

Aktuellt i Vändkretsen

Nr 2 juni 2016 www.vandkretsen.se



Två ordföranden i samtal.

MINNESANTECKNINGAR FRÅN STÄMMAN 2016

Stämman hölls även i år på Stockholms Golfklubb. 80 personer kom för att höra styrelsen samt revisorer kommentera årsredovisningen för år 2015. Ordförande i föreningen Maud Randel öppnade mötet med att hälsa alla välkomna. Därefter godkändes dagordningen. Till ordförande för mötet valdes Torgeir Fjelde från KR 25. Tomas Wulfing valdes till protokollförare och Peter Carlsson och Willy Nyström valdes till justeringsmän tillika rösträknare. Ordföranden gick igenom årsredovisningen sida för sida och medlemmarna hade möjlighet att ställa frågor löpande. Under Förvaltningsberättelsen ställdes frågan varför Alltele AB vann TV-upphandlingen med tanke på att de levererar ett analogt utbud istället för digitalt. Styrelsen har tagit ett beslut att hålla nere kostnaderna för medlemmarna i stort. De som vill ha fler kanaler och ett digitalt utbud får själva bekosta det. Man har även prioriterat ett snabbare bredband. Man hänvisade även till andra sätt att se övriga kanaler (mer om TV-utbudet finns på annan plats i AiV 2/16).

Under genomgång av **Redovisning av ekonomiska nyckeltal** ställdes frågan varför försäkringskostnaderna har stigit med 42%. Svaret var att försäkringsbolag generellt inte är intresserade av att försäkra bostadsrättsföreningar eftersom kostnaderna för bolagen, bl a för vattensador, har ökat så mycket. (Ett utförligare svar finns på annan plats i AiV 2/16).

Vid genomgång av **Resultaträkning** påpekade en medlem att sophantering upplevdes som dålig och föreslog att information skulle skrivas på olika språk, göras mer tydlig och att kommunen borde tillfrågas om vad de kan göra för att öka sorteringen, framför allt vad gäller matavfall.

Revisorernas ökade kostnader poängterades och förklarades med att nya redovisningsregler från myndigheterna hade medfört ökat stöd från revisorerna. Den nyinförda kassaflödesanalysen – ett hjälpmedel för kommande investeringar – bidrog också till ökad rådgivning från revisorerna.

Därefter föredrogs **Granskningsrapporten** av Kerstin Rydström och **Revisionsberättelsen** av Per Lundfors.

Stämman fastställde Resultat- och balansräkning, beslöt godkänna resultatdispositionen och ansvarsfrihet för styrelsen. Arvodet till styrelsen och revisorer fastställdes till samma som tidigare år.

Valberedningen presenterade sitt förslag till styrelsen:

Ordförande	Maud Randel	(1 år kvar på mandatperioden)
Styrelseledamöter	Joakim Drugge	2 år omval
	Tim Fristedt	2 år omval
	Peter Robähr	(1 år kvar på mandatperioden)
	Emilie Sjöberg	(1 år kvar på mandatperioden)
	Carl Troili	(1 år kvar på mandatperioden)
Styrelsesuppleanter	Malin Jakobsson	2 år omval
	Alf Svensson	2 år omval
Revisorer	Per Lundfors	(1 år kvar på mandatperioden)
	Carin Berg	2 år omval
Revisorsuppleant	Charlotte Holmfeldt	(1 år kvar på mandatperioden)
	Carl Niring	2 år omval

Mötet beslöt att ge Valberedningen förnyat förtroende dvs Thomas Björn, Gun Kellam och Tomas Wulfig.

Därefter var det tid för att behandla **inkommande motioner** som i år var väldigt få, endast fyra stycken.. De fullständiga motionerna finns i Årsredovisningen. Här återges bara en sammanfattning.

Motion 1:

Lekparkerna, önskemål om ökad belysning och borttagande av taggbuskar och giftiga svampar.

Anette Bergkvist, Erik Lundin KR 18

Styrelsen svarade att taggbuskarna vid KR 25 är borttagna och att svampfrågan överlämnas till trädgårdsentreprenören att utreda. Ang belysning var styrelsen beredd på att se över den i anslutning till lekplatserna.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.



