

Aktuellt i Vändkretsen

nr 3 september 2011

www.vandkretsen.se

AiV är till för att hålla alla medlemmar informerade om det som händer i vår förening. Den utkommer med fyra nummer per år. Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta sker lämpligen skriftligt på ett enkelt sätt och läggs i brevlådan på vicevärdskontoret eller via e-postadressen info@vandkretsen.se.

Vår hemsida har adressen www.vandkretsen.se. På hemsidan hittar du aktuell information om vad som sker i föreningen och de olika hobbygrupperna. Du behöver inga inloggningsuppgifter för de allmänna sidorna. Det är bara för vissa medlemssidor som du behöver inloggningsuppgifter. Hör av dig till Mikael Gottsén, vår vicevärd, om du har glömt eller inte känner till användarnamn och lösenord.

Ekonomi

Föreningens intäkter och utgifter ligger i fas med budget.

Månadsavgiften

Månadsavgift till föreningen kan betalas till bankgiro 226-3234 med OCR-numret för nästkommande period. Inbetalningar till Postgirot betyder att det tar längre tid innan föreningen får dessa pengar till kontot. Vill man slippa hanteringen av OCR-nummer kan autogiro vara ett alternativ som är värt att överväga. Kontakta Rådstornet om du vill betala med autogiro tel. 08-545 660 90.

Mark och trädgård

Brandgata KR 25 och nya tvättstugan

Under sommaren har arbetet med att bygga en brandgata framför KR 25 pågått. Det är Myndigheten för samhällsskydd och beredskap som kräver att brandgatan anläggs och uteplatsen fyller de krav som myndigheten ställer ifråga om storlek och stabilitet. Platsen kommer att få staket på muren mot lekparken och buskar och perenner kommer att omgärda platsen. Cykelställ och utemöbler kommer att införskaffas för att göra platsen både trevlig och funktionell. Lekplatsen nedanför återställs med gungor och leksand.

I samband med iordningställande av brandgatan har även några P-platser renoverats på baksidan av KR 25. Den gamla ingången till nya tvättstugan har tagits bort och nyplanering kommer att ske. Arbetet har gjorts av Pelles Plattor och Marksten AB.

Byggnadsunderhåll

Ett intensivt arbete pågår med hur KR bäst kan energieffektiviseras.

Fönster

En stor energibov har identifierats i kalla drag runt fönster och balkongdörrar. Vi ber samtliga att se över tätningslisterna för fönster och dörrar både mot karm och mellan rutorna.

Som lägenhetsinnehavare har du ansvar för den inre halvan av fönstret. Det är den del som har en ram i trä. Mellan denna inre del och ytterfönstret (med ram av metall) ska det finnas en s.k. dammtätlist som har till uppgift att stoppa damm och småskräp att hamna mellan fönstren. Dammtätlisten skall även förhindra kallras mellan glasrutorna som kan ge upphov till kondens. Listen skall inte vara så tät att ingen luft kan passera. Har du ofta kondens mellan fönstren tyder det på att listen är för gammal, för tät eller helt enkelt fattas.

Låghustak

Vid besiktningen av låghustaken uppmärksammades att skruvarna som håller låghusens takplåt på plats behövdes bytas ut inom en tioårsperiod. Detta arbete är nu påbörjats och utförs av vår fastighetstekniker.

Radiatorer

I de flesta lägenheter finns radiatorer (element) med en manuell ventil som till viss del kan strypa flödet av varmvatten. Tänk på att det tar relativt lång tid för radiatorer att ändra temperaturen i lägenheten. Om du vill kontrollera temperaturen i lägenheten så ska temperaturen mätas i kärnan av lägenheten, dvs. inte invid ett fönster eller en vägg. Håll utkik efter läckor på radiatorn. Det är speciellt viktigt att göra nu i september när uppvärmningen startar. Om det är fuktigt eller blött under radiatorerna eller runt rören kontakta genast vicevärden eller fastighetstekniker.

