

Aktuellt i Vändkretsen

Nr 1 Februari 2017 www.vandkretsen.se

NYTT ÅR – NY STÄMMA

Årets stämma hålls tisdagen den 23 maj klockan 18.00 på Stockholms Golfklubb i Danderyd. Stämman är medlemmarnas möjlighet till att göra sina röster hörda. Genom att skriva motioner till styrelsen kan medlemmarna väcka förslag eller ta upp frågor som man vill behandla.

Viktigt datum: Motioner till stämman ska vara inlämnade till expeditionen **senast onsdagen den 15 mars**. Motionen ska vara skriftlig och undertecknad med namn och adress.

Stämman avslutas med mingel med lite att äta och dricka. Hjärtligt välkommen, både att närvara och att inkomma med motioner!

Kallelse och mer information kommer att komma i god tid innan stämman.



UNDERHÅLLSARBETE UNDER ÅRET

Underhållsplanen för 2017 inom Kevingeringen innehåller bl a projektet "Relining/rörrenovering men omfattar också andra mer eller mindre stora arbeten. Kevingeringen byggdes i slutet av 50-talet och det märks både på byggnader och uteområden. I föreningens underhållsplan presenteras både på kort och lång sikt de planer som finns för underhåll. Utöver underhållsarbetet sker en kontinuerlig översyn av fastigheterna.

Relining/rörrenovering

Stambyte alt relining har diskuterats under många år. Under hösten 2016 startade ett pilotprojekt i husen KR 22-26. Projektet har avlöpt väl och kommer att bli klart vecka 10. Därefter går man vidare till KR 16-20 för att få ett bättre statistiskt underlag. Informationsmöten för de boende i detta hus kommer att hållas innan nästa fas börjar och mötet kommer att aviseras i god tid innan.

Vidare arbete med rörrenoveringen i området kommer att presenteras på årsstämman tillsammans med en ekonomisk kalkyl.

Fuktkontroll

Företaget Anticimex letar inte bara efter skadedjur utan tillhandahåller även andra tjänster. Under januari genomförde Anticimex fukt- och materialkontroller i kök och badrum samt kontrollerade status runt radiatorer och rör. Pga. en miss i aviseringen missades en hel trappuppgång. Totalt återstår 16 procent av lägenheterna (62 st) och Anticimex behöver därför komma tillbaka och spendera ytterligare några dagar för detta uppdrag.

Styrelsen vill påpeka att det är obligatoriskt för medlemmar att antingen lämna nycklar hos vicevärd eller vara hemma de timmar som aviseras. Berörda kommer att kontaktas/aviseras så snart datum satts.

Alla kommer att få en kopia på sin lägenhetsrapport där eventuella anmärkningar finns angivna. Ni som ännu ej har läckagestråk under diskmaskin och tvättmaskin måste åtgärda detta snarast. Man bör också installera stråk under kyl/frys. (Vi som hade läckagestråk även under spisen fick beröm av de två trevliga Anticimexkillarna som snabbt gjorde sitt arbete.)

Styrelsen återkommer senare i vår med mer information om utfallet av kontrollen.

Övrigt underhållsarbete

- fortsatt byte av ett antal ytterdörrar som är i dåligt skick
- för att ytterligare försöka dra ner elåtgången kommer vi att genomföra byte av all ytterbelysning till LED-belysning samt successivt byta lampor i källare till LED-lampor
- Lekparker vid KR 25 och i Hästskon har fått anmärkningar vid senaste besikten och kommer att delvis byggas om samt få nya fräscha lekanordningar.
- Riskträd kommer att kapas och beskäras och buskar underhållsbeskäras för att ge en vackrare och lägre form.
- Nyplantering av träd, blommor och växter är inplanerat under våren

INFORMATIONSBREV MED RÅD från Polisen

Polisen vill flagga för att de fått in anmälningar där äldre personer blivit utsatta för brott. Brotten har skett i offentlig miljö, i hemmet, via nätet samt telefonsamtal. Här kommer några råd från Polisen:



Släpp ALDRIG in en obekant i hemmet!

Tänk på att kontrollera om någon påstår sig komma från hemtjänsten och vill göra ett obokat besök - husläkare eller vårdcentral gör inte spontana hembesök utan föregående kallelse eller efter överenskommelse.

Kontrollring om någon påstår att man skall kolla brandvarnare, ventilation, läckage el.dyl. om du inte fått meddelande innan från BRF.

Lämna ALDRIG ut bankkort eller kod till någon obekant person eller över data/ telefon.