Motion 2:

Motionären önskar utökade tider för arbete i lägenheter, eftersom det är svårt att hinna med efter dagens arbete. Bl a föreslogs i motionen att den boende själv kunde få utföra störande arbete på lördagar kl 10-14. Johan Bergström KR 25

Styrelsen svarade att föreningens ordningsregler begränsar bilning, borring etc till vardagar kl 8-18. Mindre störande arbete kan utföras helger mellan 10-00-17.00. Samtidigt föreslår styrelsen att korrekt borrningsutrustning används för att korta borttiden.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.

Motion 3:

Temperaturen inomhus, U Dahlen, K Bergöö, K Billengren, U Eckhart, G Fägerblad, K Hedrén KR 83.

Motionärerna anser att det är kallt i KR 83 efter radiatorbytet. Man önskade också att en enkät gjordes i huset om värmen.

Styrelsen svarade att måltemperaturen är 22 grader. För att termostaten ska kunna känna av bör inte möbler/elementsydd etc hindra luftflödet. I samband med diskussionen uppkom frågan om resultatet av enkäten vid radiatorbytet för denna etapp. Den finns inte sammanställt än, men kommer att publiceras i kommande nummer av AiV.

Styrelsen påpekade att om man upplever det som kallt skall man anmäla till fastighetsskötaren. Det kan vara olika orsaker till detta, t ex drag från otäta fönster eller springor/glipor.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.

Motion 4:

Bastu i gymmet, Carl Troili KR 83

Vid gymmet i KR 83 finns det en lokal som motionären önskar omvandlas till bastu och relaxrum. Kostnaden uppskattas till 200.000 kr.

Styrelsen svarar att det vore ett trevligt komplement till träningsanläggningen, men anser inte att det finns utrymme i budgeten med tanke på kommande stora investeringar.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.

Beslut om försäljning av lokal i KR 83 som bostadsrätt, bilaga A.

I källarplanet på KR 41 finns en lokal som tidigare har varit uthyrd och har ett akut behov av renovering. Att göra om den till bostad går inte eftersom takhöjden är för låg. Styrelsen föreslår därför att lokalen renoveras och används som föreningskontor. Styrelsen föreslår vidare att nuvarande föreningskontor på KR 83 säljs i befintligt skick samtidigt som köparen får option på 4 kvm från intilliggande barnvagnsutrymme. Stämman diskuterade olika alternativ, t ex att göra om någon av lokalerna till övernattningslägenhet, kostnaderna och för- och nackdelar med att föreningen själv renoverar lokalen. *Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.*

Övriga frågor.

Under punkten övriga frågor kan stämmans deltagare lyfta diverse frågor och synpunkter. Punkten är inte ett beslutsunderlag men styrelsen tar till sig frågorna. Här följer ett refereras i korthet.

1. Fråga om TV-box och att skicka tillbaka boxen.

Bredbandsbolaget har skickat ut avier för att den gamla boxen kostnadsfritt ska returneras. Boxen är knuten till individen. Bredbandsbolaget har uppgivit olika svar på förfrågan om man måste skicka in den. Föreningen kommer inte att debiteras om boxen inte skickas in.

2. Alltele bredbandsinstruktioner.

Kommer det att komma nya instruktioner. Svar: Ja. Dessa finns på hemsidan och även att hämta utskrivna på expeditionen.

3. Avgift för att kunna välja till en kanal

Vill man välja till en specifik kanal behöver man ha Digital bas som kostar 49 kr månad. En kanal till kostar ett paket som i boendes fall uppgår till 99 kr per månad.

4. Förslag att skriva en enkel instruktion för att se TV via bredbandet

Många känner idag kanske inte till möjligheten att se TV via internet och hur enkelt och smidigt det är. Det vore bra om någon tekniskt kunnig person kunde skriva en enkel instruktion för hur man gör för att se TV via bredbandet. (Se annan plats i AiV 2/16)

5. Buskar borta eller hårt beskurna i hästskon.

Många buskar är borttagna och de är enligt boende "slaktade" och döda. Boenden tycker att det borde ha informerats om att buskarna skulle tas bort. Däremot är träd som växer in i fasaden kvar.

