jäverberg är kontaktperson, tel. 070 3965 039, javerberg@gmail.com
- Frågan om förlorad tvätt togs upp. Vår vicevärd har under elva år varit med om två tillfällen då medlemmar förlorat en större mängd tvätt. Varje månad omhändertas en hel säck tvätt som medlemmar glömmer. Saknar någon något så kontakta Berit så går ni tillsammans igenom aktuell säck.
- En fråga om motionen från förra året om skyltar togs upp. Det finns fortfarande defekta skyltar vilket styrelsen tog till sig.
- Fronterna på garagedörrarna behöver åtgärdas. De kommer att utföras i år.
- Styrelsen fick tack för miljöredovisningen i Årsberättelsen.
- Fönster som ligger i solen är särskilt utsatta för väder och vind och behöver målas. Styrelsen tog till sig detta.
- Det finns en intressegrupp på Facebook som heter Kevingeringen.

- Det är svårt att komma upp till uteplatser för handikappade och förslag på att öka tillgängligheten ställdes. Styrelsen tog till sig frågan.

Det här var vad som kom upp på stämman. Nedan följer mer information.

Nya grannar

Vi hälsar följande **nya grannar** välkomna!

Namn	Adress	tillträdesdatum
Markus Harlaut	21	2009-04-01
Birgitta Rosenberg	25	2009-06-26
Dragan Gajic	25	2009-06-30
Tamas Hess	27	2009-06-05
Martina Liström	27	2009-06-30
Kamilla Pahlefors & John Liljedahl	27	2009-04-17
Per Sollerud	37	2009-04-02
Mikael Lindkrans & Camilla André	75	2009-07-13
Niklas Tollart & Johanna Sandell	18	2009-06-01
Åsa Åman	24	2009-04-17

Grillning

Grillning är tillåten endast vid berget KR 83, i Hästskon, bakom KR 67-69 och bakom KR 49-53. Det är inte tillåtet att grilla på balkonger och egna uteplatser.

Rökning

Vi uppmanar alla rökare att visa hänsyn och tänka på grannen som inte röker. Röken från rökande grannen åker direkt in i friskluftsintaget bredvid och ovanför när du röker på balkongen.

Nej tack till reklam

Du som vill ha en skylt att klistra på brevlådan att du inte önskar reklam men gärna samhällsinformation kan kontakta Berit.

Plantering sköts av boende

Du som vill adoptera en rabatt kan få en skylt att sätta i rabatten att "Rabatten sköts av boende", kontakta Berit.

Studsmattan

För att skydda dem som använder studsmattan från fall och golfbollar har vi satt upp ett skyddsnät. Större barn har börjat hoppa upp och sätta sig på nätet vilket innebär att stolparna som håller nätet böjs och har behövt bytas några gånger. Nu har även nätet förstörts och måste bytas. Att hoppa så innebär att nätet i stället för att skydda blir en fara. Någon kan falla i backen från nätkanten. Vi uppmanar alla föräldrar att tala med sina barn om detta och förklara vilken risk de tar samt att de ska följa de regler som finns uppsatta vid studsmattan och hoppa en i sänder. Skadegörelsen innebär också oväntade driftkostnader för studsmattan. Föreningen kommer att kräva ersättning för nyinköp av skyddsnät mm av dem som förstör.

Nationellt lägenhetsregister

Enligt ett riksdagsbeslut ska det upprättas ett nationellt lägenhetsregister. Detta register ska i framtiden ersätta folk- och bostadsräkningen som tidigare skett vart femte år. Värdkretsen har lämnat uppgifter till Lantmäteriet och fått nya lägenhetsnummer fastställda. När landets samtliga lägenheter är registrerade kommer Skatteverket att folkbokföra befolkningen på lägenhet i stället för på fastighet.

Våra gamla lägenhetsnummer kommer även fortsättningsvis att användas för administration av avgifter mm.

Bredband, bredbandstelefonti och TV

Tele2 informerade på ett välbesökt möte på Fribergaskolan den 12 maj om bredband, TV och bredbandstelefonti (IP-telefonti). Det dras kabel till alla lägenheter för att möjliggöra

Internetuppkoppling. Du som inte vill ha Internet behöver inte göra något. Det går bra att ha bredbandstelefon utan att du har dator. Om du som vill ha bredbandstelefon vill vara säker på att få det när bredbandet är färdigbyggt kan du beställa bredbandstelefon hos Tele2 eller annan operatör nu. Du får då en dosa hemskickad som är personlig på ditt telefonnummer. Om du vill ha ledningar dragna i lägenheten kan Tele2 hjälpa till med det när alla lägenheter har fått bredbandsuttaget draget till innanför lägenhetsdörren. Samtliga lägenheter beräknas ha uttaget indraget före midsommar.

Ledningsdragningar i lägenheten bekostas av medlemmen.

Tele2 informerar fortlöpande alla medlemmar via brev. Alla frågor besvaras av Tele2:s kundtjänst 0200-25 25 25.

Inför drifttagning av bredband och TV kommer Tele2:s personal att finnas i vår föreningslokal vissa tider för att svara på frågor från medlemmarna.

Trevlig sommar!

Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Juridik
Ruby Rosén v ordförande	Tel. 753 65 54	Information, installationsunderhåll
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark, trivsel
Jonas Persson	Tel. 544 99 109	Mark, bygg
Niklas Melto	Tel. 753 24 02	Ekonomi, juridik
Suppleanter		
Joakim Nordblom	Tel. 753 13 55	IT/TV, trivsel
Max Gordon	Tel. 755 75 64	IT/TV, information
Kicki Westberg	Tel. 654 78 37	Bygg- och installationsunderhåll
Tim Fristedt	Tel. 624 33 38	Bygg- och installationsunderhåll
Tryggwe Göransson	Tel. 728 51 63	Mark, ekonomi

Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tfn 755 41 13 Fax. 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	
Jourtelefon skall användas Måndag-torsdag efter 16.00 Fredag – söndag hela dygnet	Securitas jourtelefon Tel. 657 77 50 Detta telefonnummer skall användas vid akuta lägen. Varje uttryckning kostar 1600 kr.	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

Valberedning

Per Sevebro	Tel. 753 64 03
Anne Holmfors	Tel. 753 24 18
Anna Nikolopoulos	Tel. 624 33 38