

Aktuellt i Vändkretsen

Nr 2 Juni 2017 www.vandkretsen.se
Stämmospecial

Rapport från föreningens stämma 26 maj 2017 på Stockholms Golfklubbs restaurang.

Glädjande många hade tagit sig tid att närvara på vårens stämma, ca 80 personer varav 68 var röstberättigade (2 via fullmakt)

Föreningens **ordförande Maud Randel** hälsade välkommen och förklarade föreningsstämmen för öppnad. De första formella punkterna klubbades igenom och dagordning godkändes.

Till ordförande för stämman valdes **Göran Olsson från Bostadsrätterna** och till sekreterare Tomas Wulfing. Vidare valdes Gunnar Holmen och Rolf Cederberg till justeringsmän och rösträknare. Ordförande konstaterade att stämman var utlyste enligt stadgarna.



Styrelsens årsredovisning och revisorernas berättelse

Ordförande valde att gå igenom årsredovisningen sida för sida för att låta stämman ställa frågor. Han gav styrelsen en eloge för den välgjorda redovisningen och framhöll nyttan av redovisade nyckeltal. Efter att stämman godkänt årsredovisningen läste revisorerna upp sina berättelser och de lades därefter till handlingarna. Stämman beslöt därefter att fastställa resultat- och balansräkning, samt att årets resultat överförs till 2017 års räkning.

Styrelsen fick enhälligt beslut om ansvarsfrihet för 2016 års förvaltning.

Arvode till styrelse och revisorer.

Valberedningen föreslog en förändring av arvode till styrelsen ordförande. Från att tidigare fått 350 kr/timme för redovisad tid föreslogs att ordförande får ett fast arvode på 95 000 kr per verksamhetsår. Övriga styrelsemedlemmar får 350 kr/timme nedlagd redovisad tid (enligt tidigare stämmobeslut). Valberedningen föreslog även att medlemmar i valberedning och internrevisorn erhåller 350 kr/timme för nedlagd, redovisad tid. Revisorer ersätts per löpande räkning. Besluten godkändes av stämman.



Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningen, bestående av Thomas Björn, Gun Kellam och Tomas Wulfing presenterade sitt förslag till styrelse, revisorer och valberedning. Stämman biföll förslagen och följande personer ingår nu i föreningen styrelsen o dyl:

Ordförande:	Alf Svensson	2 år nyval
Ledamöter:	Carl Troili	2 år omval
	Anders Rosenberg	2 år nyval
	Karolina Olsson	2 år nyval
	Joakim Drugge	1 år kvar av mandatperioden
	Tim Fristedt	1 år kvar av mandatperioden
Suppleanter:	Anna Hellberg	1 år nyval
Ordinarie revisor:	Per Lundfors (extern)	2 år omval
	Carin Berg (intern)	1 år kvar av mandatperioden
Revisorssuppleanter:	Charlotte Holmfeldt (intern)	2 år omval
	Carl Niring (extern)	1 år kvar av mandatperioden

Valberedning: Thomas Björn (Sammankallande), Lottie Neumüller, Tomas Wulfing

Beslut om nya stadgar, bilaga A.

Stämman beslutade enhälligt i enlighet med styrelsens förslag.

Beslut om relining, bilaga B.

Tidpunkten för starten av arbetet är uppdaterad sedan bilaga B i årsredovisning skrevs. Planen är nu att börja redan efter sommaren 2017. De boende i Hästskon, där pilotprojektet för reliningen har genomförts fick frågan om de var nöjda med genomförandet. Efter diskussion om leverantören Röranalys och projektledaren Flando arbetsinsatser konstaterades att arbetet hade gått i stort sett bra. Ett förslag om att styrelsen skickar en utvärderingsenkät till boende i lägenheter där relining är genomförd/ska genomföras ställdes.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.



Anna Hellberg

Inkomna motioner.

(Nedan följer bara en kort sammanställning. Hela motionen och styrelsens svar finns i årsredovisningen.)

Motion 1:

Nödljus/ledljus, Gunnar Holmen KR 83

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.

Motion 2:

Fråga kostnader KR 41, nya kontorslokaler Marina Sylvén, KR 83

Motionären har fått svar på sin fråga.

Motion 3:

Mark och trädgård Eva Alstermark KR 15.