6. Färgmarkering på tallarna – vad betyder det

Karta över området som uppvisar vilka delar av marken som till kommunen respektive föreningen. Markerade träd skall tas bort, enligt rekommendation från arborist. Det finns en risk att ha dem kvar, då de kan rasa omkull.

7. Avgiften till föreningen

Kommer avgiften att höjas 1 juli. Svar: Nej.

8. Fler enkäten

En boende efterfrågar att man gör flera enkäter, t ex vad gäller erbjudet TV-utbud, åtgärder i trädgården etc.

9. Radiatorbyte – sista etappen

Har Rörgruppen och Värmex fortsatt förtroende att genomföra även sista etappen på projektet. Svaret var ja på båda frågorna.

10. Bilning och bjälklag

Man gör omdispositioner i vissa ombyggnader och bilar kraftigt. Det är störande aktivitet. Det är en simpel och billig metod. Men det är också en metod som kan skapa sprickor. Det har blivit sprickor i underliggande lägenheter. Ibland kapas armeringsjärn när ledningar dras om. Det blir kraftomformningar som i sin tur kan skapa flera sprickor. Kan man renovera på ett mindre våldsamt sätt?

11. Årsstämman och skaffning

Det var trevligt med årsstämma när maten serverades vid sittande bord. Det är en bra belöning för att man gör sin plikt och kommer till det högsta beslutande organet. Att det som nu är mingel efteråt var en idé som lanserades förra året för att öka möjligheterna att prata med styrelsen och övriga medlemmar.

Stämmans avslutande.

Stämmans ordförande Torgeir Fjelde förklarade därmed stämman för avslutad. Ordförande passade på att tacka Torgeir för väl genomförd stämma. Samtidigt avtackades avgående internrevisorn Kerstin Rydström för hennes nedlagda arbete i styrelsen. Den avgående ledamoten Ulf Wallentheim avtackas senare då han inte var närvarade.



Bilder från stämman.



Mer bilder från stämman.

NY FÖLJER ALLMÄN INFORMATION FRÅN BRF VÄNDKRETSEN

ALLTELE.SE – bruksanvisning av Carl Troili, styrelsemedlem

På stämman utlovades mer information och här kommer det:

Den 1 juni bytte föreningen leverantör av TV tjänsten från Bredbandsbolaget till Alltele AB. Här följer en enklare bruksanvisning för hur du ska göra för att få kanalerna att fungera.

Baspaketet

För er som nöjer er med de 17 kanaler som ingår i baspaketet så blir det väldigt enkelt. Anslut antennkabeln (från antennuttaget i väggen) till TVn. Du måste dock göra en sökning av kanaler innan det klart. Möjligtvis får du ägna lite tid åt att placera kanalerna på rätt plats i kontrollen.

Eventuellt måste du även ställa om din TV att söka på analoga kanaler då de flesta nya TV-apparater är förinställda på digital sökning.

Fler kanaler

Ni som vill se fler kanaler har flera möjligheter att välja mellan:

- 1) Digital KabelTV. Beställ på Allteles hemsidan. Kostar från 49 kr per månad och uppåt beroende på vilka kanalpaket du vill beställa. En låda kopplas in mellan antennuttaget i lägenheten och din TV. Lådan medger inspelning av program om en USB hårddisk ansluts.
- 2) Digital IPTV. Beställ på Allteles hemsidan. Kostar från 69 kr per månad och uppåt beroende på vilket kanalpaket du väljer. En låda kopplas in mellan ditt nätverksuttag och din TV. Det finns möjlighet att vidarekoppla ditt trådbundna nätverk till ett trådlöst nätverk för att sedan kunna koppla in sig med kabel på nytt. Jag använde mig av detta med vår förre operatör, men har inte prövat med Alltele. Även denna låda kan spela in TV-program med extern hårddisk.
- 3) Ett intressant men oprövat kort är en tjänst som heter MagineTV se www.magine.com. Det är en app som finns till smarta TV, Android och iPhones. Sedan kan man med antingen AppleTV eller Chromecast titta på sin egen TV (om du inte vill ligga i sängen och titta på din Ipad/Surfplatta). De har paket från 19 kr per månad och utöver det behöver du Google Chromecast för 390 kr om din TV inte redan är smart. Chromecast är trådlöst från början.
- 4) Streaming. Ni som inte längre orkar titta på TV på en bestämd tid på dygnet utan vill titta när ni vill, för er rekommenderar jag en streamingtjänst. Tidningen "PC för alla" hade en test i sista numret där Netflix kom ut på topp. Kostar från 79 kr per månad och har fungerat jättebra för mig. HBO Nordic fick också bra betyg framförallt för sitt utbud. Tekniken finns det synpunkter på och det gäller också Viaplay och Cmore, två andra streamingtjänster.

