

Aktuellt i Vändkretsen

Nr 3. Oktober 2016 www.vandkretsen.se



Vacker utsikt över Edsviken mot Ulriksdals Slott en tidig höstmorgon.

TV / BREDBAND / TELEFONI

Den 1 juni övergick vi till Alltele som leverantör av TV och den 1 juli som leverantör av bredband, det har dessvärre inte varit smärtfritt.

Beslutet om att byta leverantör togs för att vår tidigare leverantör, Bredbandsbolaget, avsåg att kraftigt höja avgifterna för det befintliga avtalet vilket skulle innebära ökade kostnader för ALLA medlemmar i BFR Vändkretsen. Idag kan den som önskar själv teckna ett avtal för digital-TV med Alltele medan den som inte vill betala för digital-TV slipper.

Om ni fortfarande idag upplever problem med TV, bredband eller telefoni så uppmanas ni att rapportera in detta till fastighetskontoret!

För att kunna få en helhetsbild av de eventuella *kvarstående* problemen inom TV, bredband eller telefoniområdet ber vi er som fortfarande har problem att skicka ett email till info@vandkretsen.se eller lämna ett skriftligt brev i fastighetskontorets brevlåda med relevant information. För vidare information om detta var vänlig och gå in på föreningens hemsida, www.vandkretsen.se, och följ instruktionerna som finns på startsidan under rubriken:

"Nyheter 2016"

"2016-09-15:

Har du fortfarande problem med TV, Internet eller Telefoni?"

Upplever ni att ni har "segt" Internet eller upplever ni att ni får avbrott i internettrafiken?

Hjälp oss då att göra mätningar!

Tillsammans kan vi sätta tryck på Alltele om det finns ett problem!

För vidare information om detta var vänlig och gå in på föreningens hemsida,

www.vandkretsen.se, och följ instruktionerna som finns på startsidan under rubriken:

"Nyheter 2016"

"2016-09-28:

Upplever ni att ni har "segt" Internet eller upplever ni att ni får avbrott i Internettrafiken?"



TVÄTTSTUGEBOKNINGEN

Tvättstugebokningen fungerar nu via panelerna i tvättstugan och via internet men endast om man använder ett nätverk utanför Kevingeringen. Under oktober månad kommer AllTele att göra den kompletterade installationen som behövs så att bokning från vårt lokala nät på Kevingeringen också ska fungera.

NYTT FÖRSÄKRINGSBOLAG FÖR FÖRENINGEN

Föreningen har återigen skrivit avtal med Försäkringsbolaget Nordeuropa. Detta inkluderar som tidigare också medlemmarnas s.k. tilläggförsäkring för bostadsrätt. Föreningen har också tecknat en separat tilläggförsäkring med Anticimex avseende hantering av fuktskador som inkluderar kontroll av våra fastigheter samt samtliga lägenheter och lokaler avseende eventuella problem med aktuella eller risk för framtida fuktskador. Styrelsen återkommer så snart vi har mer information om när en besiktning kommer att ske.



PARKERING

Vi har blivit fler bilburna boende på KR, idag står **17 stycken** i kö till en P-plats och **9 stycken** till ett garage. Till detta kommer kö för att byta P-plats, byta till garage samt önskemål om ytterligare parkeringsplats. Styrelsen kommer under hösten/vintern se över möjligheten att skapa fler parkeringsplatser vilket vi återkommer om senare.

Vi vill uppmana alla som har en P-plats (eller ett garage) att parkera på sin hyrda plats och inte på gatan. Detta för att ge plats på gatan för de som idag inte har någon P-plats. Har du en plats som du inte använder men kan låta någon annan stå på, meddela gärna det till fastighetskontoret.

Notera att bilar med körförbud inte får långtidsparkera på hyrd plats enligt hyresavtalet.

Garage:

Hyr man en garageplats så ska garaget nyttjas för parkering av fordon (det står i hyreskontraktet) och får inte nyttjas som förråd eller dylikt.

Om det kommer till styrelsen kännedom att man inte nyttjar hyrt garage enligt avtalets villkor så riskerar man en uppsägning av hyresavtalet.

Man får bara parkera tillfälligt och max 2 timmar på sin garageuppfart (där detta går) och ska då använda P-skiva.



ENKÄT OM INFÖRANDE AV BOENDEPARKERING PÅ KEVINGERINGEN.

Bifogat den här AiV:n ligger en enkät om boendeparkering på Kevingeringen samt en sida som förklarar bakgrunden. ***Din åsikt om detta är viktig!***

Vi vill veta vad ni, medlemmar, tycker om detta förslag – **svara senast 15 oktober.**



KEVINGERINGEN FIRAR 60 ÅR 2017 – VILL DU VARA MED I FESTKOMMITTÉN?

Nästa år fyller BRF Vändkretsen, Kevingeringen, 60 år och det tycker vi i styrelsen att vi ska fira. För att detta firande ska bli så bra som möjligt föreslår vi att vi sätter ihop en festkommitté bestående av medlemmar från BRF Vändkretsen.

Vill du vara med och planera och genomföra detta firande?

Anmäl ditt intresse till fastighetskontoret via email: info@vandkrestsen.se eller via telefon, 08-755 41 33 så snart som möjligt.

Sammankallande för denna grupp kommer Malin Jacobsson, från styrelsen, att vara.

RELINING I KR 22-26

Vecka 42 startar avloppsrenovering i kr 22 – 26.

