

Aktuellt i Vändkretsen

Nr 1 februari 2015 www.vandkretsen.se



Vinter på Kevingeringen. Utsikt från KR 25,7 tr

VARNING – VARNING – VARNING

Vi har en större vattenskada i KR 83 för att någon har spolat ner en binda/blöja eller något annat skrymmande material i toaletten. Materialet har fastnat i toalettstammen några våningar längre ner och orsakat ett stopp med stora skador till följd. **Det är absolut förbjudet att spola ner någonting annat än toalettpapper i toaletten.** Skadan orsakar stora utgifter för både föreningen och för boende, för att inte tala om allt besvär med renovering efter skadan.

* * * * *

STÄMMA 2015

Årets stämma hålls den 20 maj och aktuella papper kommer att distribueras i god tid innan stämman. Styrelsen vill redan nu påminna om att motioner till stämman ska vara inlämnade senast den 15 mars för att kunna bli behandlade. Motionen ska vara skriftlig, men kan vara skriven för hand om du saknar skrivare. Motionen behöver heller inte vara formellt skriven utan det viktigaste är att det är en fråga som du är intresserad av och vill ha styrelsens åsikt om. Motionen lämnas på expeditionen KR 83, nb eller mailas till info@vandkretsen.se senast den 15 mars 2015.

VALBEREDNINGEN INFORMERAR

Sökes: IT-intresserad som vill utveckla BRF Vändkretsen

Vi söker en medlem till styrelsen, gärna med kunskaper i IT. Du får chans att träffa trevliga människor och förverkliga dina idéer om hur vi kan förbättra området Kevingeringen. Styrelsearbete innebär att närvara vid styrelsemöten och däremellan arbeta i rimlig omfattning med ditt specialområde – med bra stöd från föreningens anställda Annika och Mikael på expeditionen.

Anmäl ditt intresse så snart som möjligt, senast 15 mars till nedanstående person i valberedningen. Han kan också svara på frågor om vad styrelsearbetet innebär mer specifikt.

Tomas Wulfing, mobil 070-509 45 47 eller mail tomas@wulfing.se I valberedningen ingår även Tomas Björn och Gun Kellam.

FÖRSÄKRINGSBREV

Som vi har informerat om tidigare har BRF Vändkretsen from den 1 januari 2015 tecknat en kollektiv tilläggsförsäkring avseende bostadsrättstillägg. Det innebär att du inte behöver teckna det tillägget själv till din hemförsäkring. Bifogat med detta AiV ligger en kopia på avtalet. Avgiften ligger inbakad i månadsavgiften.

RADIATORBYTEN ETAPP 4

Nu har etapp 4 av föreningens radiatorbyte startat. I slutet av januari kartlade man varje lägenhet i KR 25 och KR 83 för att se vilka radiatorer som ska beställas och för att kontrollera om det fanns några ombyggnationer som påverkar framtida installation. Själva arbetet kommer inte att göras förrän värmen har återkommit i slutet av maj, början på juni. Mer information kommer till berörda medlemmar i god tid.

MER RADIATORER/ELEMENT

I gratistidningen **Mitt I** i slutet av januari fanns en artikel om luftning av element, där man lite hurtigt sa att det var en enkel match för gemene man. Snälla, **GÖR INTE DET SJÄLV**. Vi har en utmärkt fastighetsskötare, Kosta, och det blir mycket bättre för alla och envar om han får göra jobbet. Han kan både nya och gamla element och vet hur de ska luftas/skötas. Vi har i föreningen varit hyfsat förskonade för vattensador från element och det vill vi fortsätta att vara. Så har du frågor, problem, etc ring Kosta.

