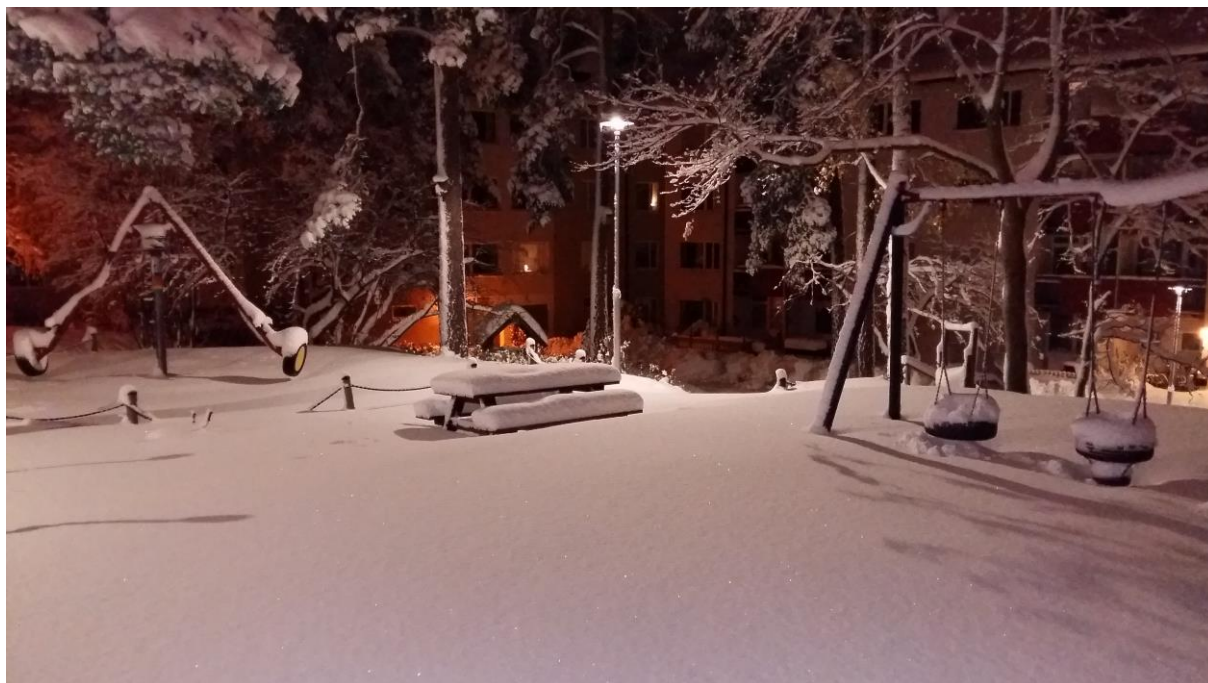


Aktuellt i Vändkretsen

Nr 4. December 2016 www.vandkretsen.se



Magisk kväll utanför KR 25

SAMMANFATTNING AV FÖRENINGENS EXTRA STÄMMA.

Den extra stämman samlade 45 personer i Fribergaskolans aula. Föreningens ordförande Maud Randel började med att hälsa alla välkomna till stämman som föranleddes bl a av ett förslag till nya stadgar.

Revidering av stadgar

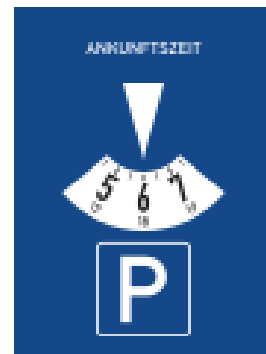
Styrelsens förslag är grundad på dels nya lagar, dels på en modernisering av stadgarna. Förslagen skickades ut med kallelsen. Efter en stundtals ganska lång diskussion bestämdes att stadgarna skulle godkännas med några korrigeringar. Stadgeändringen måste godkännas av två föreningsstämmor och frågan kommer alltså att tas upp även på ordinarie stämma våren 2017. Om du är intresserad av att läsa de förändringar som beslutades, kontakta vicevärden för en kopia.

Förslag från styrelsen att erbjuda parkeringsplats framför garageport

Styrelsens förslag om extra parkeringsplatser utanför garageportarna återremitterades till styrelsen efter diskussion och kommer att presenteras vid den ordinarie stämman i vår.

UTFALL AV ENKÄTEN OM BOENDEPARKERING

Under hösten fick medlemmarna möjlighet att svara på en enkät om boendeparkering inom Kevingeringen. Majoriteten av de som svarat på enkäten var positiva till förslaget att införa boendeparkering. Trots detta väljer styrelsen att avvakta med förslaget tills vidare. Det är främst två anledningar. Den första är att kommunen inte vill sätta upp biljettautomater utan vill hänvisa till en mobilapp, Den andra anledningen är att styrelsen inte ser att man kan få fram fler parkeringsplatser på gatan genom att införa boendeparkering. I övrigt inkom många intressanta förslag som styrelsen kommer att titta närmare på.



HÖJNING AV GARAGE- OCH PARKERINGSPLATSER

Från första januari 2017 höjs avgiften för de stora garagen samt parkeringsplatserna med 10%. Eftersom avierna för jan-mars 2017 redan är utsända kommer resterande höjning av 1:a kvartalets avgifter debiteras i efterskott.

FLYTTNING AV VICEVÄRDSEXPEDITIONEN

Som många medlemmar har sett har det renoverats i lokalen nere vid grovsoporna KR 41. I början av året, jan/feb 2017, kommer vår vicevärd Annika Jansson att flytta ner till de nyrenoverade lokalerna och ha sin expedition där i fräscha, funktionella lokaler. Öppettider blir troligtvis som tidigare. Dessa kommer att informeras om i AiV och på hemsidan, mfl platser.

