

# Aktuellt i Vändkretsen

nr 3 september 2012

[www.vandkretsen.se](http://www.vandkretsen.se)

## Information till medlemmar

I år utökar vi informationen till er medlemmar genom att ge ut 4-6 AiV per år. Aktuell information, förutom AiV, anslås i porten och medlem kan då hämta ett exemplar på expeditionen om så önskas. All information finns även på hemsidan.

Nu kan du som vill veta när vi skriver något nytt på hemsidan använda dig av "Change Detection" som övervakar förändringar. Det innebär att du automatiskt får e-mail när förändring sker. Du går in på [changedetection.com](http://changedetection.com) och anger din e-mailadress och ett lösenord och anger <http://vandkretsen.se> så kommer informationen till dig.

Vår vicevärd **Mikael Gottsén** har börjat arbeta på halvtid i september. **Annika Jansson** är vikarie på halvtid, se sista sidan för telefon och besökstider.

## Välkommen till höstmöte

I höst kommer vi att för tredje året i rad att anordna ett **höstmöte** där medlemmar kan ställa frågor och framföra synpunkter till styrelsen. På mötet kommer även en representant från Sita informera om kommunens planerade matavfallsinsamling.

**Höstmötet äger rum onsdagen den 24 oktober kl. 18.30** i föreningslokalen på KR 81 (under gamla tvättstugan). Förfriskningar serveras. Svara gärna till vicevärden, så vi vet hur mycket kaffe vi ska koka. Välkomna!

## Vädra effektivt

Våra **uppvärmningskostnader** har ökat i och med att sommarvärmen kom sent samt att temperaturen har fluktuerat mycket. Detta har gjort att värmesystemet har fått arbeta hårt för att kompensera temperaturfallen. Värmekostnaden för det här året kommer antagligen att ligga i nivå med vårt dyraste år (prognos för 2012: 4,3 miljoner kr). Vi vädjar därför till alla att spara värme och vädra snabbt och spara varmvatten genom att duscha istället för att bada. Hör av dig till vicevärden för tips om hur du kan täta fönster och balkongdörr i din lägenhet.

## Parkeringsplatser

Markeringarna för **parkeringsplatser** behöver renoveras. Ett enklare målningsarbete startar under hösten. Planer finns att försöka bredda de äldre parkeringsplatserna som är smalare än de nya med ca 10 cm. Projektet beräknas starta sommaren 2013. Ni som hyr platser kommer att bli informerade när det blir aktuellt.

## 30 km i tim gäller i KR

Det finns **bilförare** som kör för fort och mot enkelriktningen på KR. Vi vädjar till alla att hålla hastigheten. Det är 30 km/timme som gäller. Vi vädjar också till alla att vara extra uppmärksamma på vägen ner till grovsopshuset, där barn, cyklister och bilar möts.

## Trädgård

Sommarens stora regnmängder har medfört att gräs och buskar vuxit kraftigt. Tylömarks trädgårdsanläggningar, som sköter Brf Vändkretsens trädgård, har haft ett styvt arbete med att klippa och vårda. Vid brandgatan på KR 25 har vi haft underbara rosor som blommat hela säsongen, men buskarna som ska växa upp och bilda häck mot staketet ner mot lekplatsen har tyvärr inte vuxit som planerat. Runt Hästskon har tujor och träd vuxit upp och skymmer fönster och hänger mot fasaden. För tillfället pågår en diskussion med arborister för att hitta en lämplig lösning för området.

## Hus, fasader och garage

Efter färdigställandet av **garagegolven** i åtta garage har en slutbesiktning skett. Efterkontroll skall genomföras på våren 2013. För att eliminera vattenskadorna i betonggolvet och i huskonstruktion har golvbrunnarna tagits bort. Vid några garage finns en hög tröskel som skall utjämnas i samband med asfalteringsarbeten.

På KR 67-71 och KR 73-75 har **radiatorerna** bytts ut och slutbesiktning sker när det blivit kallare än + 5 grader. Detta är ett planerat underhåll som medför bättre värmekomfort. Utvärdering kommer att ske fortlöpande.

Det var många som skickade in **Fasadenkäten** och det är vi mycket tacksamma för. Det hjälper oss att vårda byggnaderna. Några akuta skador har reparerats direkt, övriga mindre skador avvaktar vi med. Som vi påpekat tidigare är putsen känslig och t ex sladden till **digitaltermometern** som hänger utanför fönstret kan skada fasaden. Se därför till att sladden inte hänger ut mer än ca 10 cm över fönsterbrädan. Om du ser något onormalt på fasaden, runt balkonger el dyl – rapportera det till vicevärden, så kan vi snabbt kontrollera ev skada.

Regler till **tvättstugan på KR 22** kommer att revideras. Den stora förändringen blir att torkskåp och torktumlare skall vara tömda senast 30 minuter efter tvättidens slut.