- Angående "oseriösa" hantverkare. Om möjligt kolla alltid upp företaget. Be en anhörig om goda råd. Skriv inte på något avtal. Betala aldrig förskott. Be alltid om en offert, innan du bestämmer dig för att anlita någon.

I övrigt kan man säga att man alltid ska vara försiktig i samband med kortbetalningar i butik eller när man hämtar ut pengar i bankomat. Se till att skydda din kod genom att hålla handen för knappsatsen eller skymma med kroppen.

Vid eventuella frågor kan du vända dig till Lokalpolisområde Täby:

Kommissarie Per Åkermark 070 678 20 97
Kommunpolis Täby Jan Berlin 070 678 07 72
Kommunpolis Danderyd Helena Appelgren 070-6371742

DIGITALT BASUTBUD FÖR TV

För en kort tid sedan fick föreningen reda på att föreningens leverantör av TV-tjänster, **Alltele**, byter leverantör av sina TV tjänster. Den nya leverantören heter **AB Sappa** och ni kan läsa mer om dem på sappa.se. *Bytet kommer att ske den 7:e mars.*

Den nya leverantören har erbjudit bra erbjudande på ett digitalt basutbud som föreningen har accepterat. Det digitala basutbudet kommer att se ut som det befintliga analoga med skillnaden att Eurosport byts ut mot MTV. Några alternativ att ta ställning till:

1) Ni som vill fortsätta titta på analog TV behöver göra en ny kanalsökning. Tyvärr är detta inget som föreningen, Alltele eller Sappa kan hjälpa er med beroende på alla olika varianter av TV.

2) Ni som redan idag har en digital TV-lösning från antennuttaget från Alltele kommer att behöva hämta ut ett kort från Vändkretsens expedition som ni stoppar in i er TV alternativt i er box. Detaljerade instruktioner kommer att medfölja.

3) Ni andra som vill byta till digital TV behöver köpa och hämta en digitalbox med tillhörande kort på expeditionen som ni kommer att faktureras för. Med denna digitalbox får ni tillgång till de digitala sändningarna. Boxen kosta 750 kr för er, vilket är ett rabatterat pris jämfört med det normala priset på 1195 kr.

Boxen som föreningen erbjuder har inspelning (med hjälp av USB-minne) men inte samtidigt som man tittar på ett annat program. Vill ni kunna spela in samtidigt som ni tittar på ett annat program så kan ni köpa en box för detta på sappa.se för 1995 kr.

Om er TV är förberedd för DVB-C och CI-plus och ni känner er tillräckligt kunniga för att göra en digital kanalsökning själva på er TV så kan ni köpa en TV-modul från sappa.se för 795 kr.

Digitalboxen och tillhörande kort kommer att finnas tillgänglig på kontoret från den 27 februari.

Även ni som köper annan utrustning från sappa.se behöva hämta ut ett kort från expeditionen. Medtag ID kort vid detta tillfälle. För att inte köerna skall bli för långa och för att underlätta administrationen så kommer ett schema för när just ditt hus skall hämta ut utrustningen att finnas på webben samt i varje trappuppgång och i tvättstugorna innan den 24:e februari.

Expeditionen kommer att sälja digitalboxar till och med utgången av mars. Därefter kommer ni medlemmar att få köpa er utrustning på sappa.se till ett icke rabatterat pris. Föreningen kommer dock att administrera korten som är kopplade till abonnemanget även framöver.

Vi förhandlar också om möjligheten till 5 valfria kanaler. Detta kommer dock upp som en beslutspunkt på stämman.

NYA PARKERINGSPLATSER

Styrelsen har som ambition att under våren kunna presentera flera nya parkeringsplatser för medlemmarna på föreningens mark. Parallellt för vi en dialog med kommunen med syfte att utöka parkeringsmöjligheterna på kommunens mark dvs själva Kevingeringen. Vi återkommer med mer information så snart vi vet hur det blir.

VAR FINNS VAD OCH VAD FINNS DET PÅ KR?

Det är många som flyttar in på Kevingeringen varje år. Många har nog inte förstått vilken liten pärla de har flyttat till. Därför kommer här en presentation över vad som finns och var man hittar service, var man kan förena nytta och nöje eller de bästa platserna för en skön stund.



A Sophantering

Det finns tre olika sätt att sortera sopor på inom området

A1 Hushållssopor – Det finns dels soprum men vanligast är de små trähusen som finns spridda över området-

A2 Matavfall – bruna sopkärl där man endast får lägga matavfall i bruna papperspåsar. Miljövänliga plastpåsar får inte användas – utan det är bruna papperspåsar som gäller. De kan hämtas kostnadsfritt i förråd vid KR 73.

