

Aktuellt i Vändkretsen

nr 1 april 2012

www.vandkretsen.se

AiV är till för att hålla alla medlemmar informerade om det som händer i vår förening. Den utkommer med fyra nummer per år. Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. På hemsidan hittar du aktuell information. Du behöver inga inloggningsuppgifter för de allmänna sidorna. Det är bara för vissa medlemssidor som du behöver inloggningsuppgifter. Hör av dig till, vår vikarierande vicevärd Berit Andersson, om du har glömt eller inte känner till användarnamn och lösenord. Mikael Gottsén, vår vicevärd, har fallit så illa att han är sjukskriven två månader till. Vi välkomnar också en praktikant från Newton Kompetensutveckling som under två månader ska lära sig hur vicevärdsarbetet fungerar på Kevingeringen.

Byggnadsunderhåll

Garagegolv

Ytterligare en etapp att renovera garagegolv påbörjades den 19 mars. Det är garagen i hus KR10-14 och vid KR20 som renoveras denna gång. Golv bilas upp och nytt golv gjuts, golvbrunnen tas bort, väggar målas om mm.

Installationsunderhåll/förnyelse

Radiatorer

För att öka energieffektiviseringen så kommer samtliga radiatorer i Hus 3 och 4 (KR67-75) att bytas under 2012. Förutom nya radiatorer är siktet inställt på att sänka driftstemperaturen för att få ett effektivare och modernt värmesystem och därmed öka komforten. Detta innebär att varje radiator kommer att innehålla mer vatten och därmed mer lagrad värme, vilket gör att radiatorerna skapar större stabilitet i rumsvärmen. Vi håller just nu på att göra en upphandling av denna installation för planerad byggstart i slutet av maj eller början av juni.

Nya tvättmaskiner i tvättstugan KR 83

Det har installerats 8 nya tvättmaskiner i tvättstugan. Tvättgodset vägs och efter en liten stund syns det på displayen hur mycket det väger. Därefter står det på displayen att man ska dosera tvättmedel i tvättmedelsfacket. Se också efter på tvättmedelspaketet hur mycket tvättmedel som går åt så undviks överdosering. Tvättmaskinerna är snabba. En tvätt 60° C tar 40 minuter. Vi hoppas att de kommer att fungera bra.

Badrumsmöte

Brf Vändkretsen har drygt 200 originalbadrum. Med anledning av detta hölls två välbesökta informationsmöten om badrumsrenovering. På mötena beskrevs de undermåliga tätskikten i originalbadrummen och riskerna för vattenskada.

Medlemmarna fick även information om varje medlems ansvar som gäller vid vattenskador. I senaste numret av medlemstidningen Bostadsrätt fanns en artikel "Renovera rätt" som ger handfasta råd. Prata alltid med vicevärden innan du börjar renovera. Med detta nummer av AiV medsändes styrelsens "Tips vid renovering av badrum" och Bostadsrätternas "Gör ditt hem riskfritt".

OBS För er som renoverar badrummen finns duschrum med WC på KR23 resp KR45. WC finns även i tvättstugorna på KR 22 och 81.

Fastighetsskötseln

Gemensamma lokaler; källargångar

För att alla källargångar skall hållas tomma vädjar vi att du som ställt saker i källargångar att forsla bort det. Annars drabbar det föreningen i form av ökade kostnader för bortforsling. Det får inte lämnas kvar något i källargångar.

Nya grannar

Vi hälsar följande nya grannar varmt välkomna!

Namn	Adress	Tillträdesdatum
Åke Johansson och Susanna Fröroth	11	2012-04-03
Cong Zhou och Xia Wei	13	2012-02-24
Liselott Kahlmann	9	2012-04-06
Per Wahlstedt	23	2012-05-02
Sofia Olofsson	45	2012-02-21
Laila och Ronny Kulhanek	24	2012-04-02
Svetlana Sand	51	2012-05-16
Lena Halonen	9	2012-04-03
Ljubica Vranjes	11	2012-03-30
Lars Nordlander	15	2012-05-14
Ann-Sofi och Mats Lindblom	25	2012-03-26
Cecilia Söderlund	29	2012-05-04
Louise Ahlén och Ilias Angelopoulos	71	2012-05-11
Katarina Hedren	83	2012-05-04
Kristina Henschen	37	2012-05-02
Jonas Fritz	20	2012-05-03

Medlemsfrågor, trivsel

Lathund

Föreningen har sammanställt en broschyr som innehåller en kort beskrivning av väggar, fönster, dörrar, fasader och andra byggtekniska detaljer som kan vara bra att förstå för att vårda våra lägenheter på bästa sätt. Dessutom beskrivs hur ventilation,

tätskikt, TV, bredband och elsystemet fungerar, samt en massa tips för den som ska renovera. Lathunden kommer att distribueras till samtliga medlemmar.

