

## Besiktningssprotokoll för lägenhet

Detta protokoll är först och främst menat att ge dig som nyinflyttad en guide för vilka saker som är viktiga att inspektera och därmed ge dig ett bra bild på statusen på din lägenhet. Den andra funktionen är att föreningen kan följa lägenheternas standard och därmed få underlätta framtida förbättringar. Har du frågor hör gärna av dig till vicevärd Mikael Gottsén så får både du och föreningen en bra grund att stå på inför framtiden.

Lägenhetsnummer:  (Brf Vändkretsens)  
 Lägenhetsnummer:  (Skatteverkets)  
 Adress: KR   
 Nuvarande ägare (du)   
 Föregående ägare

**Kök**  
 Original:  Renoverat:  År:   
 Fuktt under diskbänk? Fuktt:  Torrt:   
 Fuktt bakom spisen? Fuktt:  Torrt:  Annat:   
 Fläkt Ingen:  Kolfilter:  Annan:   
 Fläktanslutning Ingen:  Luftutsug:  Luftintag:

**Badrum**  
 Original:  Renoverat:  År:   
 Golv Helt:  Skadat:   
 Väggar Hela:  Skadade:   
 Blandare Fungerande:  Nej/dålig:   
 Övrigt Kommentrar:

**EI** 2/3-fas 380V / 3-fas:  220V / 2-fas:  Jordfelsbrytare   
 Jordning Ingen:  Hela lägenheten:  Delar av lägenheten:   
 Elcentral Original:  Renoverat:  År:   
**Antennuttag** Nytt (Utbuktande):  Gammalt (Platt):   
**Bredbandsuttag** Ja:  Fattas:

**Element/Radiatorer**  
 Typ Original:  Moderna:   
 Termostatventil Ja (graderad):  Nej (bara vred):

**Fönster**  
 Tätningslister Ja:  Nej/dåliga:   
 Dammtätlist Ja:  Nej/dåliga:   
 Fönsterbrädor Original:  Avstånd från vägg:  cm

**Balkong**  
 Balkongdörr isolering Ja:  Nej:   
 Tätningslist dörr Ja:  Nej/dålig:   
 Borrning i puts? Ja:  Nej:

**Markis vid fönster** Ja:   
 Montage Fönsterkarm:  Fasad: