

Aktuellt i Vändkretsen

Nr 2 2014 www.vandkretsen.se



Stämma på Stockholms Golfklubbs restaurang

Rapport från Föreningsstämma

Stämman den 14 maj på Stockholm Golfklubb samlade drygt 100 personer från föreningen. Den inledande middagen bjöd på en vällagad torskrygg med fin potatis och goda grönsaker. Efter måltiden informerade föreningens ordförande Maud Randel om vicevärdarnas och fastighetsskötarnas dagliga arbete som omfattar en mängd olika uppgifter t ex ronderingar i området för att se till att allt ser bra ut, diskussioner med leverantörer/entreprenörer, samtal med medlemmar, kontroller av värmesystem, reparationer och underhåll. Nu under våren har vi haft oväntat många lägenhetsbyten vilket medför mycket arbete, både administrativt men även praktiskt med in- och utflyttningshjälp.

Därefter besvarade och informerade Tim Fristedt om en fråga från föregående års stämma om värmeväxlare. Efter denna informationsstund öppnades stämman.

Thore Brolin valdes till ordförande till mötet. Dagordningen klubbades igenom och samtliga punkter på dagordningen godkändes av stämman. Tomas Björn från valberedningen läste upp förslagen till ny styrelsen och revisorer och stämman godkände. Den nya styrelsen består av följande personer:

Ordförande Maud Randel

Styrelseledamöter: Joakim Drugge (ny), Tim Fristedt, Ulf Wallentheim, Lottie Neumüller, Jan-Erik Orrestig. Styrelsesuppleanter är: Anna Huzelius och Peter Robähr.

Fem motioner hade inkommit till stämman och motion

Motion 1 Julgransbelysning. Beslutades att föreningen köper in ny ljusslinga.

Motion 2 Städning - bifölls enligt styrelsens förslag.

Motion 3 Övernattningsslägenhet – styrelsens förslag avslogs men frågan kommer att ligga under bevakning om en lokal hittas där alternativintäkterna är försumbara.

Motion 4 om mer återvinning bifölls enligt styrelsens förslag.

Motion 5 om miljövänlig trafik bifölls enligt styrelsens förslag.

Övriga frågor

Under punkten lyftes diverse frågor och synpunkter från stämmans deltagare. De refereras i här korthet. De är inte underlag för beslut utan kan mer ses som diskussionspunkter och information från styrelsen.

Besiktning av badrum – vad blev resultatet?

Vicevärdarna har mätt fukthalten i ett flertal äldre badrum och medlemmen som bor i en lägenhet som behöver åtgärdas har informerats. Övriga får en informationslapp under sommaren med resultat av mätningen på den lägenheten.

Ledstängernas status:

Fastighetsskötarna har kontrollerat ledstängerna och åtgärdat de som var trasiga.

Stamspolning, statusskatting skall göras i år.

Stammarna kontrolleras kontinuerligt. Stamspolningen som var planerad till 2014 har skjutits på framtiden.

Låna pengar till radiatorbyte för att göra det snabbare.

Projektet har snabbats upp, men det finns inte möjlighet att genomföra radiatorbyte i samtliga hus samtidigt pga. logistik och leverantörens/vicevärdarnas kapacitet.

Pilotprojekt med värmeväxlare.

Läggs på framtiden eftersom pågående radiatorbyte måste färdigställas för att få säkra mättal.

Hoppmattan saknar skyddsnät.

Nytt skyddsnät köps in och monteras.

Solceller på tvättstugetaket, priserna har halverats sedan förra gången.

Föreningen koncentrerar sig på att genomföra större energisparande projekt som radiatorbyte i första hand. Ligger dock kvar i kommande framtidsprojekt.

Kallt i lägenheten.

Informerades om att sådana ärenden ska rapporteras till fastighetsskötaren för åtgärd.

Stämman avslutades

Innan stämman avslutades avtackade Maud Randel avgående styrelseledamoten Ruby Rosén som har suttit 12 år i styrelsen och deltagit i många olika kommittéer och gjort en stor insats för föreningen.

Även stämmans ordförande Thore Brolin avtackades för kvällens insatser.

Protokoll från föreningsstämman finns på hemsidan.

For information in English from the annual meeting, please contact the superintendents.



Ruby Rosén

Sommartider på vicevärdsexpeditionen

From midsommar införs sommartid på vicevärdsexpeditionen och det innebär att besökstiden på torsdagar försvinner. Alla är hjärtligt välkomna övriga tider. Se tabell på sid 4.

Kommande parkeringsförbud 17 juni

Nu ska äntligen linjemålningen på de hyrda parkeringsplatserna bli av. Tyvärr blir det en stökig dag då samtliga platser målas samma dag. Alla bilar på de hyrda platserna måste flyttas. Se till att flytta bilen till gatan (kommunens mark), backen upp till Kevingeringen eller någon annanstans. De som inte har flyttat sin bil kommer att bli bötfällda. Mer information kommer i brevlåda och portar innan målningen.

På gång i föreningen – Radiatorbyte

I underhållsplanen för Kevingeringen ingår att samtliga hus ska få nya radiatorer. Del 1 i projektet var KR 67-75 som avslutades vintern 2012. Del 2 blev den s.k. Klubban, KR 1-7 och KR 9-23 som avslutades vintern 2013. Valet av hus som står i turordning är baserat på energiåtgång, d.v.s. där vi kan tjäna mest på att förbättrad energiåtgången, där börjar vi.

