

Aktuellt i Vändkretsen

nr 4 november 2009

www.sbc.se/vandkretsen

AiV är till för att hålla er medlemmar informerade om det som händer i vår förening. Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta sker lämpligen skriftligt på ett enkelt sätt och läggs i brevlådan på vicevärdskontoret eller via e-postadressen info@vandkretsen.se. AiV är vårt huvudsakliga informationsorgan. Alla medlemmar får information samtidigt via AiV som därefter läggs ut på hemsidan. Vår hemsida har adressen **www.sbc.se/vandkretsen**. För att logga in på medlemssidorna på hemsidan för att läsa om hobbygrupperna behöver du veta användarnamn och lösenord. Hör av dig till Berit om du har glömt eller inte känner till användarnamn och lösenord.

Följande frågor är återkommande i AiV när det finns något att rapportera.

- Ekonomi
- Sophantering, renhållning
- Mark och trädgård
- Byggnadsunderhåll/källarförråden
- Installationsunderhåll/förnyelse
- Fastighetskötseln
- Gemensamma lokaler
- Nya grannar
- Medlemsfrågor, trivsel

Ekonomi

	Saldo per 091031	Budgeterat
Intäkter	10 159 272	10 136 170
Löpande underhåll, byggnader	-35 840	-112 490
Löpande underhåll, installationer	-174 399	-192 500
Periodiskt underhåll, byggnader *	-55 472	-583 330
Periodiskt underhåll, installationer	-833 433	-958 340
Driftskostnader	-5 897 617	-6 226 320
Fastighetsskatt	-491 720	-460 000
Personalkostnader	-397 270	-678 500
Administrativa kostnader	-168 769	-170 830
Spec. kostnader	-46 576	-41 670
Förvaltningskostnader	-196 796	-305 000
Diverse kostnader	-22 885	-8 330
Resultat före avskrivningar och fin. kostn.	1 838 496	398 860

* Det positiva utfallet beror till stor del på att kostnaderna för nya tvättstugan inte syns i utfallet ännu samt att vissa kostsamma projekt försenats på grund av ändrade förutsättningar.

Sophantering, renhållning

Grovsoprummet

Vi har haft tömning av containern i grovsoprummet två gånger i veckan i många år. Det har kostat 51 000 kr per år. Sedan juli månad kostar det 102 000 kr per år. Kommunen har fått många klagomål och därefter sänkt kostnaden till 80 000 kr per år. Det är bekvämt att inte sortera men det kan bli billigare för föreningen om alla hjälps åt att sortera och inte bara slänger allt i containern. Det har betydelse hur vi fyller containern. Om kartonger inte vikts ihop blir det väldigt skrymmande och då betalar vi för luft. Styrelsen arbetar vidare med hur grovsoprummet skall användas. Se öppettider längst bak.

Mark och trädgård

Föreningens trädgårdsentreprenör

Tylömarks har nu avklarat sin första sommarsäsong och håller som bäst på att avsluta höststädningen av området. Vi i styrelsen är mycket nöjda med hur trädgården har skötts och vi hoppas på en god fortsättning. Vi är också nöjda med Eva von Sydow som har hand om urnorna.

Hastighetsskylt

Kommunen har lånat ut en hastighetsskylt som stod vid KR 63. Det var en skylt som kunde ändra sig efter hur fort bilarna körde på Kevingeringen. Vi fick låna den under en begränsad tid. Skylten gjorde att bilarna höll hastighetsbegränsningen på 30 km/timme. Vi har ställt oss i kö för att kommunen skall sätta upp skylten igen.

Byggnadsunderhåll

Ventilbyte

På KR 57-65 håller vi på och byter radiatorventiler som ett pilotprojekt. Det skall leda till att vi kan göra en injustering och fördela värmen bättre mellan lägenheter.

Fastighetsskötseln

Felanmälan – ska alltid göras till vår fastighetstekniker Kosta på tel. 755 18 72, antingen under telefontid eller via e-post fastighetstekniker@vandkretsen.se. Om du felanmäler när du träffar Kosta så är risken stor att anmälan glöms bort. Om du felanmäler till Berit ska hon i sin tur felanmäla till Kosta.

Nya grannar

Vi hälsar följande nya grannar välkomna!

Namn	Adress	tillträdesdatum
Carolina Gyllencreutz	KR 23	2009-12-04
Desirée Lodin	KR 53	2009-10-29
Robert Engström & Helena Lyborg	KR 59	2009-10-01
Viktor Strömberg	KR 71	2009-12-02
Ann-Marie Forsell	KR 83	2009-06-26
Kristina & Peter Fredholm	KR 83	2009-08-31
Magdalena Rondahl	KR 16	2009-10-15
Sara Hillberg	KR 20	2009-07-31
Sofie Björk	KR 26	2009-07-10

Medlemsfrågor, trivsel

Ny vicevärd

Vår vicevärd sedan 11 år, Berit Andersson, går i pension. Hon efterträds av Mikael Gottsén, som kommer att arbeta heltid från 1 februari 2010. De kommer att gå dubbelt under en viss tid. Vi hälsar vår nya vicevärd varmt välkommen. Mikael Gottsén har tidigare arbetat 5 år som vicevärd.

