

# Aktuellt i Vändkretsen

Nr 3 juni 2015 [www.vandkretsen.se](http://www.vandkretsen.se)



Deltagare på stämman 2015

## STÄMMA 2015

Årets stämma hölls den 20 maj på Stockholms Golfklubb och drygt 100 personer deltog. Det formella protokollet ligger på hemsidan och här presenteras ett sammandrag av stämman.

Årets stämma var utformad på ett nytt sätt – man började med själva stämman och avslutade kvällen med mingel och lite att äta och dricka. BRF Vändkretsens ordförande Maud Randel öppnade stämman med att hälsa alla välkomna. Stämman godkände dagordningen och fann att mötet hade utlysts i god ordning. Till ordförande valdes Torgeir Fjelde KR 25 och till sekreterare Lottie Neumüller KR 25. Till justeringsmän valdes Per Sevebro och Tomas Wulfig.

Maud Randel gick igenom Resultat- och Balansräkning och gav några kommentarer till utfallet. Föreningen har gått med överskott i några år och det förklarades med att vi bl.a. har haft några år med väldigt mildra vintrar som medfört lägre värmekostnader och att kostnaden för snöröjningen har minskat. Vi har även varit förskonade från vattenskadorna under några år och sluppit den relativt sett höga självriskan. Policy för föreningens ekonomi är att ha 50 % av kostnadsomfånget i likviditet. Radiatorprojektet drar ner likviditeten men inte resultatet då projektet skrivs av under en längre period. Avskrivningstiden för radiatorerna har efter diskussion med revisorerna förlängts från 10 år till 40 år.

Revisor Sten Olofsson och internrevisor Kerstin Rydström föredrog därefter sina revisionsberättelser. Stämman beslöt sedan att fastställa resultat- och balansräkning, att årets resultat disponerats enligt styrelsens förslag och att ge styrelsens ansvarsfrihet. Stämman beslöt att styrelsens arvode är oförändrat mot tidigare år

På frågan hur lång radiatorprojektet har kommit svarade Maud Randel att 60% är klart och när delprojekt 4, som startar i maj/juni i KR 83 och KR 25 är klart, har 80% av husen fått nya radiatorer.

Därefter var det dags för valberedningen att presentera sitt förslag till styrelse och stämman godkände följande:

Ordförande:	Maud Randel	2 år omval
Ledamöter:	Joakim Drugge	1 år kvar av mandatperioden
	Tim Fristedt	1 år kvar av mandatperioden
	Ulf Wallentheim	1 år kvar av mandatperioden
	Peter Robähr	2 år omval
Suppleanter:	Emelie Sjöberg	2 år nyval
	Carl Troili	2 år nyval

Därefter följde punkten val av revisorer och revisorssuppleanter: Sten Olofsson, auktoriserad revisor från Grant Thomson Sweden AB har varit revisor i drygt tio år och av sagt sig återval. Som ersättare föreslogs Per Lundfors från samma företag. Ett varmt tack gavs till Sten Olofsson för hans stöd och goda råd under många år.

Ordinarie revisor:	Per Lundfors (extern)	2 år nyval
	Kerstin Rydström (intern)	1 år kvar av mandatperioden
Revisorssuppleanter:	Charlotte Holmfeldt (intern)	2 år omval
	Carl Niring (extern)	1 år kvar av mandatperioden

Valberedningen hade gjort ett så bra arbete att stämman ansåg att de fick fortsatt förtroende ytterligare ett år: Sammanställande Thomas Björn och ledamöter Gun Kellam och Tomas Wulding

Därefter var det dags för **Inkomna motioner** där förslagsskrivarna hade möjlighet att presentera sin motion. Motionerna i sin helhet finns i Årsredovisning för 2014.

#### **Motion 1:**

Övergången till Bredbandsbolaget, Claes Dahlbäck KR 22

*Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.*

Tim Fristedt informerade om de möten styrelsen har haft med olika leverantörer för att kunna få ett bra avtal när nuvarande avtal med Bredbandsbolaget, tidigare Tele 2, löper ut i mitten av 2016.