Lokalen KR 43

Lokalen på KR 43 har sålts av föreningen och håller på att byggas om till bostad. Inflyttning kommer att ske inom kort. Som många har noterat hittades asbest i golvljimmets vid rivningen av denna lokal och en sanering var nödvändig. Föreningen har med anledning av asbestfyndet utfört stickprovskontroll i andra lägenheter under ombyggnad men har inte fått någon indikation på asbest i någon av de provtagna lägenheterna.

Säkerhetsåtgärder vid golfbanan

I augusti 2011 förekom en allvarig incident med risk för personskada men stannade denna gång vid en skada på bil. Säkerhetsfrågan har varit upp många gånger under de senaste 15 åren. Golfklubben har nu vidtagit ett flertal åtgärder för att minska risken på skador utanför golfbanan. Tre förbättringar har gjorts; björken mitt i fairway har tagits bort, tionde hålet har förlängts och stolpar för ett skyddsnet på 18 meter har satts upp. Net kommer att hissas under golfsäsongen.

Det här innebär i praktiken att spelet styrs bort från Kevingeringen och genom förlängningen av hålet ska inte ens de mest långslående spelarna kunna slå upp bollar över skyddsnetet, enligt golfklubben. I etapp två höst/vinter 2012/13 kommer även bunkerformationer flyttas/skapas längs högern av fairway för att ytterligare tvinga spelet mot vänster sida bort från Kevingeringen.

Föreningsstämma

Föreningsstämman äger rum torsdagen den 3 maj kl. 19.00 på Stockholms Golfklubb. En enklare måltid kommer att serveras från kl 18.30 och aktuell information att lämnas. Kallelse kommer att skickas ut. Välkomna!

Nästa AiV utkommer efter stämman.

Styrelsen

Pia Janson, Ordförande	Tel. 753 42 02	Juridik
Ruby Rosén, v ordförande	Tel. 753 65 54	Information, installationsunderhåll
Tim Fristedt	Tel. 624 33 38	Installationsunderhåll, Byggnadsunderhåll
Tomas Wulfing	Tel. 753 36 07	IS/IT, ekonomi
Niklas Melto	Tel. 753 24 02	Ekonomi, juridik
Lottie Neumüller	Tel. 755 34 73	Mark och trädgård, Information,
Suppleanter		
Fredrik Högman Salzedo	Tel. 076 336 30 88	Trivsel och trygghet, IS/IT
Anna Moroz	Tel. 070-047 20 42	Trivsel och Trygghet, Ekonomi
Susanna Fritzdorf	Tel. 076-808 80 62	Byggnadsunderhåll, Mark och trädgård

Expedition

Vicevärd Mikael Gottsén	Tfn 755 41 13 Fax. 755 88 61	mikael.gottsen@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis., tors.	13.30–14.30	Ons. 17.30–18.30
Övriga tider enl. ök. Tala in på telefonsvarare!	Vår vicevärd arbetar måndag till fredag. Om du vill Mikael något är du välkommen att ringa till honom på kontoret.	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetservice	Tel. 755 18 72 Kosta arbetar tisdagar och torsdagar. Övriga dagar, tala in på telefonsvararen!	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel. tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid, telefonsvarare	
Jourtelefon skall användas måndag - fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet.	Securitas jourtelefon Tel. 657 77 50 Detta telefonnummer skall användas vid akuta lägen. Varje uttryckning kostar 1600 kr.	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

Valberedning

Anna Nikolopoulos	Tel. 624 33 38
Thomas Björn	Tel. 070-230 24 84

Grovsopuset

Öppettider 08.00-10.00, 12.00–14.00, 18.00–20.00
--

Tvättstugan KR 81

Bokningstider i tvåtimmarspass 07.00-09.00, 09.00-11.00, 11.00–13.00, 13.00–15.00, 15.00–17.00, 17.00–19.00
Tvättmaskinerna 1-4 kan dessutom bokas 19.00–21.00
Tvättstugan har dessutom en grovtvättmaskin och två obokningsbara tvättmaskiner

Tvättstugan KR 22

Hela tvättstugans bokas d.v.s. alla fyra maskinerna bokas i tvåtimmarspass mellan kl 07.00 och 21.00.