Förslag att ta upp detta på höstmötet.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.

Motion 4:

Mark och trädgård Lottie Neumüller KR 25

A Träd, B Buskar, C Möbler, D Trädgårdsgrupp

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.

Motion 5:

Information i AiV samt i grovsoprummet Ulla Garberg KR 65.

A Kontaktuppgifter, B Information om kemikalier

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.

Motion 6:

Radonproblematik i källare KR 83 Gunilla Rönholm KR 25.

1. Åtgärder sedan 2008
2. Ny mätning
3. Åtgärder träningslokalen
4. Information till samtliga som har tillträde till lokalerna

Motionären föreslår att deltagarna får uppdateringar vad som kommer att göras. Ansvarig för träningslokalen kommer att vidarebefordra information angående mätningar och åtgärder som styrelsen vidtar till deltagarna i träningslokalen.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.

Motion 7:

Elektroniska portlås Suzanna Salzedo Högman KR 65.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.

Motion 8:

Gamla träd Lill-Ann Lövestuhagen KR 35.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.

Övriga frågor.

Under punkten övriga frågor kan stämmans deltagare lyfta diverse frågor och synpunkter. Punkten är inte ett beslutsunderlag men styrelsen tar till sig frågorna. Här följer ett referat i korthet.

1. Strykjärn

Förslag att sätta ytterligare ett strykjärn som sitter fast i väggen i tvättstugorna.

2. Råttor

Sopkärnen drar råttor, det ramlar ur saker vid tömning saker.

3. Vattensäkringskontroll – resultatet

När får vi de utlovade resultaten från kontrollen? Det har varit svårt att komma in i vissa av lägenheterna. Det har gjorts att det dragits ut på tiden. Resultaten kommer skickas ut i början av juni.

4. Parkering vid 55:an

En skylt har förändrats vilket gör det lätt att parkera fel utanför 55:an då p-platser försvunnit. Dialog pågår med kommunen.

5. Bilar förstörda

I fredags natt blev ett flertal bilar förstörda i backen upp till området. Backspeglar avslagna/sönderslagna. Har någon sett något?

6. Rökning på balkonger – kan det förhindras?

Det finns inte möjlighet att förbjuda rökning på balkonger.

7. Festlokal

Någon fick inte låna lokalen.

8. Målning av trapphus

Det finns i underhållsplanen för 2017. Man skulle vilja välja färgkulör om det målas om. Punkten syftade på ett förbättringsarbete efter installationen av radiatorer som redan är utfört.

Stämmans avslutande.

Stämmans ordförande Göran Olsson förklarade stämman för avslutad.

Avtackning

Den avgående ordföranden Maud Randel, ledamöterna Emilie Sjöberg och Peter Robähr avtackades för sitt nedlagda arbete i styrelsen, därtill valberedningens Gun Kellam för sitt nedlagda arbete i valberedningen. Mötesordförande Göran Olsson avtackades för väl genomfört ordförandeskap under stämman.

Mingel

Efter stämman bjöds det på mingelmat och dryck. Många deltagare passade på att prata med medlemmar ur styrelsen men även umgås grannvis. Den fantastiska miljön på Golfklubben och det vackra vädret lockade till att stanna kvar och njuta av kvällen.'

Mingelbilder från salongen på Stockholms Golfklubb



Nye ordförande Alf Svensson



Aktuellt i Vändkretsen

HÄR FÖLJER ETT ORDINARIE AiV

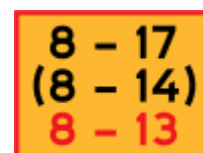
Höjning av månadsavgiften

Styrelsen informerar om att avgiften höjs med 2% från den 1 juli 2017.

Allmänna parkeringsplatser - Kommunen tar och kommunen ger!

Styrelsen har efter diskussioner med kommunen skapat fler parkeringsplatser på området. Dels i långa backen upp till Kevingeringen dels ett flertal platser på vänstersidan vid KR 14-16. Tyvärr har några platser försvunnit, bl a i kurvan vid KR 55 men vi hoppas återfå dem och kanske även skapa ytterligare fler platser.

Viktigt: Läs på parkeringsskyltarna så du inte står på plats där det inte är tillåten parkering så slipper du onödiga p-böter.



