

Aktuellt i Vändkretsen

Nr 3 september 2014 www.vandkretsen.se



Gubbar på taket tätar skruvhålen.

KALLELSE TILL EXTRA STÄMMA I BRF VÄNDKRETSEN

Med anledning av föreslagen stadgeändring på ordinarie stämma maj 2014 kallas medlemmarna till en extra stämma tisdagen den 21 oktober. På föredragningslistan finns enbart en punkt och det är föreslagen stadgeändring ang andrahandsuthyrning med anledning av ändrade regler. På stämman finns det också möjlighet att ställa frågor till styrelsen. Mer information kommer i brevlådan. Hjärtligt välkommen.

VIKTIG INFORMATION OM TILLÄGG TILL HEMFÖRSÄKRINGEN.

Från den 1 januari 2015 har styrelsen tecknat en kollektiv bostadsrättsförsäkring för samtliga medlemmar. Det finns flera anledningar men de två främsta är att vid eventuell skada behöver man bara diskutera med ett försäkringsbolag. Den andra är att flera medlemmar saknar bostadsrättsförsäkringen i sin hemförsäkring. Ni som har tecknat denna tilläggsförsäkring bör informera ert försäkringsbolag att tillägget är tecknat kollektivt av föreningen from nyår 2015. Det ska innebära en kostnadsreducering på hemförsäkringen. Kollektivförsäkringen kommer att kosta 17 kr per månad och tas ut med den månatliga avgiften.

VAD HAR HÄNT UNDER SOMMAREN?

Föreningen har bytt **städentreprenör** under sommaren och idag är det Maries Puts & Städ, som ansvarar för rengöring av trappor, entréer, tvättstugor, källare etc. Nytt är bl a att vissa medlemmar är utsedda till kontaktpersoner och får löpande städrapporter så att föreningen har bättre kontroll på hur och när arbetet utförs. Vi hoppas därmed att vi ska få en bättre närmiljö.

Vi har haft **målare** i området som har förbättringsmålat fasader där det har behövts. Hela området byggdes sent 50-tal och det märks här och där.

För att få en **säkrare miljö i trapphusen** har vår fastighetsskötare arbetat med att förnya varningstejpen på översta och understa trappstegen i alla trappuppgångar.

ATT BO PÅ KEVINGERINGEN



De senaste åren har det varit en stor omsättning av medlemmar i BRF Vändkretsen. För många är det kanske första gången man bor i en bostadsrättsförening och man vet inte riktigt skillnaden på att bo i villa, bostadsrättsförening eller hyreshus.

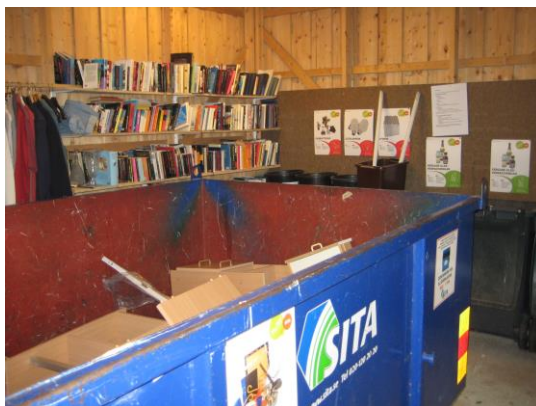
Styrelsen kommer därför att informera löpande i AiV om vilka rättigheter och skyldigheter du har som boende i BRF Vändkretsen. På hemsidan finns flera lathundar/information att titta på. De finns även i pappersform på expeditionen. På expeditionen kan du även få mer information och hjälp om olika frågor.

I föreningen har vi flera trevliga och praktiska ”förmåner” som alla kan ta del av. Det finns t ex uteplatser på allmänna områden som alla kan utnyttja. Vi har ökat antalet bord och stolar i år. Tyvärr blev två bord och 3 stolar stulna samtidigt som de nya möblerna kom, men vi har nu stöldmärkt alla möbler och hoppas att vi får behålla dem.

Föreningen har **rabatt** på några affärer i området, dels Elon vid Enebyängen, dels Flügger målarbutik i Danderyd. Via Fastighetsägarna kan man köpa vitvaror och då ingår bl a att de tar med sig den gamla produkten för skrotning.

Tvättstugorna är också en praktisk förmån. Vi har två stycken – lilla på yttersidan av KR 22 och stora vid KR 79. För att boka tid behöver du en ”specialplupp” som passar i bokningstablan. Saknar du plupp – kontakta vicevärdsexpeditionen. Reglerna för tvättstugorna finns i tvättstugorna eller på vår hemsida. Du behöver en kod för att få tillgång till tvättstugorna. Kontakta vicevärdskontoret för kod.

Grovsoprummet – vårt sorgebarn i föreningen. Tanken bakom grovsoprummet var att man skulle kunna gå ner med sopor som inte passar bland hushållssoporna. Här finns bl a möjlighet att lämna glas, gamla kläder för återvinning, böcker etc. Många medlemmar gör ”fynd” av dina gamla prylar. Tyvärr missbrukas grovsoprummets container till att lägga byggavfall, flyttsocker, hela dödsbon, kemisk-tekniska produkter, dvs saker som ska lämnas på deponi, t ex i Hagby. Instruktion för vad som får lämnas i grovsoprummet finns anslaget på väggarna. Kontakta vicevärdskontoret för kod.



Gymmet i KR 83 lockar många, fler får plats. Här finns pingisbord, möjlighet att slå golfslag och naturligtvis träningsredskap. För att få tillgång till gymmet kontakta Tomas Wulfing 070-509 45 47. Du betalar en avgift och får en låsbricka så att du kan träna när du vill.