Trapphus

På förekommen anledning tar vi upp frågan om uppställning av möbler och annat i trapphus igen. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, skriver följande på sin hemsida om brand i trapphus.

”Det är viktigt att hålla trapphus rent från sådant som är brännbart eller hindrar framkomligheten. Barnvagnar och annat brännbart får generellt sett inte förvaras i trapphus. Det skyddar både dig och dina grannar mot brand. Ställ inget brännbart i trapphuset! En brand som fått fäste kan utvecklas mycket snabbt och med stor värme- och rökutveckling som följd. Även vid en mindre brand kan ett trapphus vara fyllt med tjock, giftig rök redan efter några minuter. Skulle utrymning av huset behöva ske, blir de boende då hänvisade till fönster och balkonger. Brännbart material som kläder, skor, byråer, barnvagnar, tidningsbuntar och byggmaterial får därför inte förvaras i trapphus, oavsett hur det placeras. Det bästa är om trapphuset kan hållas fritt från all förvaring. Det viktiga är att vägen ut inte hindras. Trapphuset är ju också räddningstjänstens väg in vid brand och även ambulanspersonal med bår måste kunna komma fram snabbt.”

Föreningen har fått påpekanden och nu uppmanas du som har saker utanför din lägenhetsdörr att plocka bort allt. Vi hoppas att alla medlemmar förstår allvaret i denna uppmaning.

Nya grannar

Vi hälsar följande nya grannar varmt välkomna!

Namn	Adress	Tillträdesdatum
Helena Björck	19	2011-06-10
Birgitta Sjöstrand Fredrik Sjöstrand	45	2011-08-15
Martin Nyström	27	2011-07-01
Lina Bjurhager	75	2011-08-05
Arianne Roberts	12	2011-08-05
Susanna Gröndal Johan Moberg	13	2011-09-01
Kerstin Persson Nina Persson	13	2011-09-30
Kristina Dahlgren Fredrik Hallonsten	47	2011-09-29
Rebecca Killiner Jacob Mangsbo	47	2011-09-16

Medlemsfrågor; Hobbygrupper

Trivselträffen

Trivselträffen återkommer måndagar kl 13-15 jämna veckor i föreningslokalen KR 83. Här får alla möjlighet att träffa grannar på KR och knyta nya och gamla kontakter. Kaffe serveras. Kontaktperson är Britt Södergren, tel. 755 13 18.

Snickeriverkstan

Ligger i KR 67, 1 tr. ner. Här finns verktyg, maskiner och bänkar för snickeriarbeten. Kontaktperson är Jonas Larsson, tel. 10 74 68.

Vävstugan

Ligger på KR 20,1 tr. ned. Gruppen träffas måndagar kl 18-21. Kom gärna ner och besök gruppen om du är intresserad. Kontaktperson är Britt Södergren, tel. 755 13 18.

Aktivitetslokalen

Lokalen ligger i KR 83, 2 tr. ned och erbjuder möjlighet till enskild träning eller i grupp. Styrketräning och Golf - kontaktperson Tomas Wulfing, tel. 070 509 45 47
Pingis - kontaktperson Valdis Girdo, tel. 753 11 04.
Yoga - vilande men kanske kommer igång nu i höst! - kontaktperson Christine (Kicki) Westberg, tel. 654 78 37.
Kontakta en av aktivitetsledarna för åtkomst till lokalen.

Keramikgruppen

Har en time-out just nu men kommer kanske igång snart igen. Gruppen håller normalt till i källaren med ingång på gaveln vid KR 67. Kontaktperson är Margareta af Klintberg, tel. 753 48 94.

Enkätundersökning mobiltelefonitäckning

Alla hushåll har fått en enkät att svara på angående mobilfontäckning på KR. Enkäten låg med som bilaga till AiV 2. 123 svar har kommit in varav 112 hushåll har svarat att de har minst en mobiltelefon. 74 hushåll upplever problem när de använder mobiltelefon inomhus på KR, 38 hushåll upplever inga problem eller använder inte mobiltelefonen inomhus. Styrelsen kommer att arbeta vidare med frågan och försöka påverka operatörerna för att det skall bli bättre täckning på KR.