JULETID – GLÄDJENS TID

Julgranarna är på plats och lyser upp i mörkret. Det gör även alla ljusslingor och julstakar i fönster och på balkonger. Ni som använder levande ljus – tänk på att aldrig lämna ett brinnande ljus obevakat eller tillsammans med småbarn eller djur.

Har du kollat att brandvarnarens batteri fortfarande fungerar, har du en brandfilt och var står brandsläckaren? Törs knappt skriva att vi i Kevingeringen har varit förskonade från olyckor, men hoppas att alla hjälper till och har kontroll på eldar, ljus etc.



KAOS PÅ KEVINGERINGEN

Snön som föll i november skapade ju ett omfattande kaos inte bara i Skåne, inne i stan och på andra platser utan även på Kevingeringen. Först ut var vår entreprenör Pelle som försökte skapa lite framkomlighet med lilla traktorn, handkraft och en vagnlastare. Det tog väldigt lång tid innan kommunen fick hit sina entreprenörer som gjorde det möjligt att ta sig fram.



Som en följdfeffekt kom inte sophämtningen fram.

Tidningshämtningen hade redan tidigare problem. Bilarna kom inte upp för backen på grund av halka. I dessa lägen måste man som medlem förstå att man måste dra sitt strå till stacken. Det blir inte bättre av att lägga fulla soppåsar utanför tunnorna. Fåglar och råttor sliter sönder plasten och drar ut soporna. Under kaoset får man tänka till lite. T ex: under en kort tid kan man förvara sina sopor på balkongen eller ta med dem till Mörby Centrum, där tömningen kom igång tidigare än på Kevingeringen. Istället för att lägga gamla tidningar på gatan utanför containern, ta med dem till Mörby Centrum. Tillsammans kan vi få det att fungera även när snön faller ner i meterdrivor.

SNÖSKOTTNING PÅ GARAGEUPPFART OCH PARKERINGSPLATSER

Vi vill påminna om att ansvaret för snöskottningen framför garage och på p-platser som hyrs vilar på den som hyr enligt avtal. Nu försökte Pelle hålla undan när han fick tag på en stor maskin, eftersom vår egen lilla inte kunde hantera mängden snö. MEN detta är inte föreningens ansvar.

SOPSTATIONER PÅ KEVINGERINGEN

Kevingeringen har ett stort antal sopstationer runt om i hela området. Styrelsen vädjar till er boende att om det blir fullt i en sopstation ta dina sopor till en annan. Det är inte många meter mellan stationerna. Dessvärre har vi fått ett problem på vissa ställen sedan sophämtningsföretaget Suez ändrade sina tömningsdagar. Nytt sophus är beställt till KR 22 (utanför lilla tvättstugan) som vi hoppas kommer att avhjälpa problemet där.

Matsortering

Av någon underlig anledning har matsorteringen minskat på Kevingeringen. Det är dåligt både för miljön och för föreningens ekonomi, Har de bruna påsarna tagit slut? Nya finns bl a till höger om porten till KR 71. Om du är nyinflyttad eller aldrig började matsortera: Anslut dig nu till matsorteringen! Kontakta föreningskontoret för mer info. Då får du även ett praktiskt startpaket. Om färre hushåll matsorterar bidrar det till att vissa sopstationer blir fyllda innan tömning.

STAMRENOVERING

Arbetet med piloten för reliningprojektet har utförts i en av huskropparna i hästskon (KR 22-KR 26) under senhösten. Arbetet inbegriper stående stammar, grodor i badrum/toalett och tillhörande avloppsrör samt samlingsledning i källaren. Arbetet har i stort följt planen och förlöpt mycket väl. Det beräknas vara klart i sin helhet v10.

De flesta medlemmar är mycket nöjda med entreprenören och hur arbetet utförs från ett boendeperspektiv. Information från entreprenör och projektledning har även varit väldigt bra och enkel att få fram. Status på projektet är därmed att bedöma som gott!

NYA MEDLEMMAR HÄLSAS VÄLKOMNA TILL KEVINGERINGEN!

Medlemmar	KR
Irena Mihjlovic	19
Anton Lindberg & Rebecca Rosander	21
Helene Lindhoff	17
Sebastian Edlund & Tinna Lind	18
Ingrid Moström	21
Johanna Svedin	45
Caroline Olsson & Erik Forsen	13
Eva Jäfvvert	53

FASTIGHETSKONTORETS ÖPPETTIDER UNDER JUL- OCH NYÅRSHELGERNA

Under jul/nyår är vicevärdskontoret stängt den 28/12 och 4/1. Öppet som vanligt från vecka 2, 11 januari. Kosta har sin telefontid som vanligt tisdag och torsdag 8-9.

TIDER FÖR FASTIGHETSKONTORET

Expeditionens besökstider: Onsdagar kl. 17.00 -19.00		
Telefontid: Onsdagar kl. 13-16, tel 08-755 41 33.		
Vicevärd är Annika Jansson	Tel. 08-755 41 33	info@vandkretsen.se
Telefonsvaren avlyssnas regelbundet.	Kevingeringen 83 182 50 Danderyd	Org.nr: 716400-1203
Fastighetstekniker är Kosta Nassikas, han har arbetstid tisdagar och torsdagar.	Tel. 08-755 18 72 tis. och tor. 08.00-09.00	Övrig tid: telefonsvare fastighetstekniker@vandkretsen.se
Jourtelefon skall användas måndag - fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet.	Securitas jourtelefon: 08-657 77 50. Används vid akuta lägen. Om felet konstateras bero på något medlemmen ansvarar för, kommer jourutryckningen att debiteras medlemmen. Varje utryckning kostar drygt 2700 kr.	

Styrelsen och personalen önskar alla medlemmar en riktigt God jul och Gott Nytt År 2017!