OKÄNDA RINGER PÅ DÖRREN

Gratistidningen **Mitt I** i januari tog även upp en aktuell fråga som handlar om trivsel och säkerhet. Det gäller främmande personer som ringer på dörren och har olika märkliga ärenden. Ibland har de inte helt rent mjöl i påsen. **Från föreningen vill vi säga följande:** Om föreningen vill komma in i din lägenhet aviserar vi det alltid i förväg. Vi försöker alltid ha en "känd" person med, dvs fastighetsskötaren Kosta eller någon av vicevärdarna Annika eller Micke. Har man inte möjlighet att vara hemma under besöket kan en väl märkt nyckel lämnas till vicevärdskontoret, där den förvaras inlåst i kassaskåp. Ett gott råd är alltså: släpp inte in okända personer, utan legitimation i din lägenhet. Köp inte saker vid dörren.



BREDBANDSBOLAGET ERSÄTTER TELE2.

Som tidigare meddelat kommer Bredbandsbolaget att ta över bredbandet i området från den 11 februari. Avtalet är skrivet med föreningen och då ingår basutbudet. För de medlemmar som tidigare har haft basutbud från Tele 2 blir det i princip ingen skillnad. Bredbandsbolaget basutbud T-1 innehåller de 13 populäraste kanalerna. Basutbudet är fortfarande kostnadsfritt för den enskilde medlemmen.

Alla har redan fått brev med information från Bredbandsbolaget där det framgår hur man ska agera för att komma igång efter omläggningen och om det blir störningar. Man kan även gå in på deras hemsida www.bredbandsbolaget.se där det finns många svar på frågor i samband med övergången från Tele2 till Bredbandsbolagen. Telefon är 0770-776767. Ditt kundnummer finns i det senaste brevet (ankom 5 feb 2015).

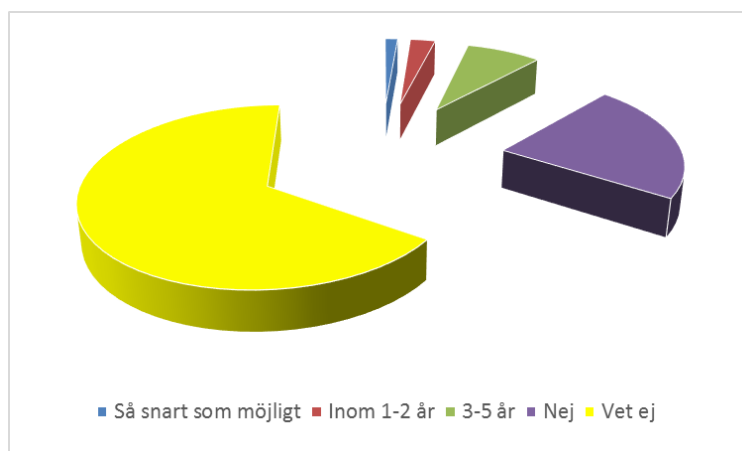
VAD HÄNDER I TVÄTTSTUGORNA?

I tvättstugorna planeras för framtiden. Ett digitalt bokningssystem ska installeras, som på sikt gör det möjligt att också boka via dator/hemsida. Det kommer att dröja innan projektet kan sjösättas men vi vill redan nu informera om vad som är på gång och därför skriver vi denna lilla blänkare. Mer information kommer i senare nummer av AiV.



ENKÄT ANGÅENDE ELBILSLADDNING

I förra numret av AiV skickades en enkät angående tänkt inköp av elbil i framtiden och därmed behov/önskemål av snabbladdningsstolpe för elbilar inom området (motion nr 5 på stämman 2014). 76 svar inkom (18% av samtliga boende) och resultatet redovisas nedan.