#### **Motion 2:**

Borttagning av fläderbuskar närmast husfasaderna, Agneta Odén KR 22

*Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.*

#### **Motion 3:**

Borttagning av syrenbuskage, Agneta Odén KR 22.

*Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.*

#### **Motion 4:**

Borttagning av buskar samt anläggning av gräsmatta, Agneta Odén KR 22

*Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.*

Motion 2-4 ligger inom samma sfär och Peter Robähr informerade om den nya trädgårdsleverantörer EkoMiljö & Mark, som från 1 april 2015 ansvar för skötsel av trädgården. En översyn kommer att göras med tillhörande skötselplan.

#### **Motion 5:**

Byte till 3-glas fönster, Lill-Ann Lövestuhagen KR 35.

*Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.*

#### **Motion 6:**

Mobilmaster (basstationer), Kjell Rosén KR 83

*Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.*

#### **Motion 7:**

Väntkur, Kjell Rosén KR 83

*Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.*

#### **Motion 8:**

Solceller på tvättstugetaket, Kjell Rosén KR 83.

Punkten diskuterades med anledning av tidningsartiklar där man diskuterat juridiska och skattefrågor i samband med försäljning av energin. Önskemål framkom om länkar till aktuella artiklar. *Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.*

#### **Aktuella länkar och artiklar**

I en artikel i Aftonbladet berättar Jouri Kanters, forskare i Lund om solceller för bostadsrättsföreningar. "Det är fortfarande juridisk svårt att sätta upp solceller på ett tak som ägs av en förening eller hyresvärd.

– "Det har jag själv stött på. Om min bostadsrättsförening vill sätta upp solceller så får de inte ge mig energin, utan de måste sälja".

– "Då blir föreningen plötsligt en energiproducent och måste ägna sig åt skatteregler. Det saknar en

förening ofta kompetens för". I sin forskning har Jouri Kanters utvecklat flera verktyg som kommuner kan använda för att granska detaljplaner ur ett solenergiperspektiv, exempelvis på adressen [www.solarplanning.org](http://www.solarplanning.org) (länk). Se Även: [http://www.etn.se/index.php?option=com\\_content&view=article&id=60805](http://www.etn.se/index.php?option=com_content&view=article&id=60805)

I artiklar i Dagens Nyheter (22 och 23 april 2015) rapporterade DN att finansdepartementet föreslår att förnyelsebar energi som produceras i större anläggningar ska beskattas. För solceller gäller det anläggningar på mer än 144 kilowatt, vilket motsvarar en yta på cirka 1 000 kvadratmeter. Förslaget kritiserar av både forskare och branschen. Förslaget gäller främst stora anläggningar, inte i första hand bostadsrättsföreningar, men styrelsen anser att man avvaktar kommande beslut. För mer information se: <http://www.dn.se/sok/?s=skatt%2Bpå%2Bsolceller>

### **Motion 9:**

Stambyte istället för relining, Rustan Svensson KR 83.

*Stämman beslutade i enlighet med styrelsens svar till motionen.*

Tim Fristedt klargjorde några punkter angående rören i huset. "Relining" sker i de rör som man inte kommer åt att byta på ett enkelt sätt. På platser med god åtkomst och där rören ligger öppet görs traditionellt rörbyte. Rörbytet/relining berör inte till/tappvattenledningarna.

### **Övriga frågor.**

Under punkten övriga frågor kan stämmans deltagare lyfta diverse frågor och synpunkter. Punkten är inte ett beslutsunderlag men styrelsen tar till sig frågorna. Här följer ett refereras i korthet.

### **Kan vi få ett till strykjärn?**

Ingen vill använda ångstrykjärnet i stora tvättstugan så det blir ofta kö till det vanliga strykjärnet. Ytterligare ett strykjärn önskas.

