

Aktuellt i Vändkretsen

Nr 1 februari 2016 www.vandkretsen.se



Kreativiteten är hög i Hästskon.

Foto A Jansson

Välkommen till BRF Vändkretsens Stämma

Onsdagen den 25 maj

Officiell kallelse till stämman går ut till alla medlemmar
ca 2-4 veckor innan stämman.

Motioner till stämman ska vara expeditionen tillhanda
senast den 15 mars.

Motionen ska vara skriftlig och med angivet
namn och portnummer

Motionen kan skickas via brev, mail eller lämnas på expeditionen.

MIKAEL GOTTSÉN HAR SLUTAT

Micke Gottsén, en av våra två vicevärdar har slutat. Micke valde att gå i pension redan nu på vårkanten. Han kom till Kevingeringen i februari 2010 som ersättare till tidigare vicevärden Berit Andersson när hon gick i pension. De här åren har präglats av en hög omsättning av lägenheter och lokaler, stora arbeten med hus och lokaler och en omfattande planering av kommande åtgärder. Styrelsen tackar Micke för hans hängivna arbete i föreningen och hoppas att han tillsammans med den planerade hundvalp får en härlig tid bl.a. på landet som nybliven "friherre". Bilden visar Micke med Annika Jansson tv.



RADIATORPROJEKTET

Bytet av radiatorer i höghusen KR 25 och KR 83 är i princip avslutat. Alla radiatorer och termostater är monterade. En slutlig finjustering har skett och i stort ska allt vara klart och alla lägenheter ha en behaglig värme. Skulle något inte fungera till belåtenhet – kontakta fastighetstekniker Kosta, så kan han få ordning på värmen. I början februari fick alla boende i KR 25 resp. KR 83 en enkät att besvara om hur upplevelsen har varit under radiatorbytet. Fyll i den tack – både ris och ros så att Föreningen vet hur projektet ska skärskådas inför sista radiatorbyten.

Sista delen av Radiatorprojektet omfattar husen KR 27 till KR 65 och sker under 2016. En inventering av lägenheterna har redan skett under januari månad. Mer information kommer till berörda medlemmar när vår och värme närmar sig, dvs information om tidplaner och vilka åtgärder som kommer att göras. Hemsidan kommer att uppdateras kontinuerligt.

DET BYGGS OM PÅ KEVINGERINGEN

Som en följd av alla lägenheter som byter ägare är det en evig, pågående ombyggnation i området. För att underlätta för dig som bygger om, för grannar och även för leverantörerna, är det viktigt att kontakta vicevärden Annika Jansson innan ombyggnation. Det finns väldigt mycket bra information att få. Dels vilka regler som gäller och dels om störande ljud och avfall. Vid vatten-avstängningar och för tips om hur man ska/kan göra, vilket material som passar bäst i de här husen, typ av skruvar, lister mm. är det bäst att prata med fastighetsteknikern Kosta. På hemsidan finns lathundar som också ger råd och tips. Men börja med att anmäla till vicevärden att du ska bygga om eller renovera.



RABATTER (= pengar att tjäna)

Som medlem i BRF Vändkretsen finns det rabatter att få när man ska förnya sitt hem.

Daloc säkerhetsdörr är ett företag som ger rabatt till Kevingeringens medlemmar vid byte av ytterdörr. Emilie, emilie.sjoberg@hotmail.com, tänker byta sin dörr och hon undrar om någon annan är intresserad av att haka på så kanske man kan få ännu bättre avtal. Maila till henne och se om ni kan deala lite.

Flügger färg i Danderyd ger också rabatt på målarfärg, tapeter och verktyg. Ange kundnummer 62296.

