

# Aktuellt i Vändkretsen

Nr 2 Mars 2013

www.vandkretsen

## Motioner och årsmöte

Vill du vara med och påverka föreningen? Skriv en motion till årsmötet senast den 15 mars. Årsmötet äger rum på Stockholms golfklubb den 15 maj. Kallelse skickas ut separat.

## Valberedning

Du har fortfarande chans att höra av dig till valberedningen om du vill vara med i styrelsen. Ring idag om du vill vara med! Valberedningen kommer att träffa alla som är intresserade.

## Samlingsavi från och med april 2013

Alla avgifter och hyror kommer att debiteras månadsvis framöver med en samlingsavi. Totalt kan fyra avgifter förutom årsavgiften (aviseras månadsvis) presenteras; Årsavgiften, Hyra lokal (gäller kommersiella lokaler samt enstaka förråd), Hyra garage ,Hyra p-plats, Hyra förråd. Mer detaljerad information kommer med avin.

## Radiatorinformation

Radiatorbytet på KR 67-75 är klart och slutbesiktningen godkändes den 29 januari. Konverteringen till lågtemperatursystem har redan gett en besparing på ca 10% i rent energiuttag samt en flödesreduktion runt 50-70%. Detta är mer än dubbelt så mycket jämfört med vad som förväntades. Vi tror att besparingen beror på den noggranna injustering som skedde i två steg efter installationen. Under våren kommer vi att dela ut en enkät till de boende i husen där vi önskar höra hur ni upplevt själva bytet och hur ni uppfattar ev. förändring av värmekomforten i lägenheten.

## Snöröjning

Snöröjning på Kevingeringen sköts av två olika entreprenörer. Danderyds kommun ansvarar för att gatan plogas och sandas. Brf Vändkretsen ansvarar för övriga områden t ex entréer, garageinfarter, trottoarer etc. Plogning, skottning och sandning utförs av en underleverantör som Brf har tecknat avtal med. Säsongsens snöröjning har i stort sett fungerat väl, bortsett från veckan när första snön kom, då kommunen hade svårt att hinna med att ploga gatan. Felparkerade bilar försvårar snöröjningen.

## Bilpool

Frågan om bilpool har åter blivit aktuell. Styrelsen står kvar vid tidigare beslut att inte vara ansvarig för en bilpool. Däremot kan man initialt bidra med att samla en grupp intresserade, som sedan tar ansvar. Är du intresserad av att delta i en bilpool, så anmäl dig till vicevärdskontoret, som gör en sammanställning och kallar till ett första möte.

## Lediga parkeringsplatser att hyra

Det finns några lediga parkeringsplatser. De flesta ligger nere vid stora parkeringen mot golfbanan. Det har upprättats en byteslista för parkeringsplatser. Det går bra att mejla önskemålen om parkeringsplats till Annika.

## Lediga förråd att hyra

Ni som har ett intresse av att hyra ett extra förråd kan höra av er till vicevärdskontoret, som upprättar en kölista. Ni som redan har anmält intresse till ett förråd får gärna uppdatera er intresseanmälan. Vi kommer givetvis försöka att i största möjliga mån att ge er ett förråd i närheten av er bostad.

## Matavfallsinsamlingen

Vi blir fler och fler medlemmar som tänker på miljön och är med i matavfallsinsamlingen. Kontakta vicevärdskontoret om du vill vara med och sortera ut ditt matavfall. Du får då ett startkit och kan börja med en gång!

## Renovering och byggsopor i s.k. "BigBags"

Glöm inte att meddela vicevärden vid renovering. Du är som medlem ansvarig för att anslag sätts upp i trappuppgången om renoveringen. Byggavfallet får inte stå kvar över helgen utan skall tas bort på fredagar. Medlem ansvarar för sin entreprenör och att det blir gjort. Medlem ansvarar även för att trapphuset "byggstädas". Om föreningens städare är tvungna att städa extra i trapphus på grund av renoveringen kommer medlem att faktureras

## Störningar

Husen på KR är byggda i material som gör dem ganska lyhörda. Ljud fortplanterar sig genom ventiler och stammar både vertikalt och horisontellt. Många nyinflyttade och ROT-avdraget har bidragit till att ett flertal lägenheter har renoverats med mycket störande buller som följd. I ordningsreglerna anges att bullrande arbete, som t ex bilning endast får ske på vardagar mellan kl 8 och kl 19. På helger får bullrande arbete (ej bilning) endast utföras mellan kl 10 och kl 16. Mellan kl 23 till kl 6 bör inget störande ljud förekomma. För övrigt uppmanas medlemmarna att informera grannar inför fester etc för den allmänna trivseln.

## Vi hälsar följande nya grannar välkomna!

Namn	Adress	Inflyttning
Majken Carmryd, Robert Lord	31	2013-01-04
Sofia Hallgren	57	2013-01-04
Philip Eliasson	53	2013-02-04
Felicia Jensen, Fredrik Wallbring	9	2013-02-13
Britt-Marie Pla	49	2013-02-22
Helena Åkerman Tillegård, Anders Tillegård	39	2013-03-22
Alf Svensson	61	2013-04-02

## Expedition

Besökstider. Övriga tider enl. ök	Mån. 13.30 - 14.30 Ons. 17.30 – 18.30 Tors. 7.00 – 9.00	<a href="mailto:info@vandkretsen.se">info@vandkretsen.se</a> Org. nr 716400-1203, Fax 755 88 61
Vicevärd Mikael Gottsén Tel. 755 41 13 <a href="mailto:mikael.gottsén@vandkretsen.se">mikael.gottsén@vandkretsen.se</a>	Vicevärd Annika Jansson Tel. 755 41 33 <a href="mailto:annika.jansson@vandkretsen.se">annika.jansson@vandkretsen.se</a>	
Telefonsvaren avlyssnas regelbundet.	Kevingeringen 83 182 50 Danderyd	Org.nr: 716400-1203

## Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas, arbetstid tisdagar och torsdagar	Tel. 755 18 72, tis. och tor. 08.00-09.00, Övrig tid telefonsvarare	<a href="mailto:fastighetstekniker@vandkretsen.se">fastighetstekniker@vandkretsen.se</a>
Jourtelefon skall användas måndag - fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet	Securitas jourtelefon: 657 77 50. Användes vid akuta lägen. Varje uttryckning kostar 1600 kr.	Om felet konstateras beror på något medlemmen ansvarar för kommer jouruttryckningen att debiteras medlemmen.

## Valberedning

Tomas Björn	Tel. 070-230 24 84
Anna Nikolopoulos	Tel. 070-736 10 69
Gun Kellam	Tel. 070-722 64 12