

Aktuellt i Vändkretsen

nr 2 maj 2011

www.vandkretsen.se

Föreningsstämman 2011

Vid årets ordinarie föreningsstämma på Stockholms golfklubb tisdagen den 3 maj var 98 personer närvarande. Till måltiden som intogs före stämman informerade Jan Forslund från JIFAB om energieffektiviseringen och vad vi som medlemmar skulle kunna göra för att spara energi. Energikostnaderna är den största kostnaden vi har och därför utreder styrelsen frågan. Innan stämman ordnade Vävstugan lotteri med fina vinster som tillverkats av dess medlemmar.

Efter stämmans öppnande valdes medlemmen Thore Brolin, KR 83, att vara stämмоordförande. Till ordinarie ledamöter valdes Tomas Wulfing, Niklas Melto och Lottie Neumüller. Till nya suppleanter valdes Anna Moroz och Susanna Fritzdorf. Avgående styrelsemedlemmen Jonas Persson avtackades. Till valberedningen valdes Anna Nikolopoulos till sammankallande och Jonas Persson och Thomas Björn. Ordförande Thore Brolin avtackades efter väl genomförd föreningsstämma.

Motion 1 och 2 att parkering skall tillåtas utanför garage: Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar enligt följande styrelsen har beslutat att tillåta parkering utanför garage i tre timmar med p-skiva, med undantag för några garage där parkering hindrar tillträde till fastigheters entreer och soprum eller parkeringsplatser. Information till garageinnehavare har lämnats.

Motion 3: Utredda om möjligt att sätta solpaneler/fångare på tvättstugetaket. *Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att tillstyrka motionen.*

Motion 4: Årsmötesprotokoll. Stämman beslutade att låta styrelsen utreda om det är möjligt att lägga ut protokollen med åtkomst via lösenord.

Årsredovisningen

Årsredovisningen behandlades. Vidare berättade Niklas Melto om ekonomin. Våra driftskostnader kommer att öka och har redan ökat. Avgiftshöjningarna på 10 % den 1 juli 2010 och 2011 är ett sätt att öka intäkterna. Månadsavgiftssänkning gjordes 2006 på grund av att inkomstskatten avskaffades för bostadsrättsföreningar. Månadsavgifterna har därmed kommit upp till 2006 års nivå.

Det kommer att bli dyrare att hyra parkeringsplats. Kostnaden ökar från 200 kr till 250 kr per månad. Kostnaden för att hyra garage kommer att bli 1000 kr per månad. En synpunkt från en medlem var att det var alldeles för dyrt. Varje garage kostar mellan 60 000 kr och 65 000 kr att renovera. I renoverade garage kommer det inte att finnas golvbrunn utan golvet kommer att få en lutning utåt där vattnet kan rinna ut. En annan synpunkt från en medlem var att kostnaden för garage och parkeringsplatser skulle särredovisas och bära sina egna kostnader. Som det är nu bärs kostnaderna av alla medlemmar.

Styrelsen gör en energiutredning för att se över vad och var man kan minska förbrukningen och effektivisera och hålla nere kostnaderna för uppvärmning. Kostnaden för fjärrvärmerna har ökat med 8 % varje år. Det innebär att kostnaderna har ökat med 1 miljon kr sedan 2003. Eftersom fjärrvärmekostnaderna ökat så mycket har medel till underhåll av fastigheterna minskat.

En medlem ville att priset för fjärrvärme skall redovisa i kr/kWh eller i kr/MWh. Förutom att vi skulle kunna se kostnaden år från år på ett lätt sätt skulle det bli möjligt att kunna jämföra våra hus med andra liknande områden och med andra energislag.