TRÄDGÅRDSGRUPPEN

Peter Robähr, ansvarig sedan ett år tillbaka för trädgårdsgruppen bjuder in alla som är intresserade av att odla i pallkragar i Hästskon till gruppen. Kontakta Peter för mer information på mail peter.robahr@hotmail.com

FRIA KANALERNA UPPHÖR FRÅN 1 MARS 2016

Nu upphör det "plåster på såret" föreningen fick efter allt tjafs med TV-kanalerna förra året. Fr o m mars månad återgår Bredbandsbolaget till ordinarie priser och utbud. De fria kanal som utgick som ersättning försvinner. Kanalvalen (utöver grundpaketet) är ett avtal mellan medlemmen och TV-bolaget och kan inte hanteras/skötas/ändras av föreningen utan var och en för göra sitt avtal med TV-bolaget.

FARLIGA AVFALLSBILEN OCH GROVIS

Kommunen har en bil som kör runt med jämna mellanrum och samlar in avfall från hushållen. Mycket kan medlemmarna lägga i föreningens grovsoprum men kommunens bil tar emot t ex färg, spillolja, bekämpningsmedel, lösningsmedel. **Det är avfall som absolut inte får läggas i grovsoprummet!**

Några nya regler gäller i år för avfallsbilen:

- 1 Avfallet får *inte* vara i säckar eller i emballage.
- 2 Chauffören ska kunna se vad det är.
- 3 Max 1 kubikmeter per rutt och hushåll.
- 4 Farligt material ska vara märkt med innehåll
- 5 Blanda inte olika sorters avfall.

Mer information finns i den lilla folder som alla hushåll har fått eller

www.danderyd.se/farligagrovis.

Nästa tur i närheten:

21 maj Mörby Centrum, Kevingskolan, Klubbvägen 11.00-12.30.



HEMSIDA

På föreningens hemsida hittar du allt du behöver veta om föreningen. Där finns även lathundar, möjlighet att boka tvättstuga. Adressen är www.vandkretsen.boratterna.se. Föreningens medlemmar kan även logga in för mer information. Lösenord: BRF Vändkretsen. Kod 639.

VI HÄLSAR NYA MEDLEMMAR VÄLKOMNA

KR 21	Tommy Vestlund
KR 35	Adam Geuken, Agnes Måhammar
KR 29	Elina Svensson
KR 29	Jessica Drugge
KR 17	Sara Svahn, David Källman

EXPEDITION OCH FASTIGHETSKONTOR

Vicevärdskontor

Vicevärd Annika Jansson	Tel 08-755 41 33
Telefontid vicevärd	Onsdagar kl. 13.00 - 16.00
Besökstid vicevärd	Onsdagar kl. 17.00 - 19.00
Mailadress vicevärd	info@vandkretsen.se
Adress vicevärd	Kevingeringen 83, 182 50 Danderyd
Telefonsvaren avlyssnas regelbundet.	

Fastighetstekniker

Fastighetstekniker Kosta Nassikas Arbetstid tisdag och torsdag	Tel 08-755 17 71
Telefontid fastighetstekniker	Tisdag och torsdag kl. 8.00 - 9.00
Mailadress fastighetstekniker	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Jourtelefon skall användas måndag - fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet. Securitas jourtelefon: 08-657 77 50. Användes vid akuta lägen. Om felet konstateras bero på något medlemmen ansvarar för, kommer jourutryckningen att debiteras medlemmen. Varje utryckning kostar drygt 2700 kr.	

TILLGÄNGLIG INFORMATION

Det finns en uppsjö uppslagsverk och lathundar för medlemmarna som bor i Kevingeringen. Merparten finns att ladda ner från hemsidan men det finns även möjlighet att få en papperskopia från expeditionen. Följande skrifter finns:



Stadgar



Ordningsregler



Vem har vilket ansvar i BRF Vändkretsen



Lathund eller det du som medlem kan ha stor nytta av att veta om husen och lägenheterna i BRF Vändkretsen



Att tänka på vid in- och utflyttning



Besiktningsprotokoll för lägenhet



Tvättstugeregler



Karta över området