A3 Grovsoprummet. Det krävs en "elektronisk" nyckel för att komma in. Här kan man återvinna kläder, prylar, böcker etc och slänga grovsopor i containern. Det som **inte** får slängas här är alla sorters kemikalier, dvs målarfärg, lösningsmedel o dyl. Man får heller **inte** slänga avfall från renovering, byggsopor etc. Efter som vi betalar per tömning är det viktigt att vika ihop kartonger och packa så ekonomiskt som möjligt. Vid oklarhet - fråga vicevärden.

B Tidningsinsamling. Finns 2 st inom området och en i nerförsbacken mot ICA.

C Tvättstugor

Två stycken: "Stora" vid KR 79 och "Lilla" vid KR 20. Regler för användandet finns i tvättstugorna och på hemsidan. Bokas med den elektroniska nyckeln eller via hemsidan. För att undvika bråk – kolla alltid att maskinerna är bokade av dig eller är lediga. I Stora tvättstugan finns även en 8 kgs maskin för mattor samt en riktig stenmangel. I Stora finns även obokbara maskiner – först till kvarn alltså.

D Hobby/Trivselgrupper

Odlingsgruppen **KING** – Kevinge Intressenter Närodlade Grönsaker

Hästskon kallas huset som ligger i mitten av Kevingeringen. Där finns en lekplats, fritidsmöbler under sommartid. Där finns även KING.

"Välkommen till **KING**, där ni kan odla era egna grönsaker i pallkragar. Nu har vi varit igång i två år, så det tredje året står för dörren. Här odlar vi grönsaker som är lätta att odla, men som naturligtvis behöver tas hand om av dig, dvs. vattnas mer eller mindre varje dag om inte sommarregnet hjälper till. Fräscha grönsaker som sallad, rädisor, vitlök, vårlök, kryddor, etc. Din fantasi är det som sätter gränserna.

Tanken är att man där ska få odla sitt intresse, samtidigt som att det blir en naturlig samlingsplats för äldre och yngre förmågor, och få en mer levande trädgård". Välkommen att anmäla ditt intresse, och skriv vad du/ni tänkt odla via mailadressen: peter.robahr@hotmail.com. Glöm inte att skriva namn, adress och telefonnummer/mobil. Trädgårdsansvarig Peter Robähr

Träningslokalen

"Vet du att vi har ett gym? Sedan december 2005 har träningslokalen varit en samlingsplats för aktiva i Vändkretsen som utövar fysisk aktivitet. Det finns även pingisrum, golfrum samt en större fri yta som kan användas för allehanda träning. Behöver du rehabilitera eller bara träna för välbefinnande eller håller på att bygga upp din kropp kan detta vara något för dig. Det kostar 200 kr per år och hushåll. Pengarna går till städning, underhåll och utveckling av verksamheten".

Det är ju även kul att lära känna fler som bor här på ringen. Vill du börja deltaga, kontakta: Tomas Wulfing, 070 509 45 47, tomas@wulfing.se

Vändkretsens vävstuga

Kevingeringen har en välinarbetad vävstuga. På många årsstämmor har det lottats ut fina alster från stugan. Är du intresserad av vävning och vill komma med i gemenskapen kan du kontakta Britt Södergren för mer information. Oavsett om du har vävt tidigare eller vill försöka lära dig så är du välkommen att höra av dig. Tel 070 438 10 48.

Virk/stickcafé - ny aktivitet

Några av vävstugans medlemmar planerar att starta ett virk/stickcafé. Det som produceras kan vara för eget bruk eller gå till välgörande ändamål. Det finns mängder av garn som kan bli till varma plagg för de som inget har. Är du intresserad är du välkommen att höra av dig till Ann-Louise Dahlberg tel. 076 106 33 33.

Snickarverkstan

”Har du inte lust att såga, spika och snickra i din lägenhet då har du möjlighet att göra detta i Snickeriverkstan. Här finns hyvelbänkar, verktyg att låna etc. Hör av dig till mig, Jonas Larsson, som är kontaktperson för Snickeriverkstan så bestämmer vi en tid så kan jag informera, visa dig verkstan och ge dig information om policyn vi har då det gäller att vistas i Snickeriverkstan. Jonas Larsson, Tfn 070 914 77 68