Fritidslokalen finns på hörnan av KR 83. Den kan du låna om du vill ha fest för max 30 personer. Lokalen är utrustad med bord och stolar, porslin, spis och diskmaskin. Med tanke på att lokalen ligger i bottenvåningen passar den bäst för ”lugnare” fester.

Det finns ett flertal olika **intresseföreningar** på KR. T ex vävstugan, snickarverkstaden, keramikverkstaden och trivselcaféet. Läs mer på hemsidan eller fråga vicevärdarna.

KOLVRENSNING I TVÄTTSTUGORNA

Den 15 september resp. 30 september kommer "bokningskolvarna" att flyttas ner till "parkeringsplatserna" längst ner på bokningstavlorna i tvättstugorna. Det sker i två etapper för att underlätta. Mer information finns på plats. Denna översyn görs varje år för att få bort glömda kolvar som tar upp tvättid som sedan inte utnyttjas.

HUND- OCH BARNBOOM PÅ KEVINGERINGEN

De senaste åren har vi haft många lägenhetsbyten i området och det är många barnfamiljer som har flyttat in. Även familjer med hundar och katter har ökat. Det skapar många tillfällen till roliga och utvecklande möten. För den allmänna trivseln rekommenderar föreningen att själva rastningen sker på ytterområdet av Kevingeringen. Det finns t ex en trevlig promenadstig mellan KR och golfbanan. Inom föreningen har vi försökt att hålla lekplatserna fria från hundrastning. Men hundar får naturligtvis uppehålla sig där.

MATAV FALLSHANTERING

Sedan drygt ett år tillbaka driver Danderyds kommun ett projekt med sopsortering. Matavfall ska läggas i speciella papperspåsar och sedan i bruna sopcontainern. Vi ser vid kontroll att många boende inte har förstått skillnaden på de vanliga sopkärlen och de bruna matavfallskärlen. Det innebär tyvärr att den avgiftsminskning kommunen erbjuder faller bort när soporna läggs i fel kärl. Matavfall är t ex överblivna matrester, potatis- och fruktskal, kaffesump i Melitta-filter, tepåsar, snittblommor. Det som inte funkar är metaller, papper, jord, plast mm.

Vi ser gärna att fler deltar i projektet och ett startkit kan du få på vicevärdskontoret. För att sortera rätt tänk så här – hade jag kunnat äta det här? Ja – till matavfallet. Nej – till vanliga hushållssoporna.

Kuggfråga: är pizzakartonger matavfall?



Bruna matavfallskärl till höger

FÖRBÄTTRA DIN BOENDEMILJÖ

Hösten närmar sig och det är dags att se om sitt hus. För att få en bättre inomhusmiljö kan det vara aktuellt att byta dammlisten mellan fönstren. Dammlisten är det filter som sitter mellan fönstren. På vicevärdskontoret kan du köpa rätt sorts filter och få en anvisning hur man byter.

Här kommer ett tips från en som har bytt: Ta fram lister, dammsugare, stor skruvmejsel.

Öppna mellan innerfönster och ytterfönster. Använd stora skruvmejseln för att skrapa bort den gamla dammlisten. Ha dammsugaren i andra handen och sug upp skräpet direkt. I mitt fall var listan så gammal att det gick att dammsuga bort den utan skruvmejseln på de flesta ställen. Klistra på de nya listerna där de gamla satt.

Tidsåtgång 15 min per fönster.

Det som tar tid är ju att man samtidigt vill putsa fönstren och torka av målning. Tidsåtgång – jättelång. Men det är ju upp till var och en hur noggrann man är. Resultatet av dammlisten är att du slipper kondens och smuts mellan fönstren i framtiden.

VI HÄLSAR FÖLJANDE NYA GRANNAR VÄLKOMNA!

KR 33	Linda Honkanen, Jimmy Rickardsson
KR 35	Johanna Lindton, Fredrik Lindton
KR 17	Ebba Largo-Lengqvist
KR 11	Carina Larsson
KR 73	Ann-Louise Dahlberg, Villy Nyström
KR 33	Adam Snårelid
KR 17	Birgitta Björkå Dahlberg
KR 83	Carl Troili
KR 63	Ola Schultz-Eklund

KR 37	Leila Atlassi, Peter Grönlund
KR 17	Josefin Eurén, Emanuel Westerlund
KR 9	Ali Rais
KR 26	Josefin Dahlqvist
KR 19	Gunilla Och Jens Lindberg
KR 37	Eva Ernehag
KR 57	Moa Falberg, Mattias Wadeskog
KR 83	Johan Liv
KR 23	Christer Hultblad



Kosta, vår fastighetstekniker med Bamse

EXPEDITION OCH FASTIGHETSKONTOR

Expeditions besökstider: Mån. 13.30 - 14.30, Tors. 7.00 - 9.00, Ons. 17.30 -18.30. Övriga tider enl. ök		
Vicevärd Mikael Gottsén Tel. 755 41 13	Vicevärd Annika Jansson Tel. 755 41 33	info@vandkretsen.se
Telefonsvaren avlyssnas regelbundet.	Kevingeringen 83 182 50 Danderyd	Org.nr: 716400-1203
Fastighetstekniker Kosta Nassikas, arbetstid tis och tor	Tel. 755 18 72, tis. och tor. 08.00-09.00,	Övrig tid: telefonsvare fastighetstekniker@vandkretsen.se
Jourtelefon skall användas måndag - fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet	Securitas jourtelefon: 08-657 77 50. Användes vid akuta lägen. Om felet konstateras bero på något medlemmen ansvarar för kommer jourutryckningen att debiteras medlemmen. Varje utryckning kostar 1600 kr.	