Övriga frågor som togs upp på stämman

Frågor på stämman	Styrelsens svar
Parkering framför garage av annan än den som hyr garaget.	Det är egenmäktigt förfarande. Medlem får anmäla till polisen. Det är inte ägaren som är ansvarig utan den som parkerat bilen.
Bilar som parkerar på gatan hindrar framfart.	Kommunen äger vägen och det är till kommunen medlem får höra av sig.
Snöröjningen	Den har fungerat den här vintern.
KR 25 hade tidigare kallt högst upp	Det är svårt att balansera och få upp värmen högst upp utan att höja värmen i alla lägenheter i hela huset. Det är bl.a. det här som energiutredningen handlar om, hur vi får ett effektivt fjärrvärmesystem.
Medlem vill att föreningen ska köpa mark nere i backen där det tidigare var återvinning för att utöka antalet parkeringsplatser.	Det är kommunens mark och kommunen har andra planer
Grillning i Hästskon	Grillning i Hästskon har varit ett återkommande problem. Styrelsen tog till sig frågan.
KR 10 behöver spola länge för att få varmvatten. Medlem tycker att det blivit bättre.	Svar från Mikael Gottsén: vi har jobbat med olika åtgärder.
Vem bestämmer om avgiftshöjning?	Det är styrelsen som fastställer avgiftshöjning.
Garageportarna	Kostnaderna för att renovera portarna blir väldigt höga. Portarna kommer därför att målas.
Fråga om utemöbler	Vissa utemöbler oljas regelbundet in. Andra står ute året runt och behandlas inte. Styrelsen åtar sig att kontrollera bänkar mm utanför KR 33, KR 35 och KR 25.
Vem ansvarar för åtgärdande av sprickor i lägenhet?	Anmäl till Mikael eller Kosta så får de utreda ansvarsfrågan.

Hushållsavfall och grovsoprummet

Pia Janson visade ett fotografi taget i grovsopuset på morgonen. Containern var överfull och sopor stod vid sidan av containern. Kostnaden för tömning av containern i grovsopuset är 100 000 kr per år. Till det kommer kostnaden för att städa efter medlemmar som ställer grovsopor utanför container och utanför grovsopuset på mellan 50 000 kr och 80 000 kr. Om medlem dessutom blandar i t ex elprylar i containern blir det dubbel avgift. Om det är fullt i container får inga saker ställas utanför utan det skall tas hem igen.

Frågan är så allvarlig nu att om grovsopuset fortsätter att se ut som en soptipp och medlemmar inte följer befintliga anvisningar, kan föreningen bli tvungen att stänga grovsopuset. Andra förslag var att sätta upp övervakningskamera och starkt begränsa öppettiderna och ha en miljöansvarig på plats. Vi uppmanar alla som har tillgång till bil att inte använda grovsopuset utan köra till tippen. Fråga grannen som inte har bil, när du skall köra till tippen om du kan ta med dig något.

Stadgeändring

Revisorn lämnade synpunkter. Kostnader och intäkter skall gå jämnt upp. Tidigare avsattes pengar till yttre reparationsfond. Fonden skulle spegla den förslitning som skedde. Det har inte gjorts några avsättningar till fonden. Föreningen skall sätta av lika mycket medel som det kommer att kosta att renovera. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att tillstyrka stadgeändringen. En stadgeändring skall tas på två stämmor för att bli giltig. Vid årsstämman 2012 kommer frågan om stadgeändring tas upp igen om det inte blir extra föreningsstämma i höst.

Grannsamverkan

Fredrik Högman Salzedo uppmanade medlemmarna att ta aktiv del med att starta Grannsamverkan. Det behövs endast 15 personer för att kunna börja med Grannsamverkan, och bad medlemmar som var intresserade att skriva upp sig på en lista.

Det var allt från årsmötet.

Enkät

I det här numret av AiV bifogas en enkät angående mobiltäckning. Ta er tid att svara, så vi får en heltäckande bild av situationen på KR.

Trapphus

För att framkomligheten i trapphusen skall fungera får det enligt räddningsverket inte stå barnvagnar, byråer, skåp och skor etc. För barnvagnar finns barnvagnsrum.

Adoptera en rabatt

Du som vill sköta en rabatt kan få en skylt att sätta i den rabatten du vill ansvara för. Prata med Mikael.

Grillning

Eftersom det varit återkommande problem med grillning i Hästskon har styrelsen beslutat att förbjuda grillning i hästskon.

Hästskons konstruktion gör att vinden trycker grilloset mot fasaderna och balkongerna. Vilket upplevs obehagligt.

Grillning är tillåtet på "grillberget" vid KR 83 samt vid uteplatserna vid KR 79 och KR 45.

TV

Har du den senaste tiden haft små glapp och blinkningar i TV-bilden beror detta på ett centralt fel hos Tele2. De arbetar med att en permanent lösning på problemet. Driftstörningar finns omnämnda på: <http://www.tele2.se/kundservice/driftinformation.html>

Tele2 har bytt kodsystém för att förbättra kvalitén och särskilja sitt system gentemot COMHEM. För er som har inbyggd digitalbox i TVn är chanserna nu större att det fungerar. Tele2 kan inte garantera detta för alla TV-modeller, men med följande inställningar borde det fungera:

Frekvensband: 306-530 kHz (starta sökningen på 306 kHz)

Signalhastighet: 6875

Modulation: QAM-64

Typ: DVB-C

Nätid: 100

Kryptering: CONAX-CONTEGO

För er som saknar digitalboxen med inspelningsmöjlighet är dessa enligt Tele2 på ingående. Tele2 support har en intresselista där man kan skriva upp sig på om man vill ha besked när de är tillgängliga.