Bredbandet

Den 1 juli övergår vi till Allteles bredband. När du försöker surfa denna dag kommer du bara komma fram till Allteles portal. Gör ni inte det, starta om datorn. När ni kommer in på portalen följ instruktionerna på sidan. Välj tjänst **1000/1000 Mbit** och välj faktureringsalternativ. I och med att bredbandet ingår i föreningens avtal med Alltele så spelar det egentligen ingen roll vilken faktureringsmetod du väljer. Ni kommer inte att få några fakturor.

Kapaciteten är kraftigt utökad jämfört med tidigare. Det kan tyckas onödigt, men behoven växer från år till år och 4K TV finns runt hörnet. Njut av att inte behöva vänta. Det kan dock fortfarande finnas flaskhalsar både i er egen nätverksutrustning eller på sidan ni kommunicerar med. Är ni osäkra på om ni fått det som lovats gå in på www.bredbandskollen.se och titta.

PS. Ni som prövar någon av de nya digitala tjänster får gärna skriva in till info@vandkretsen.se och berätta hur det fungerar. Sedan kommer det en uppdatering i nästa AIV. Flera av de externa tv-tjänsterna bjuder på allt från en veckas till en månads prov.

Som en liten avslutning så skall jag besvara en IT fråga jag fick på stämman. Vårt bredband är trådbundet. För att kunna prata med en Ipad eller annan trådlös utrustning så behövs något som heter trådlös router som ni ansluter till bredbandsuttaget som oftast finns i hallen. Routrar finns i alla elektronikaffärer. Två enheter jag kan rekommendera och som toppar försäljningen i webbutiken jag använder och som även vunnit en massa tester är två produkter från ASUS. **RT-AC51U** resp. **RT-AC66U** för 499kr resp 1399 kr. Ni som känner er osäkra köp gärna produkterna från ett ställe som ger bra support. DS

VATTENSKADOR PÅ KEVINGERINGEN

Under 2015 och fram till dags datum har föreningen haft ett antal större vattenskador som i stort sett alla beror på "slarv". Det har kostat mycket pengar både för föreningen och för försäkringsbolaget. Som exempel kan nämnas:

- Nedspolad binda. Två lägenheter skadades allvarligt och de boende fick hitta annat boende under tiden som återställning av lägenheterna pågick.
- Läckande radiator i en tom lägenhet som ej besöks. Detta innebar att vattenskadorna blev otroligt mycket större än om man hade upptäckt läckaget tidigare. Två lägenheter samt yttervägg skadade.
- 16 år gammal diskmaskin där anslutningen gav vika.

Allt detta har nu inneburit att vårt försäkringsbolag inte vill fortsätta försäkra oss. Styrelsen håller på att diskutera frågan med bl a Bostadsrätterna. Föreningen räknar med att kostnaden för fastighetsförsäkring ökar, vilket i förlängningen påverkar årsavgiften. Styrelsen vill därför vädja till alla boende att:

- kontrollera era disk- och tvättmaskiner samt deras vattenanslutningar. Har man maskiner eller anslutningar som är äldre än 10 år är det dags att byta ut dessa. Man bör med jämna mellanrum kontrollera att det inte förekommer läckage vid vattenanslutningarna. Se också till att ha en sk "skvallermatta" (droppskydd) under alla vitvaror inklusive kyl/frys.
- Ta reda på hur du stänger av vattnet i din lägenhet. Om du inte har en sk ballofix i anslutning till diskmaskinen behöver du installera en sådan så att du kan stänga av vattnet om olyckan är framme och du är hemma.
- **Endast toapapper** får spolas ner i toaletterna. Inget annat!
- Kolla radiatorerna, speciellt anslutning till vattenledningen. Hittar du minsta fukt runt rören - anmäl direkt till kontoret/fastighetstekniker eller till juren beroende på tidpunkt och dag.



