

# Aktuellt i Vändkretsen

Nr 4 september 2015 [www.vandkretsen.se](http://www.vandkretsen.se)



Kvällsvy från KR 25 i september

## **NYA BESÖKSTIDER HOS VICEVÄRDARNA.**

Nu till hösten har Vicevärdarna – Annika Jansson och Mikael Gottsén nya besökstider. På grund av att tidigare information till medlemmarna varit otydlig har missförstånd uppstått och vi vill därför förtydliga vad som gäller. Onsdagar kl. 13-16 har vicevärdarna telefontid och kl. 17-19 besökstid. På dessa tider är man garanterad att någon av vicevärdarna är på kontoret. Självklart är du alltid välkommen att ringa/besöka kontoret på övriga tider, men det kan då hända att vicevärdarna inte är tillgängliga pga andra arbetsuppgifter. Du kan också boka annan tid tillsammans med vicevärdarna genom att ringa eller maila.

Vid allvarliga incidenter som händer kvällar eller helger får du ringa jourhavande på telefon 08-657 7750.

## **KOLLA ELEMENTEN**

Sommaren är över och nu det blir kallare. Det innebär att elementen värms upp och vattnet cirkulerar i dem. Gör en säkerhetskontroll så att inte något element står och läcker. Hittar du den minsta fukt runt vredet eller nere vid golvet – kontakta fastighetstekniker Kosta omedelbart. Element som står och smygläcker orsakar stora vattensador och kostar massor i renovering och lidande. Speciellt vill vi be er som kanske flyttar till varmare trakter en längre tid under vintern att vara väldigt observanta. Be gärna någon person komma och kolla lägenheten med jämna mellanrum, spola i toaletten och se till att vattenlåsen inte torkar.

## **BREDBANDSBOLAGET**

När Breddbandsbolaget tog över TV-sändningarna från Tele2 blev det mycket strul för många medlemmar, inte bara i Kevingeringen utan i hela Storstockholmsområdet. Styrelsen har nu förhandlat med Breddbandsbolaget och fått kompensation för alla problem som uppstod vid övertagande. Samtliga medlemmar får tillgång till C-More Max paketet från 1 oktober till 31 december 2015.

## **INFORMATIONSMÖTE**

Välkommen till höstens informationsmöte. Det är ett tillfälle att möta styrelsen och ta upp frågor som du tycker är aktuella. Onsdagen den 11 november träffas vi i föreningslokalen och informerar om vad som sker i föreningen. Skicka gärna frågor i förväg så att styrelsen hinner förbereda sig. Inbjudan kommer att distribueras i början på november.

## SOPRUMMET RENSAT

### Böcker

Det var stora mängder böcker som rensades ur soprummet i somras. Det finns tyvärr ingen efterfrågan på böcker, framför allt inte gamla fackböcker. Så rensa gärna själv innan du ställer ner dina böcker. Vissa ska kanske gå i containern direkt. Men visst är det fantastiskt med "vårt eget bibliotek".

### Kläder

Många hänger ner kläder i soprummet och det finns kanske en 2a-handsmarknad därnere. Det finns dock ett MEN. Föreningen kan inte ta på sig att lämna överblivna kläder till Myrorna el dyl. Så när kläderna har hängt en tid åker de i containern. Det kan alltså vara aktuellt att kolla dina fynd och se om det ska gå vidare till Myrorna eller insamlingscontainern i Mörby centrum.

### Prylar och grunkor

Det ställs också ner väldigt mycket möbler, prylar och grunkor. Och det är ju en ständig källa till glädje att hitta något härligt därnere. Det som har stått ett tag kastas dock i containern, annars skulle soprummet på kort tid bli överfullt.

### Sopor i soprummet

Allt det som står nämnt ovan är ju bonusgrejer till glädje för alla som bor i KR. Men soprummet är ju i första hand en hjälp för dig som inte kan ta dig till en sopstation eller återvinningsplats. Vad får man då slänga i soprummet? Det finns utförlig anvisning i soprummet, men här följer en liten fingervisning:

**Glas** – flaskor sorteras efter färg. Tänk på att annat glas inte ska gå i flaskinsamlingen utan i containern.

**Glödlampor** – speciella burkar för olika sorters lampor.

**Elprylar** – stor gallerbur för olika elprylar. Skriv gärna om den funkar eller inte. Vem har inte plockat en TV eller en kaffekokare därifrån? Man kan ju klippa av sladden för att visa att den inte funkar.

### Vad får man inte slänga i sopcontainern?

- Färg, kemikalier, byggmaterial
- Byggrester från ombyggnation/renovering
- Stora mängder möbler vid flytt eller nyinköp
- Kylskåp, tvättmaskiner, vitvaror

Allt ovanstående ska till deponi. Vad gäller vitvaror så bör man vid nyinköp se till att leverantören tar med sig det gamla. Det ingår i många avtal, så var lite observant när du köper nytt.

Tänk på att gamla originaldörrar är det en efterfrågan på, så de kan ställas i ett förråd för dörrar.

Kolla med Fastighetsskötaren

### Vad kostar soprummet?

Soprummet kostar föreningen en del men det kunde vara billigare om du som slänger följde vissa enkla regler.



Släng inte sådant som inte får slängas. Det kostar föreningen extra om saker som inte bör finnas i containern ligger där. T ex anses innehållet miljöfarligt om någon har dumpat kemikalier eller målarfärg, och då blir det en annan, dyrare hämtningsavgift.



Vik ihop kartongerna – vi betalar per tömning och inte per kilo. Det innebär att dina tomma kartonger kostar massor i sopavgift. Så vik ihop kartongerna eller fyll dem med annat skräp.