Del 3 i Radiatorprojektet omfattar Hästskon, d.v.s. KR 8-26 och påbörjades under maj månad. Glädjande nog verkar arbetet gå bra och medlemmar har hört av sig med positiva kommentarer om hur duktiga grabbarna från Rörgruppen är. Det är ju ett långdraget arbete eftersom själva nedmonteringen och utbytet av radiatorerna – eller Kaminerna som grabbarna säger – kan göras först när det är varmt ute. Den slutliga justeringen kan inte göras förrän i vinter då det blir kallt igen. Information går löpande ut till hemsidan och finns även på vicevärdskontoret för de som inte har tillgång till hemsidan. Det aviseras i brevlådan dagen innan de vill komma in i er lägenhet.

Nyckelinlämning

När du blir ombedd att lämna in nycklar till expeditionen skall dessa märkas med nyckelbrickor (kan fås på expeditionen). Nycklarna skall stoppas i ett speciellt nyckelinkast som är placerat på ytterfasaden på expeditionens vägg på gaveln vid garagen (KR 83). Då landar din nyckel i ett inbyggt kassaskåp och ligger i säkert förvar.



Hemsidan

Hemsidan har bytt utseende och fått en modernare utformning. Vi använder oss av Borätternas mall och tyvärr blev det en del felaktigheter i starten. Men nu ska åtkomligheten var justerad och du hittar hemsidan på www.vandkretsen.se. Det finns en offentlig version och så finns det sidor som bara är öppna för medlemmar. För att komma åt dem behöver du en inloggningskod som du kan få på vicevärdskontoret.

Städning i källare och cykelrum 3 juni

Den 3 juni kommer saker som står i källargångarna att kastas, cyklar i cykelrummet som inte är märkta tas bort etc. Bakgrunden är att det i tre månader har suttit anslag i portar, cykelrum, barnvagnsrum och källarutrymmen att nu är det dags för städning. Det är tyvärr många som bara ställer sitt skräp i källargångarna – där det utgör en brandfara men även skapar otrygghet för andra. Det finns även många cyklar samlade i cykelrummen, men det är väldigt få som använder sina cyklar. Så den 3 juni gör vi ett försök att förbättra boendemiljön genom att rensa och kasta.

Matavfallsinsamling – igen

Vi är ganska duktiga på att samla in matavfall och lägga dem i de bruna sopkärlen. Det finns fortfarande de som tror att pizzakartonger är matavfall eller att man kan byta ut den bruna papperspåsen mot en plastpåse, men de blir färre och färre. Det är en god affär för föreningen om så många som möjligt hjälper till – kostnaden för sophämtning minskar och miljön blir bättre. Två goda skäl.

Smått och gott från Kevingeringen

Fin tradition 1 maj

Medan regnet föll ner i kalla, blöta sjok hördes glada toner från gräsmattan vid Hästskon. Det var Danderyds Blåsorkester som traditionsenligt blåste in våren den 1 maj. Vanligtvis startar man kl 9.00 men den här morgonen blev det lite tidigare beroende på att det snöblandade regnet och köldgraderna gjorde varje besök kortare. Varma applåder kom från den lilla tappra grupp åhörare som hade samlats och ett varmt välkommen tillbaka nästa år.



Fågelholkarna

Vid förra årets stämma bestämdes att föreningen skulle köpa in fågelholkar och sätta ut lite här och där. Tio färgglada, miljövänliga holkar köptes in och placerades på lämpliga ställen. Till vår stora glädje är ett flertal av dem bebodda och snart flaxar det runt små nya boende i trädgården.

Nya möbler

Föreningen har köpt in lite nya möbler för att komplettera de befintliga. T ex Hästskon får ett bord och sex stolar till och det blir utökning av stolar vid övriga bord. Det blir ytterliga en bänk vid berget vid KR 67 så att fler har möjlighet att njuta av vackra solnedgångar.

Vi hälsar följande nya grannar välkomna!

Namn	Adress	Inflyttning
Tiina & Joakim Drugge	33	2014-03-14
Sladjan Mihajlovic	83	2014-03-03
Niklas Karlberg	53	2014-05-01
Annelie & Per-Ola Brodin	11	2014-06-09
Sahar Ardabili Asl	73	2014-04-03
Jan Håkan Larsson	59	2014-04-15
Marielle Bos Nordgren	55	2014-07-01

Expeditionen och fastighetskontor

Expedition: Besökstider.	Mån. 13.30 - 14.30, Tors. 7.00 – 9.00 (Sommarstängt under semestertider) Ons. 17.30 -18.30. Övriga tider enl. ök	
Vicevärd Mikael Gottsén Tel. 755 41 13	Vicevärd Annika Jansson Tel. 755 41 33	info@vandkretsen.se
Telefonsvaren avlyssnas regelbundet.	Kevingeringen 83 182 50 Danderyd	Org.nr: 716400-1203
Fastighetstekniker Kosta Nassikas, arbetstid tis och tors	Tel. 755 18 72, tis. och tor. 08.00-09.00,	Övrig tid telefonsvare fastighetstekniker@vandkretsen.se
Jourtelefon skall användas måndag - fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet	Securitas jourtelefon: 08-657 77 50. Användes vid akuta lägen. Om felet konstateras bero på något medlemmen ansvarar för kommer jourutryckningen att debiteras medlemmen. Varje utryckning kostar 1600 kr.	