Avloppsrenoveringen eller reliningen, som det kallas, kommer att utföras av Röranalys AB och föreningen har anlitat Flando AB för projektledning. Den första etappen beräknas ta ca 10 veckor. Redan under vecka 41 påbörjar Svensk Röranalys AB sin etablering vilket innebär att de kommer att börja ställa upp en lastbil, som de behöver för att kunna utföra arbetet, samt en dusch & toalettbod för de boende. Dessa kommer att placeras på gräsmattan i Hästskon mitt över från entrén till huset. Röranalys kommer även gå runt i fastigheten för att planera och informera och de kommer under denna vecka också att behöva komma in och titta i vissa lägenheter.

Arbeten i huset kommer att pågå mellan 07.00-18.00 vardagar, men enskilda undantag kan förekomma. Entreprenören undviker bullrande arbeten före kl. 08:00.

De boende i KR 22-26 har fått mer detaljerad information på ett separat informationsmöte. Detta är ett pilotprojekt som noggrant kommer att utvärderas ur ett antal relevanta aspekter. Utfallet av utvärderingen kommer att ligga till grund för hur styrelsen föreslår att man går vidare med att renovera resterande avloppsrör i Kevingeringen. Resultatet kommer att redovisas på olika vis så att alla boende kan bli informerade. Vi återkommer under våren med vidare information.



SOPSORTERING

Vi uppmanar alla som inte redan nu sopsorterar, d.v.s. slänger matavfallet i en separat brun papperspåse, att börja göra det. Dels betalar föreningen en något mindre avgift/kilo för matavfallet än för de vanliga hushållssoporna och dels så minskar vi volymen i kärlen för hushållsavfallet.

Kärlen för hushållsavfall har den senaste tiden varit överfulla redan någon dag innan ordinarie tömning. Om fler matavfallssorterar kan vi slippa detta problem. Om du undrar vad som gäller avseende matavfallssortering så kan du fråga föreningskontoret som har informationsfoldrar om detta samt kan hjälpa till med kärl samt påsar som ska användas till detta.

Tidningspapper ska slängas i behållarna för tidningspappersinsamling som står på flera ställen på Kevingeringen. OBS: Om behållaren är full – ställ inte din kasse på marken utan välj en annan behållare eller vänta med att slänga tills behållaren är tömd – också detta för allas trivsel. Dessvärre har hämtning av tidningspapper inte fungerat senaste veckorna men löfte har getts att detta ska åtgärdas snarast och förhoppningsvis har detta lösts när ni nås av detta nummer av AiV.

SOPHUSET

Notera att containern i sophuset är avsedd till att slänga normala grovsopor och inte till för att slänga sina byggsopor eller saker man rensar ut när man flyttar.

Skrymmande sopor får man själv se till att köra till en återvinningscentral.

Möbler och annat som är i bra skick och kan komma till användning av någon annan ställs på sidan av containern alternativt på hyllorna i sophuset.

Läs gärna de uppsatta instruktionerna på insidan av dörren in till sophuset om du är osäker på vad du ska/får slänga i containern. Kom ihåg att vika ihop/trampa sönder skrymmande kartonger till platta paket – vi betalar för volymen sopor i containern, inte antalet kilo.

Glas, glödlampor slängs i separata kärl i sophuset.

KEVINGERINGEN ÄR ENKELRIKTAD



Ibland körs det åt fel håll på Kevingeringen och ibland är hastigheterna väldigt höga. Om du ser någon som råkar köra mot trafiken, gör gärna personen uppmärksam på ett vänligt sätt så denne kan vända sin bil för att undvika att utsätta sig själv och andra för fara. Tänk också på att det bor många barn, hundar och katter på Kevingeringen och uppmana gärna dina vänner och bekanta som är på besök att köra försiktigt.

EXTRA FÖRENINGSTÄMMA DEN 22 NOVEMBER

Boka in den 22 november för en extra föreningsstämma. Kallelse kommer i laga tid i brevlådan. Anledningen är att föreningen behöver ändra sina stadgar pga. nya regler för ekonomiska föreningar, vilket vi är. I samband med detta kommer styrelsen även föreslå ett antal andra ändringar och en modernisering av stadgarna enligt riktlinjer från Borätterna samt revisor.

NYA MEDLEMMAR HÄLSAS VÄLKOMNA TILL KEVINGERINGEN!

KR nr:	Medlemmar
69	Lena Prenler
61	Anders Bergström, Duck-Lyeon Hwang
26	Yvon Gilljam
23	Gunnar Ahlberg
57	Daniel Sepulveda
26	CG Heurling, Hanna Seemann
83	Lars Anders Ellerman
83	Åsa & Joakim Formo
24	Viktor Olsson
21	Junxue An och Lele Duan

TIDER FÖR FASTIGHETSKONTORET

Expeditionens besökstider: Onsdagar kl. 17.00 -19.00		
Telefontid: Onsdagar kl. 13-16, tel 08-755 41 33.		
Vicevärd är Annika Jansson	Tel. 08-755 41 33	info@vandkretsen.se
Telefonsvararen avlyssnas regelbundet.	Kevingeringen 83 182 50 Danderyd	Org.nr: 716400-1203
Fastighetstekniker är Kosta Nassikas, han har arbetstid tisdagar och torsdagar.	Tel. 08-755 18 72 tis. och tor. 08.00-09.00	Övrig tid: telefonsvarare fastighetstekniker@vandkretsen.se
Jourtelefon skall användas måndag - fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet.	Securitas jourtelefon: 08-657 77 50. Används vid akuta lägen. Om felet konstateras bero på något medlemmen ansvarar för, kommer jourutryckningen att debiteras medlemmen. Varje utryckning kostar drygt 2700 kr.	

Valberedningen består av Thomas Björn, Gun Kellam och Tomas Wulffing.

Hälsningar Styrelsen