Föreningslokalen

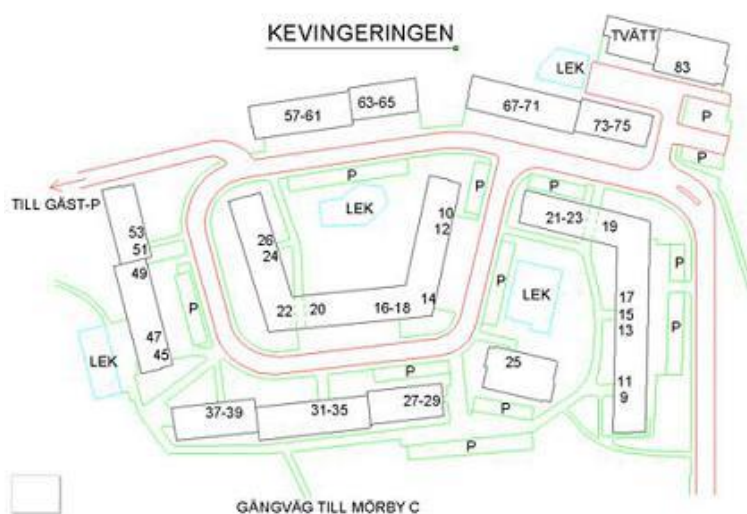
Vid KR 79 ligger föreningslokalen. Den används till mindre möten med medlemmar. Det finns möjlighet för medlemmar att hyra lokalen. Den är utrustad med enklare glas och porslin och tar max 30 personer. Den lämpar sig för mottagningar, barnkalas etc. Inga vilda partyn alltså med tanke på att de boende i huset inte bör störas.

Grillberget

Precis vid toppen av uppfartsbacken på Kevingering, väl dold bakom tallar ligger Grillberget. Där har man en strålande utsikt över Edsvikens vatten och där får man grilla. Några bord finns uppställda och en fast grill. Tyvärr finns det inget vatten utan egen vattenhink/eldsläckare måste medföras vid grillning. Området tillhör kommunen.

Hemsidan – en källa till information

Föreningens hemsida innehåller en mängd information när du t ex vill renovera, veta vad som gäller när man bor i en bostadsrätt, vilken skruv man ska använda i betongväggarna, vad ansvarar du för och vad ansvarar föreningen för. Här finns stadgar, lathundar, goda råd. Kom gärna med tips och förslag till hemsidan. En levande hemsida är grunden för en aktiv förening.



FLYTT AV FÖRENINGSKONTOR

Den 23 februari kommer föreningskontoret att flytta till KR 41. (På gaveln mitt emot Grovsoprummet). Inkast för nycklar har redan flyttat ned till kr 41 och sitter till höger om entrén. Rabatten mm kommer att göras i ordning och stenläggas så snart vädret tillåter.

Den gamla lokalen i KR 83 kommer att säljas via mäklare. Kontoret säljs i nuvarande skick för att byggas om till bostadsrätt enligt det bygglov och ritning som finns. Om du är intresserad att köpa lokalen kan du höra av dig till Magnus Engdahl, Mobil: 070 776 87 77, epost: magnus@vincent.se



SKÄMSRUTAN

Det som göms i snö kommer upp i tö. Alla hundägare - skärp er. Det ligger hundlortar överallt på Kevingeringen. Plocka upp efter er!



MERA SKÄMS

Ni som tror att ni är miljövänliga – tänk om! Bakom grovsoprummet har folk tagit för vana att slänga gamla växter, och det är väl mer eller mindre OK. Men ni som inte ens orkar ta bort krukorna/plastbyttorna från plantorna – hur tänkte ni? Hur lång tid tar det för en plastburk att förmultna tror ni? Det är faktiskt bättre att slänga hela plantan i grovsoporna.

VI HÄLSAR FÖLJANDE NYA MEDLEMMAR VÄLKOMNA!

KR	Medlemmar
57	Max Ruess
51	Henrik Qureshi, Sandra Lindström
63	Johan Diklev

Expeditionens besökstider: Onsdag kl. 17.00 -19.00		
Telefontid: onsdag kl. 13-16, tel 755 41 33.		
Vicevärd Annika Jansson	Tel. 755 41 33	info@vandkretsen.se
Telefonsvaren avlyssnas regelbundet.	Kevingeringen 83 182 50 Danderyd	Org.nr: 716400-1203
Fastighetstekniker Kosta Nassikas, arbetstid tis och tor	Tel. 755 18 72, tis. och tor. 08.00-09.00,	Övrig tid: telefonsvarare fastighetstekniker@vandkretsen.se
Jourtelefon skall användas måndag - fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet	Securitas jourtelefon: 08-657 77 50. Användes vid akuta lägen. Om felet konstateras bero på något medlemmen ansvarar för, kommer jourutryckningen att debiteras medlemmen. Varje utryckning kostar drygt 2700 kr.	