Tele2 Digitalbox

För att kunna koda av digital TV-signalerna måste du ha en digitalbox och ett avkodningskort. Detta avtal måste du som medlem teckna själv med Tele2 samt säga upp vid avflyttning och även då återsända digitalbox och avkodningskort. Digitalboxen är personlig. Den analoga TV-antennsignalen ligger fortfarande kvar. Efter uppdateringen av Tele2s avkodningssystem så har det ibland uppstått problem med TV-signalerna i vårt centrala antennsystem. Det har visat sig att det är enkelt avhjälpt genom att starta om boxen. Detta gör du genom att stänga av digitalboxen och sen bryta elförsörjningen genom att dra ut kontakten ur nätuttaget. Vänta ca 10 sekunder och sen kan du koppla på strömmen igen och då ska uppdateringen ske automatiskt. För er som har inbyggd digitalbox följer nedan inställningarna för Tele2s avkodningssystem.
Frekvensband: 306-530 kHz (starta sökningen på 306 kHz)
Signalhastighet: 6875 Modulation: QAM-64 Typ: DVB-C
Nättid: 100 Kryptering: CONAX-CONTEGO

Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Juridik
Ruby Rosén v ordförande	Tel. 753 65 54	Information, installationsunderhåll
Kicki Westberg	Tel. 654 78 37	Byggnadsunderhåll, installationsunderhåll
Tim Fristedt	Tel. 624 33 38	Installationsunderhåll, Byggnadsunderhåll
Tomas Wulfing	Tel. 753 36 07	IS/IT, ekonomi
Niklas Melto	Tel. 753 24 02	Ekonomi, juridik
Lottie Neumüller	Tel. 755 34 73	Mark och trädgård, Information,
Suppleanter		
Fredrik Högman Salzedo	Tel. 076 336 30 88	Trivsel och trygghet, IS/IT
Anna Moroz	Tel. 070-047 20 42	Trivsel och Trygghet, Ekonomi
Susanna Fritzdorf	Tel. 076-808 80 62	Byggnadsunderhåll, Mark och trädgård

Expedition

Vicevärd Mikael Gottsen	Tfn 755 41 13 Fax. 755 88 61	mikael.gottsen@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis., tors.	13.30–14.30	Ons. 17.30–18.30
Övriga tider enl. ök. Tala in på telefonsvarare!	Vår vicevärd arbetar måndag till fredag. Om du vill Mikael något är du välkommen att ringa till honom på kontoret.	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetservice	Tel. 755 18 72 Kosta arbetar tisdagar och torsdagar. Övriga dagar tala in på telefonsvararen!	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel. tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	
Jourtelefon skall användas måndag - fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet.	Securitas jourtelefon Tel. 657 77 50 Detta telefonnummer skall användas vid akuta lägen. Varje utryckning kostar 1600 kr.	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

Valberedning

Anna Nikolopoulos	Tel. 624 33 38
Jonas Persson	Tel. 544 99 109
Thomas Björn	Tel. 070-230 24 84

Grovsopuset

Öppettider 08.00-10.00, 12.00–14.00, 18.00–20.00
--

Tvättstugan KR 77

Bokningstider i tvåtimmarspass 07.00-09.00, 09.00-11.00, 11.00–13.00, 13.00–15.00, 15.00–17.00, 17.00–19.00
Tvättmaskinerna 1-4 kan dessutom bokas 19.00–21.00
Tvättstugan har dessutom en grovtvättmaskin och två obokningsbara tvättmaskiner

Tvättstugan KR 20

Hela tvättstugans bokas d.v.s. alla fyra maskinerna bokas i tvåtimmarspass mellan kl 07.00 och 21.00.