Nu är det åter många **låskolvar** i bokningslistorna som verkar vara bortglömda. Den 15 okt flyttas alla kolvar som står i nummer 1-15 till parkering, och den 31 okt flyttas alla kolvar som finns i 16-31 till parkering. Allt för att alla ska få tillgång till flera tvättider och det inte sitter en bortglömd kolv och blockerar en tvättid år ut och år in. (6 år är troligtvis rekord!).

## Tele/TV

Som meddelats tidigare via lappar i porten kommer Telia/Tele2 att sätta upp en mast på taket till KR 25 för att förbättra **mobiltelefon täckning**. Arbetet genomförs troligen i oktober/november. Se vidare information på hemsidan.

## Moppe/MC i källaren

Det står tyvärr en moped och en MC i källarförrådet på KR 12-14. På grund av brandfaran är det absolut förbjudet att förvara bensindrivna maskiner i källaren. Hör närmare efter med vicevärden.

## Vi hälsar följande nya grannar varmt välkomna!

Namn	Adress	Tillträdesdatum
Tomas Jonsson, Cecilia Håkansson	27	2012-08-17
Catrine Björn	49	2012-08-13
Da Hong, Yi-Fang Cheng	45	2012-08-20
Katarina Lapidoth, Smedley Altenor	14	2012-07-27
Anna och Linus Höök	11	2012-06-15
Carolina Gyllencreutz	27	2012-07-27
Fredrik Kronqvist	31	2012-07-13
Katarina Bergstrand	26	2012-07-06

### Lathund för boende i Brf Vändkretsen

Lathunden sammanställdes under 2011 och innehåller väldigt mycket information om husen och lägenheterna i Brf Vändkretsen. Här hittar du tips och råd när du ska renovera eller när du behöver veta hur saker fungerar i området. Lathunden kan du hämta hem från hemsidan eller få ett ex av från expeditionen.

Övriga skrifter som berör Brf Vändkretsen är stadgar och ordningsregler. De finns också på hemsidan eller kan fås på expeditionen.

Nästa AiV utkommer i slutet av oktober efter höstmötet.

Denna sida kommer fortsättningsvis endast publiceras i första AiV efter ordinarie årsmöte eller vid förändring. Riv ut och spar den (om du inte har tillgång till hemsidan [www.vandkretsen.se](http://www.vandkretsen.se))

## Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Juridik och försäkringar
Tim Fristedt v.ordförande	Tel. 624 33 38	Installation, Bygg
Ruby Rosén	Tel. 753 65 54	Information, Installation
Tomas Wulfig	Tel. 753 36 07	Bygg, Ekonomi
Niklas Melto	Tel. 753 24 02	Ekonomi, Juridik och försäkringar
Lottie Neumüller	Tel. 755 34 73	Information, Mark – och trädgård
<b>Suppleanter</b>		
Emelie Sjöberg	Tel. 070 307 6976	Ekonomi, Information
Maud Randel	Tel. 0707 500 322	Juridik och försäkringar, Mark- och trädgård
Jan-Erik Orrestig	Tel. 073 694 2380	Bygg, Installation

## Expedition

Vicevärd Mikael Gottsen , vikarie Annika Jansson,	Tel. 755 41 13 Fax. 755 88 61	<a href="mailto:mikael.gottsen@vandkretsen.se">mikael.gottsen@vandkretsen.se</a>
Besökstider mån. tis. tors.	13.30–14.30	Ons. 17.30–18.30
Övriga tider enl. ök. Telefonsvaren avlyssnas regelbundet.		Kevingeringen 83 182 50 Danderyd <a href="mailto:info@vandkretsen.se">info@vandkretsen.se</a>

## Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas, arbetstid tisdagar och torsdagar	Tel. 755 18 72, tis. och tor. 08.00-09.00, Övrig tid telefonsvarare	<a href="mailto:fastighetstekniker@vandkretsen.se">fastighetstekniker@vandkretsen.se</a>
Jourtelefon skall användas måndag - fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet	Securitas jourtelefon 657 77 50 Detta telefonnummer skall användas vid akuta lägen. Varje uttryckning kostar 1600 kr.	Om elavbrottet beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.
Kone hissjour	Tel 020-722020	

## Valberedning

Thomas Björn	Tel. 070-230 24 84
Anna Nikolopoulos	Tel. 624 33 38
Gunnel Kellam	

## Grovsophuset

Öppettider 08.00-10.00, 12.00–14.00, 18.00–20.00
--

## Tvättstugan KR 81

Bokningstider i tvåtimmarspass mellan 07.00 och 19.00. Obs! Tvättmaskinerna 1-4 kan även bokas på kvällstid 19.00–21.00. Tvättstugan har dessutom en grovtvättmaskin och två obokningsbara tvättmaskiner
--

## Tvättstugan KR 22

Hela tvättstugans bokas d.v.s. alla fyra maskinerna bokas i tvåtimmarspass mellan 07.00 och 21.00
---