

VEM HAR VILKET ANSVAR I BRF VÄNDKRETSEN?

Rev 22/3 version 4

BRF = Bostadsrättsförening, BRH = Bostadsrättshavare

Byggdelen	BRF	BRH	Anmärkningar
BALKONG			
Målning av balkonggolvet samt insida på balkongskärm		●	
Vädringställning och beslag		●	
Målning av balkongtak, balkongsida och utsida balkongskärm	●		
Inglasad balkong/altan		●	
Inglasning av balkong		●	
UTEPLATS			
Mark som ingår i upplåtelsen	●		Brh skyldig att följa de anvisningar som meddelats meddelats beträffande marken
INNERDÖRRAR		●	
YTTERDÖRRAR		●	Gäller även balkongdörrar
Dörrblad, karm och foder		●	
Ytbehandling, utsida	●		
Ytbehandling, insida		●	
Låscylinder, låskista och beslag		●	
Handtag och beslag		●	
Ringklocka		●	
Brevinkast		●	
Tröskel och tätningslist		●	
Namnskylt på brevinkast	●		
GOLV			
Golv inkl tätskikt intill byggnadens stomme (till ex bärande bjälklag)		●	Med golv avses exempelvis tråd- eller kemsvetsad golvmatta, keramiska plattor med bakomliggande tätskikt, parkettgolv med underliggande sand
VÄGGAR I LÄGENHETEN			
Icke bärande innerväggar. Insida, t ex tapeter och puts, av lägenhetsavskiljande		●	
INNERTAK I LÄGENHET			
Innertak (t ex puts) upp till byggnadens stomme		●	
FÖNSTER			
Invändig målning av karm och båge samt mellan bågar		●	
Fönsterglas		●	
Yttre målning	●		
Karm och båge	●		Rev 29/3 2012
Spanjonett med handtag, beslag		●	Rev 22/3 2012
Fönsterbänk		●	
Tätningslist samt dammtätlist		●	
Persienn och markis		●	
VVS-ARTIKLAR (VÄRME, VENTILATION, SANITET)			
Tvättställ och bide		●	Porslin, väggfäste
Blandare, kall och varmvattenarmatur, vattenlås, bottenventil		●	*
WC-stol		●	Gäller porslin och sits
Badkar, duschkabin och duschslang		●	
Tvättmaskin och torktumlare		●	
Frånluftsdon	●		Från- och tilluftsventiler. Brh svarar för rengöring
Uteluftsdon, springventiler	●		Brh svarar för rengöring
Vattenradiatorer med ventil och termostat	●		Brh svarar för målning
Kall- och varmvattenledning inkl ventiler	●		Brh svarar för målning
Avloppsledning och Golvbrunn	●		Brh erhåller 3500 SEK vid dokumenterat byte av avloppssystem inkl. golvbrunn.
Rensning av avloppsledning	●		
Rensning Golvbrunn		●	
Klämring		●	(För fixering av golvmatta till golvbrunn)
KÖKSUTRUSTNING/INREDNING			
Diskmaskin		●	
Diskbänk		●	
Kyl- och frysskåp		●	
Spis- och mikrovågsugn		●	
Köksfläkt och spiskåpa		●	
ELARTIKLAR			
Elcentral och elledning i lägenheten		●	
Belysningsarmatur, eluttag, strömbrytare och jordfelsbrytare		●	
Byte av säkring		●	
Huvudsäkring, elstigare	●		*
Kabelnät och uttag	●		
ALLMÄN INREDNING			
Inredningssnickeri, innerdörrar, socklar, foder och lister		●	
Badrumsskåp		●	
Klädhylla		●	
Gardinstång		●	
Torkställning		●	
Öppen spis med tillhörande rökgångar		●	Att försätta och hålla i eldningsbart skick
Lagstadgad sotning av rökgångar till öppen spis		●	
FÖRRÅD MM SOM INGÅR I UPPLÅTELSEN			
Förråd inkl dörr och lås		●	Samma regler som för lägenheter betr golv, väggar väggar och innertak
Gemensamt soputrymme	●		

* Brf:s ansvar avser den utrustning som husen försågs med när de byggdes lagas/ersätts med likvärdig.