### **Fråga om Kostas kostnader för att röja upp i grovsoprummet**

Arbetet ingår i Kostas uppdrag, så en specifik kostnad kan inte anges.

### **Elbilsladdning**

Önskemål om laddstolpar framfördes. Även önskemål om eluttag i de cykelrum där eluttag inte finns framfördes för att ladda elcyklar.

### **Trädgård**

Träden vid lekplatsen, KR 13-25, blir högre och högre och skymmer solen på balkonger runt omkring. Kan man gallra bland träden? Helhetsgrepp på trädgården önska.

### **Bra städning!**

En eloge gavs till den nya städleverantören – Marias Puts och städ.

### **Fönsterbyte – vad menas med det?**

I långtidsplanen nämns fönsterbyte. När ska det ske och vilken typ av fönster kommer att installeras. Mörbybacken har precis bytt och är nöjda med det. Kan man få det gjort tidigare? Hur ska det finansieras? Bäst är att göra ett kapitaltillskott rent ekonomiskt, då medlemmarna har avdragsrätt

### **Vissa källardörrar har stora springor.**

Källardörrarna släpper ut mycket värme eftersom de är otäta. Önskemål framfördes om att det ska ses över. Svar: Det ligger i underhållsplanen att vissa källar- och cykelrumsdörrar ska ersättas.

### **Hissarna i höghusen, tryck gärna på nedknappen.**

Önskemål framfördes att hissarna, framförallt på kvällstid, skulle tryckas ner för den allmänna trevnaden.

**Uppförandekod, säg gärna hej när du möter någon i området.**

### **Stämmans avslutande, avtackning och mingel.**

Stämmans ordförande Torgeir Fjelde förklarade stämman för avslutad. Maud Randel passade på att tacka av de avgående ledamöterna Lottie Neumüller och Jan-Erik Orrestig och stämmans ordförande Torgeir Fjelde. Därefter vidtog en ny punkt på stämman: mingel med snittar och dryck. Golfklubbens vackra sällskapsrum var en utmärkt plats för att mingla och prata med medlemmar och styrelsen.

### **HÄR FÖLJER NU LITE VANLIGT AiV-NYTT**

#### **VAD HÄNDER I TVÄTTSTUGORNA?**

Just nu ingenting – det digitala bokningssystemet är försenat, så man har tagit beslutet att inte starta projektet förrän efter sommaren. Mer information kommer i senare nummer av AiV.

Bilden har inget med tvättstugan att göra – det är Gusten som njuter av sommaren.



#### **BARNVAGNSRUMMEN – NYA GROVSOPRUMMET?**

Att många av våra medlemmar liknar hamstern märks på de mängder prylar som samlas i de allmänna utrymmena. Cykelrum, barnvagnsrum, källargångar fylls med prylar som man kanske kan ha användning för någon gång i framtiden. Barnvagnsrummet är till för barnvagnar. Ni som vet med er att ni har fyllt rummet med pulkor, skidor, urvuxna barnvagnar, mm mm – SNÄLLA – sanera lite. Vi har ett grovsoprum, ni har eget källarutrymme, Blocket finns. Tyvärr fylls även källargångarna med bråte, som ställer till det för rörmokare, städare och tyvärr utgör en brandrisk. Städa och släng, Tack.

#### **STUDSMATTAN ÄR PÅ PLATS**

Nu är studs mattan på plats igen. Nytt skyddsnet är införskaffat och styrelsen hoppas att det ska hålla hela säsongen. Följande regler gäller:

- Hoppning får ske kl. 9.00-21.00
  - Barn under 6 år får inte hoppa utan att en vuxen är med och övervakar.
  - Inga skor på studs mattan
  - Minst en i gruppen hoppare måste vara bosatt på Kevingeringen och vara närvarande.
  - Turas om att hoppa så att alla som vill får hoppa
- Gemensamt ska vi arbeta för en säker och rolig lekplats.