Läs Bostadsrätt-där står mycket nyttigt.

RADIATORPROJEKTET

Sista delen av Radiatorprojektet omfattar husen KR 27 till KR 65 har startade under maj. Det följer samma tidsschema som vid tidigare skiften, dvs först tar man bort alla gamla radiatorer. Sedan sker målning och sedan installerar man de nya radiatorerna. En sista justering sker efter att det har varit fem kalla nätter i rad. För er som berörs finns löpande information på hemsidan och ni blir även aviserade via lappar i brevlådan.

SOPRUMMET – IGEN

Vilket ord i **VIK – IHOP – KARTONGEN** är det som är så svårt att begripa? Vi är ett IKEA-folk. Hur svårt kan det vara att bli en "Kamprad". Gör platta paket av kartongerna. Vi betalar per tömning – inte per kg.

ELDNINGSFÖRBUD I STOCKHOLM

Nu har det i och för sig regnat en del, men det är mycket torrt i markerna. Grillning är endast tillåten på platser med fasta grillar, engångsgrillar är inte tillåtna. Se till att ha vatten i beredskap om olyckan är framme.

30 KM HÖGSTA FART PÅ KEVINGERINGEN



Det körs väldigt fort och gärna åt fel håll i KR. Tänk på våra barn, hundar och katter och alla andra som rör sig på KR! Kör försiktigt.

Snyggaste bilen på KR?

60 ÅRSFIRANDE PÅ KEVINGERINGEN

Nästa år fyller BRF Vändkretsen - Kevingeringen 60 år. Det är ett tillfälle som bör firas. Men hur? Vill du vara med i en arbetsgrupp om hur vi bäst firar detta. Anmäl ditt intresse att medverka till Annika Jansson på vicevärdkontoret.



NYA MEDLEMMAR HÄLSAS VÄLKOMNA.

KR	MEDLEMMAR
47	Oscar Jansson
22	Åsa Gilstring
9	Pontus Gräns, Sandra Söderström Karlsson
17	Rebecca Härgestam
49	Alexander Ullman
35	Monica Rockström
39	Magnus Hymnelius
15	Dalia Al Salman, Mazdak Dorosti
24	Anders Dahl, Kerstin Dahl

KR	MEDLEMMAR
29	Chris Makoundoul
49	Christian Herold
47	Niklas Björklund Linnros
47	Sofia Bennert, Kim Örnevik
25	Adam Sandqvist
13	Cecilia Ståhl
49	Claudia Trujillo, Eliza Trujillo Ericsson
18	Gillian Harris
31	Bengt Hollander, Henrik Hollander

TID FÖR FASTIGHETSKONTOR UNDER SOMMAREN

Kontoret är helt stängt från 25 juli till den 7 augusti. Öppet för besök och telefon onsdagar enligt ordinarie tider under veckorna 32 och 33. Felanmälan fungerar som vanligt.

Expeditionens besökstider: Onsdag kl. 17.00 -19.00		
Telefontid: onsdag kl. 13-16, tel 755 41 33.		
Vicevärd Annika Jansson	Tel. 755 41 33	info@vandkretsen.se
Telefonsvarearen avlyssnas regelbundet.	Kevingeringen 83 182 50 Danderyd	Org.nr: 716400-1203
Fastighetstekniker Kosta Nassikas, arbetstid tis och tor	Tel. 755 18 72, tis. och tor. 08.00-09.00,	Övrig tid: telefonsvareare fastighetstekniker@vandkretsen.se
Jourtelefon skall användas måndag - fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet	Securitas jourtelefon: 08-657 77 50. Användes vid akuta lägen. Om felet konstateras bero på något medlemmen ansvarar för, kommer jourutryckningen att debiteras medlemmen. Varje utryckning kostar drygt 2700 kr.	



***Styrelsen önskar alla en varm och skön midsommar
och en härlig sommar.***