KOMMUNENS SYN PÅ ELBILAR OCH LADDSTOLPAR

Svar på mail till Danderyds kommun i frågan: Kommunen är generellt positivt inställd till elbilar och laddinfrastruktur, men ännu har ingen policy tagits fram för kommunen i denna fråga. Som ett led i kommunens arbete med att sätta upp laddstolpar kommer en laddstolpe med möjlighet att ladda två bilar att sättas upp på infartsparkeringen vid Danderyds sjukhus under våren. Det har också pågått dialog med Vattenfall som vill sätta upp en snabbladdningsstolpe på kommunens mark. Just nu håller Vattenfall på att utreda var det är idealt att sätta upp snabbladdstolpar i Stockholmsområdet och vi väntar på besked om det blir aktuellt i Danderyds kommun. Kommunen har fått stöd från Länsstyrelsen tillsammans med tre andra kommuner i Stockholm Nordost (Täby, Waxholm och Österåker) att göra en studie över Infrastruktur för förnybara bränslen. Arbetet med studien pågår och kommer troligen att presenteras för berörda politiker under våren. När det gäller elbilar så håller kommunen på att upphandla en fordonspool till förvaltningarna i Mörby C som kommer att vara öppen för allmänheten på kvällar och helger. I utvärderingen vid upphandlingen kommer elbilar att premieras. Förfrågningsunderlaget har precis gått ut så inget datum finns för när bilpoolen kan vara på plats. (Jan 2015)

HUNDEN – DEN NYA VÄCKARKLOCKAN?

Som tidigare noterats har antalet hundar ökat i föreningen. Nu, under vintern, finns det härliga möjligheter att rasta hundarna på golfbanan och annars finns det ju fina grönområden utanför själva Kevingeringen. Det är bra om hundarna rastas i första hand utanför Kevingeringen, även om man rent generellt kan konstatera att Kevingeringens hundägare är duktiga på att hålla rent efter sina djur. Det finns några platser som inte bör användas för rastning och det är parkerna inne i Hästskon och nedanför KR 25. Där vistas många mindre barn och de bör ju helst få leka på opinkad sand.

Någon hund i området har den senaste tiden tagit på sig ansvaret för att väcka oss sjuosovare kl 7.30 på morgnarna eller är det bara ett glatt morsande på kompisarna?



Å SE DET SNÖAR

Under januari och februari har det snöat som om det vore en riktig vinter. Men med omväxlande frost och tö har det varit allt från kramsnö till slaskväder. Kommunen ansvarar för att ploga och sanda gatan och föreningen har hyrt in Pelles Mark och Sten att ansvara för plogning och sandning av entréer och trottoarer. Föreningen äger en traktor med plogblad som används i snöröjningen. I mån av tid plogas även garageuppfarter, men det är ett arbetsmoment som kommer efter att entréer och gångvägar/trottoarer är plogade. Ett flertal sandboxar finns inom området.

VI HÄLSAR FÖLJANDE NYA GRANNE VÄLKOMMEN!

KR 45	Helene Lindhoff
-------	-----------------

EXPEDITION OCH FASTIGHETSKONTOR

Expeditions besökstider: Mån. 13.30 - 14.30, Tors. 7.00 - 9.00, Ons. 17.30 -18.30. Övriga tider enl. ök		
Vicevärd Mikael Gottsén Tel. 755 41 13	Vicevärd Annika Jansson Tel. 755 41 33	info@vandkretsen.se
Telefonsvaren avlyssnas regelbundet.	Kevingeringen 83 182 50 Danderyd	Org.nr: 716400-1203
Fastighetstekniker Kosta Nassikas, arbetstid tis och tor	Tel. 755 18 72, tis. och tor. 08.00-09.00,	Övrig tid: telefonsvarare fastighetstekniker@vandkretsen.se
Jourtelefon skall användas måndag - fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet	Securitas jourtelefon: 08-657 77 50. Användes vid akuta lägen. Om felet konstateras bero på något medlemmen ansvarar för, kommer jourutryckningen att debiteras medlemmen. Varje utryckning kostar drygt 2700 kr.	

TILLGÄNGLIG INFORMATION

Det finns en uppsjö uppslagsverk och lathundar för medlemmarna som bor i Kevingeringen. Merparten finns att ladda ner från hemsidan men det finns även möjlighet att få en papperskopia från expeditionen. Följande skrifter finns:



Stadgar



Ordningsregler



Vem har vilket ansvar i BRF Vändkretsen



Lathund eller det du som medlem kan ha stor nytta av att veta om husen och lägenheterna i BRF Vändkretsen



Att tänka på vid in- och utflyttning



Besiktningsprotokoll för lägenhet



Tvättstugeregler



Karta över området