Lägenhetsnummer

Samtliga boende på KR har uppmanats av Skatteverket att lämna lägenhetsnummer. Du ser vilket nummer din lägenhet har på namntavlan framför namnet nere i entrén. Observera att detta nummer endast är av intresse för myndigheterna då det är en del av mantalsskrivningsadressen. Vid all kommunikation med föreningen ska det "gamla" lägenhetsnumret som står ovanför lägenhetsdörren användas.

Brandgata

Brf Vändkretsen har av Räddningsverket ålagts att förbättra tillgängligheten för brandbilar framför KR 25. Entreprenör är Pelles Plattor och Marksten AB. Arbetet startar i början på juni och beräknas pågå hela sommaren. Det kommer att förekomma störande ljud från maskiner. Föreningen beklagar detta men hoppas ni har överseende

Midsommarstång kommer att sättas upp i hästskon veckan innan midsommar.

Vi hälsar följande nya grannar varmt välkomna!

Namn	Adress	Tillträdesdatum
Jennie Larsson & Joel Sundberg	33	2011-03-31
Fredrik Jansson & Sofie Björk	61	2011-05-12
Carl Englund & Mathilda Sahlqwist	18	2011-04-29
Max Lindquist	29	2011-05-24
David Fagerman	35	2011-05-16
Sandra Johansson	26	2011-05-16
Helena Björck	19	2011-06-10
Fredrik & Birgitta Sjöstrand	45	2011-08-15
Martin Nyström	35	2011-07-01
Gustav Andersson	25	2011-06-01

Nästa AiV utkommer i *slutet* av september

Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Juridik
Ruby Rosén v ordförande	Tel. 753 65 54	Information, Installationsunderhåll
Kicki Westberg	Tel. 654 78 37	Bygg, installationsunderhåll
Tim Fristedt	Tel. 624 33 38	Bygg, installationsunderhåll
Tomas Wulfing	Tel. 753 36 07	IS/IT, ekonomi
Niklas Melto	Tel. 753 24 02	Ekonomi, juridik
Lottie Neumüller	Tel. 755 34 73	Information, mark och trädgård
Suppleanter		
Fredrik Högman Salzedo	Tel. 076 336 30 88	Trivsel och trygghet, IS/IT
Anna Moroz	Tel. 0700-47 20 42	Trivsel och trygghet, ekonomi
Susanna Fritzdorf	Tel. 08-755 80 62	Mark och trädgård, bygg

Expedition

Vicevärd Mikael Gottsen	Tfn 755 41 13 Fax. 755 88 61	mikael.gottsen@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis., tors.	13.30–14.30	Ons. 17.30–18.30
Övriga tider enl. ök. Tala in på telefonsvarare!	Vår vicevärd arbetar måndag till fredag. Om du vill Mikael något är du välkommen att ringa till honom på kontoret.	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetservice	Tel. 755 18 72 Kosta arbetar bara när han nås på kontoret. Tala in på telefonsvarare!	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	
Jourtelefon skall användas måndag - fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet.	Securitas jourtelefon Tel. 657 77 50 Detta telefonnummer skall användas vid akuta lägen. Varje uttryckning kostar 1600 kr.	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

Valberedning

Anna Nikolopoulos	Tel. 624 33 38
Jonas Persson	Tel. 544 99 109
Thomas Björn	-

Grovsopuset

Öppettider 08.00-10.00, 12.00–14.00, 18.00–20.00
--

Tvättstugan KR 77

Bokningstider i tvåtimmarspass 07.00-09.00, 09.00-11.00, 11.00–13.00, 13.00–15.00, 15.00–17.00, 17.00–19.00
Tvättmaskinerna 1-4 kan dessutom bokas 19.00–21.00
Tvättstugan har dessutom en grovtvättmaskin och två obokningsbara tvättmaskiner

Tvättstugan KR 20

Hela tvättstugans bokas d.v.s. alla fyra maskinerna bokas i tvåtimmarspass mellan kl 07.00 och 21.00.