Förhyrda parkeringsplatser

I backen till stora parkeringen mot golfbanan kommer parkeringsplatserna att flyttas till andra sidan vägen och göras om till betalda platser. Nya platserna kommer att vara tillgängliga och fördelas enligt befintlig parkeringskö och är en åtgärd för att minska kötiden för de som vill ha en fast plats.

”Den som lämnar ludd i torktumlaren ska dö”

var titeln på en bok för några år sedan. Att tvättstugor skapar mycket frustration och ilska vet vi men att man går så långt att man krossar bokningspanelen i Stora tvättstugan är helt obegripligt. Panelen är nu borttagen och kommer att byta ut. För att undvika bråk om vad det är man faktiskt bokar, när man bokar en tvättid – LÄS INSTRUKTIONERNA som finns i tvättstugorna. Hoppas vi slipper skadegörelse som kostar BRF stora pengar och olägenhet för alla som brukar använda våra gemensamma utrymmen.



BYGGFRÅGOR

Ska du bygga om – renovera – förbättra din lägenhet – VAD GÄLLER?

På förekommen anledning vill vi påminna om ordningsregler för renoveringar, de är till för din och föreningens säkerhet och den allmänna trivseln i området. På hemsidan finns en mängd information och praktiska anvisningar vid renovering.

Renovering av badrum

Funderar du på att renovera ditt badrum? För att underlätta olika beslut har föreningen tagit in offerter från tre olika företag för ett s k basbadrum. Det går givetvis att göra olika tillägg om så önskas. Hör av er till vicevärdskontoret för att titta på offerterna och se vilka punkter som är viktiga att ta med.

Inglasning av balkonger

Om du vill glasa in balkongen måste du söka bygglov hos kommunen. Föreningen har ingen generell bygglovsansökan för föreningens medlemmar. Se även ordningsreglerna som finns på vår hemsida eller kan hämtas på expeditionen.

Relining

Under hösten drar föreningen igång reliningprojektet i full skala. Vi startar med samlingsledningarna och rör i källare och bottenplatta. Detta medför att vi endast behöver komma åt vissa förrådd och källarlokal. Berörda medlemmar kommer att kontaktas i god tid. Mer information kommer att ges löpande under projektets genomförande.

Snickeriverkstaden i fara!

Hur många av medlemmarna vet att vi har en "snickarbo" i området? Troligtvis inte många. Verkstaden är utrustad med div maskiner, verktyg och prylar som behövs för enklare snickeri- och hobbyverksamhet. Nu har den ansvarige för snickerigruppen sagt upp sig och föreningen söker en efterträdare. Vill du veta mer och är intresserad – kontakta expeditionen för mer information och kanske en visning av lokalen. info@vandkretsen.se



Lite kuriosa angående sophantering

Endast tre av tio (29%) vet att man som konsument är skyldig att sortera sina sopor. Enligt Avfallsförordningen, som har stöd i Miljöbalken, ska man sortera ut förpackningsavfall, returpapper, tidningar och elavfall och lämna det i ett insamlingsystem.

Resonemang som "mitt bidrag till återvinningen är så litet att det inte spelar någon roll", fungerar inte. Några talande exempel: om vi skulle lämna alla metallkapsyler till återvinning, skulle det gå att tillverka 2 200 nya bilar varje år. Om alla svenska hushåll återvann ytterligare en plastförpackning till i månaden skulle koldioxidutsläppen kunna minska med 3 600 ton, vilket motsvarar utsläppen från cirka 1 200 bensindrivna bilar varje år, eller oljeuppvärmning av 675 medelstora villor.

Hur ska vi boende på Kevingeringen då förhålla oss till detta enligt Danderyd kommuns regelverk? Vi har glasåtervinning, elsopor, container för grovsopor i grovsoprummet. Tidningspapper och returpapper (tidnings-, journal- och katalogpapper) finns i den blå återvinningsstationen i backen ner mot ICA. Däremot så ska även metall, sådant som lock, skruvkorkar, kapsyler, folien på crème fraiche-burken och värmeljushållare (lossa vekeshållaren), plast (både hård och mjuk) och pappförpackningar återvinnas. Dessa kan du lämna till de gröna återvinningsstationerna som finns på åtta platser i Danderyds kommun:

- Bråvalla (Bråvallavägen/Ösbyvägen)
- Danderyds Golfklubb (Edsbergsvägen 2)
- Enebyberg IP (Arholmavägen 33)
- Enebybergs station (Västra Banvägen)
- Enebyängens handelsplats (Sunnanängsvägen 2)
- Lidl Stocksund (Vasavägen/Bengt Färgares Väg)
- Mörby Centrum (P-plats södra)
- Pendelparkering vid Mörbyskolan (Vendevägen 96)

På webben finns mängder av guider som hjälper till med att sortera saker på rätt plats, en bra sådan är denna <http://www.ftiab.se/28.html>

Alltele – IP-telefoni

Under hösten hade flera medlemmar problem med bredbandstelefonin. Initialt trodde Alltele att problemet berodde på hur vi valt att konfigurera vårt nätverk. (Inga tekniska detaljer här). Efter att även nya vicevärdsexpeditionen drabbats av upprepade fel gjordes en omfattande felsökning och Alltele hittade ett fel i inställning i deras utrustning.

Som kompensation bjuder Alltele alla medlemmar som har Bredbandstelefonin på en samtalspott på 100 kr samt gratis telefonsvarare och nummerupplysning under 12 månader.

1:a maj i Hästskon – tradition.

Klockan 09.00 prick den 1 maj väcks boende i Kevingeringen varje år av ett glatt tutande. Det är **Danderyds Blåsorkester** som med välkända vårmelodier hälsar våren välkommen. I år var det storpublik på spelningen. Tack till Blåsorkestern som håller denna trevliga tradition vid liv. Bilden tagen från Blåsorkeserns hemsida.



SKÄMSRUTAN

ELOGE TILL ALLA MEDLEMMAR.

Bortsett från lite underligt utställda sopor, att vissa inte förstår Grovsopsrummets "VIK IHOP KARTONGEN", lite hundskit här och där, en eländig kattstackare som går runt och ser vanvårdad ut – så verkar det som om alla förstår att vi måste hjälpas åt att hålla fint på Kevingeringen . TACK!

VI HÄLSAR FÖLJANDE NYAMEDLEMMAR VÄLKOMNA KR

KR	Medlemmar
27	Rebecka Häggström, Jan Häggström, Malin Häggström
20	Eva-Lotta Hallberg Per Ekblom
75	Patrik Castman Langlet Niklas Langlet
57	Daniel Gäwerth
23	Katarina Lennartsson
33	Markus Manninen Caroline Tarre
37	Amanda och Nils Bäckström
24	Joakim Åberg, Stefan Åberg
22	Isabelle Brauner
83	Erik Tiainen, Sarah Tiainen

29	Joakim Drugge, Tiina Drugge
71	Helene Brinkenfeldt
49	Helena och Wilhelm Ahnberg
11	Elin Sköldberg, Adam Snårelid
67	Raija Wallen
33	Jessica Lundvall
27	Erik Wikingskiöld
13	Mimi Höglind, Hans-Åke Heres
20	Daniel Fransson
59	Peter Gustafsson
53	Dennis Johnni

Expeditionen har semesterstängt 10 juli - 6 aug

Expeditionens besökstider: Onsdag kl. 17.00 -19.00

Telefontid: onsdag kl. 13-16, tel 755 41 33.

Vicevärd Annika Jansson	Tel. 755 41 33	info@vandkretsen.se
Telefonsvaren avlyssnas regelbundet.	Kevingeringen 83 182 50 Danderyd	Org.nr: 716400-1203
Fastighetstekniker Kosta Nassikas, arbetstid tis och tor	Tel. 755 18 72, tis. och tor. 08.00-09.00,	Övrig tid: telefonsvare fastighetstekniker@vandkretsen.se
Jourtelefon skall användas måndag - fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet	Securitas jourtelefon: 08-657 77 50. Användes vid akuta lägen. Om felet konstateras bero på något medlemmen ansvarar för, kommer jourutryckningen att debiteras medlemmen. Varje utryckning kostar drygt 2700 kr.	

Meddelande om när Föreningsexpeditionen öppettider anslås på dörren.

***Styrelsen önskar alla medlemmar
en trevlig midsommar och en härlig sommar!***