Vid ombyggnad

Vi vädjar till alla att vid ombyggnad inte utföra bullrande arbete före 08.00 och efter 20.00. Detta för att inte störa dina grannar som vill sova eller se på TV. Utrivet material som ställs utanför husen måste fraktas bort på fredagar så det är prydligt utanför portarna under helger. Byggmateriel och annat skrymmande får, av utrymnings skull, inte förvaras i trapphusen.

Nationella lägenhetsnummer

Inom kort kommer namnremserna på porttavlor att bytas ut. Före namnen kommer det nationella lägenhetsnumret att stå. Det numret kommer i framtiden, i slutet av 2010 eller senare, att användas för folkbokföring. Myndigheterna kommer att identifiera medlemmarnas bostäder med adress och nummer. Det tidigare lägenhetsnumret kommer även fortsättningsvis att användas för debitering av månadsavgifter mm.

Aktivitetslokalen/Nedre föreningslokalen

Vet du att vi har ett gym, pingisrum, golfrum samt en allmän yta som kan användas för allehanda träning? Sedan december 2005 har aktivitetslokalen varit en samlingsplats för aktiva i Vändkretsen som utövar fysisk aktivitet. Gymmet är precis uppdaterat och gammal utrustning har ersatts av begagnad av högre kvalitet. Behöver du rehab-träna eller bara träna för välbefinnande eller håller på att bygga upp din kropp kan detta vara något för dig.

Det har under en tidigare period även bedrivits seniorträning på den allmänna ytan. Har du idéer om att bedriva en aktivitet kontakta övergripande ansvarig Tomas Wulfing - fler eldsjälar är mycket välkomna som aktivitetsledare och deltagare! Det är kul att lära känna fler som bor här på Kevingeringen.

Vill du börja delta i en existerande aktivitet, kontakta ansvarig aktivitetsledare:

- Pingis, Valdis Girdo, 08 753 11 04, valdis.girdo@telia.com
- Styrketräning, Tomas Wulfing, 070 509 45 47 (nås enklast på detta nummer eller e-post), 08 753 36 07, tomas@wulfing.se (har efterträtt Joakim Nordblom som flyttat)
- Golf, Tomas Wulfing
- Yoga (vilande), Kicki Westberg, 08 654 78 37,

Joakim Nordblom, som varit med i styrelsen sedan maj 2007 och tidigare med i valberedning har flyttat från Kevingeringen.

Öppet hus

Välkomna till Öppet hus i keramiken/snicken och i vävstugan måndagen den 14 december, kl. 19-21. Keramiken håller till i källaren med ingång från gaveln KR 67. Vävstugan håller till i källaren på KR 20. Aktivitetslokalen/nedre föreningslokalen håller också Öppet hus. Välkomna ner i källaren KR 83 och gå gången och därefter ännu en trappa ner så är du aktivitetslokalen.

Ny brandvarnare – föreningen har beställt nya brandvarnare som kommer att levereras i slutet av november. Information om när de kan hämtas på vicevärdskontoret kommer att sättas upp i portarna. Brandvarnarna är likadana som de som föreningen satte upp tidigare. Det befintliga fästet kan följaktligen användas även för den nya brandvarnaren. Om du inte kan sätta upp brandvarnaren själv så fråga en bekant eller granne i första hand. Behöver du ändå hjälp ska du meddela det när du hämtar din nya brandvarnare.

Nästa AiV utkommer i slutet av februari 2010.

Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Juridik
Ruby Rosén v ordförande	Tel. 753 65 54	Information, installationsunderhåll
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark, trivsel
Jonas Persson	Tel. 544 99 109	Mark, bygg
Niklas Melto	Tel. 753 24 02	Ekonomi, juridik
Suppleanter		
Max Gordon	Tel. 755 75 64	IT/TV, information
Kicki Westberg	Tel. 654 78 37	Bygg- och installationsunderhåll
Tim Fristedt	Tel. 624 33 38	Bygg- och installationsunderhåll
Tryggwe Göransson	Tel. 728 51 63	Mark, ekonomi

Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tfn 755 41 13 Fax. 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K. N. Fastighetsservice	Tfn 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	
Jourtelefon skall användas Måndag-torsdag efter 16.00 Fredag – söndag hela dygnet	Securitas jourtelefon Tfn 657 77 50 Detta telefonnummer skall användas vid akuta lägen. Varje uttryckning kostar 1600 kr.	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

Valberedning

Per Sevebro	Tel. 753 64 03
Anne Holmfors	Tel. 753 24 18
Anna Nikolopoulos	Tel. 624 33 38

Grovsoprummet

Öppettider i grovsoprummet	måndag – lördag 07.00-08.00, 12.00-13.00 18.00-20.00	söndag 07.00-08.00 12.00-13.00
Byggavfall får inte kastas i containern. Vik ihop kartonger.		