Dra ditt strå till stacken för vårt förträffliga grovsoprum – det är inte många föreningar som har den här servicen. Men det finns ju en smärtgräns för allt rent prismässigt.

SOPRUMMETS ÖPPETTIDER ÄR KL 07.00 – 21.00

## OCH NU HANDLAR DET OM BILAR OCH TRAFIK PÅ KEVINGERINGEN



### Vad betyder den här skylten?

Tyvärr är det fler och fler som struntar i att Kevingeringen är enkelriktad. Man svänger in till vänster vid Hästskon, KR 10 mot skyltar och väganvisningar för att man inte vet, eller struntar i trafikreglerna. Så, vänligen följ trafikreglerna innan det händer en olycka.

### Bilpool i Mörby Centrum

På stämman i våras togs det upp en fråga om bilpooler och laddning för elbilar. Danderyds kommun kan nu erbjuda lite olika alternativ: Från och med den 1 juni 2015 kommer kommunen att använda företaget Bilpoolen.nu. Bilarna är parkerade i Mörby centrum's varmgarage och kan bokas av dig vardagskvällar samt helger. För att bli medlem och använda bilpoolen registrerar du dig på deras webbplats [www.bilpoolen.nu](http://www.bilpoolen.nu). Andra exempel på bilpooler i Stockholmsregionen är t ex Sunfleet och Stockholms bilpool.

Vid parkeringarna i Mörby centrum finns laddstolpar för laddning av elbilarna, dessa bilar kan även tankas på ett flertal platser runt omkring i landet där Typ-2 laddare finns tillgängliga. Karta med laddstationer finns på [www.uppladdning.nu](http://www.uppladdning.nu)

### DIGITALT PASSER- OCH BOKNINGSSYSTEM PÅ GÅNG

Nu inför KR ett digitalt passersystem och bokningssystem. Passersystemet gäller i första etappen endast grovsoprum och tvättstugorna och startar den 15 september 2015.

Alla boende har fått ett kuvert med instruktion och två passerbrickor per lägenhet. (Du som har löst "gymkort" fick bara en bricka eftersom du redan har köpt en. Återbetalning kommer att ske under hösten). Tänk på att passerbrickan är en värdehandling och förvara den väl. Borttappad passerbricka kommer att debiteras med 500 kr. Passerbrickan hör till lägenheten och ska alltså återlämnas till vicevärdskontoret vid ev avflyttning.

För att komma in i Grovsoprummet eller någon av tvättstugorna ska du använda den digitala passerbrickan. Du ska också använda brickan för att boka tvätttider. Tvättiderna kommer inte att ändras utan följer samma tider som tidigare. Det innebär att Stora tvättstugan fortsätter att ha två obokningsbara maskiner.

I den information som delats ut till alla boende finns även en bruksanvisning om hur man går till väga för att boka tvätttider på den digitala bokningstavlan. Det kommer även gå att boka tvättid via webben. Observera att ny tvättid inte kan bokas innan den bokade är förverkad.

Tisdag 15 september 2015 trädde det nya systemet i kraft, och de manuella bokningstavlorna monterades ner.

### Lite kuriosa i tvättstugorna

Vem är det som samlar på skylten "Maskinen felanmäld"? Senaste året har drygt 20 skyltar försvunnit. Eller åker de ner i sopsäcken. Vicevärdarna undrar.

## 2-HANDSUTHYRNING

Från 1 juli 2015 tar föreningen ut en avgift för andrahandsuthyrning på 10% av prisbasbeloppet, f.n. 4 400 kronor per år. Om uthyrning är begränsad till tex ett halvår så blir kostnaden f.n. 2 200 kr. Avgiften betalas av medlemmen som hyr ut.

## VI HÄLSAR NYA MEDLEMMAR VÄLKOMNA TILL KEVINGERINGEN

KR 45	Anne Margrethe Mannerfeldt
KR 45	Carl Söderheim
KR 75	Johan Hedengren
KR 22	Susanne Ytterbom
KR 16	Katarina Leifsdotter, David Glavonjic
KR 75	Lennart Öman
KR 10	Lennart Lundström
KR 25	Johan Bergström
KR 9	Andrea Frisk
KR 17	Elin och Erik Wendel
KR 61	Harri och Camilla Friman
KR10	Maja Bohlenius
KR 55	Jessica Liljedahl
KR 71	Annika Zetterberg
KR 18	Johan Bjärslide
KR 69	Mikael Staffas

## NYA TIDER PÅ EXPEDITION OCH FASTIGHETSKONTOR

Expeditionens besökstid	Onsdag kl 17.00 – 19.00
Expeditionens telefontid	Onsdag kl 13.00 – 16.00
Expeditionens mailadress	info@vandkretsen.se
Vicevärd Annika Jansson	08-755 41 33
Vicevärd Mikael Gottsén	08-755 41 13
Fastighetstekniker telefontid	Tisdag och torsdag 08.00-09.00
Kosta Nassikas (arbetstid tis och tors)	Telefon 08-755 18 72 (övr tider telefonsvarare)
Fastighetstekniker mailadress	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Jourtelefon skall användas måndag-fredag efter kl 16.00 samt lördag, söndag och helgdag hela dygnet. Securitas jourtelefon: 08-657 77 50. Används vid akuta lägen.	
Om felet konstateras bero på något medlemmen ansvarar för, kommer jourutryckningen att debiteras medlemmen. Varje utryckning kostar drygt 2700 kr.	
BRF Vändkretsen. Org nr 716400-1203	