#### **YTTERLIGARE EN INTRESSEGRUPP STARTAR**

Kevingeringen har sedan flera år tillbaka flera olika intressegrupper inom t.ex. snickeri, väveri och motion. Det finns även medlemmar som har tagit på sig att sköta en jordplätt lite här och där. Nu har vi fått en till intressegrupp för närodlade grönsaker. *Kevinge Intressenter Närodlade Grönsaker – KING!* Intressegruppen har startats av Peter Robähr, medlem i styrelsen och trädgårdsansvarig.

”- Jag startar med tre pallkragar i Hästskon där jag odlar enklare grönsaker som ett försök att få trädgården mer levande för oss boende. Tanken är att man där ska få odla sitt intresse samtidigt som att det blir en naturlig samlingsplats för äldre och yngre förmågor. Detta är ett försök, så vi får se vart det bär hän”. Anmäl gärna ditt intresse till mig säger Peter Robähr. Välkomna!  
Peter.robahr@hotmail.com



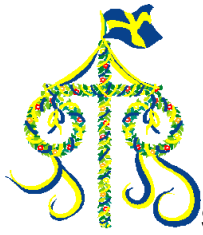
## HITTA SEMESTERLITTERATUR I GROVSOPSRUMMET

Böckerna står nu i dubbla rader i Grovsopsrummet. Våra medlemmar ställer ner skönlitteratur, facklitteratur och barnböcker, deckare etc etc. Ta chansen att hitta intressanta böcker inom alla områden före den 15 augusti! Pga av platsbrist kommer alla "gamla" böcker att rensas ut. Vi försöker att hitta något företag som vill ta sig an böckerna, men tyvärr har de ett dåligt andrahandsvärde. Så om du vill plocka med dig lite spännande deckare, romantiska romaner eller någon annan bok – gör en upptäckstur till grovsopsrummet och fynda. Men gör det före den 15 augusti.

## UPPLEV SOMMAREN PÅ KEVINGERINGEN

Det finns många små oaser på Kevingen att njuta sommaren i. Vad sägs om Grillberget med utsikt över Edsviken och Sollentuna. Det är kommunens mark och där finns en fast grill. Tänk bara på brandrisken och att ta med en hink med vatten för säkerhets skull. Solberget till vänster om stora tvättstugan har en strålande vy över golfbanan och vattnet nedanför. Det finns också trädgårdsmöbler utställda här och där. De tillhör föreningen och får användas av alla. De två mest hemliga är nog den till vänster om trappen i backen eller den mycket skuggiga platsen på baksidan av KR 27-29. Så ut och hitta ditt eget smultronställe i sommar. Blir det för varmt (ja chansens finns) är vattnet i Edsviken badbart. Det finns fina badklippor nedanför Golfklubben och tom en lite sandstrand mot Nora strand.





## SOMMARTID PÅ EXPEDITION OCH FASTIGHETSKONTOR



<b>Expeditionens besökstider:</b>	22 juni till 30 augusti	Ons. 17.30 -18.30.
<b>Hösttider från 1 sep:</b>	Telefontid ons. kl. 13-16, tel. 755 41 33.	Besökstid ons. kl. 17-19
Vicevärd Mikael Gottsén Tel. 755 41 13	Vicevärd Annika Jansson <b>Tel. 755 41 33</b>	info@vandkretsen.se
Telefonsvaren avlyssnas regelbundet.	Kevingeringen 83 182 50 Danderyd	Org.nr: 716400-1203
<b>Fastighetstekniker</b> Kosta Nassikas, arbetstid tis. och tor.	Tel. 755 18 72, tis. och tor. 08.00-09.00,	Övrig tid: telefonsvare fastighetstekniker@vandkretsen.se
Jourtelefon skall användas måndag - fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet	Securitas jourtelefon: 08-657 77 50. Användes vid akuta lägen. Om felet konstateras bero på något medlemmen ansvarar för, kommer jourutryckningen att debiteras medlemmen. Varje utryckning kostar drygt 2700 kr.	

### TILLGÄNGLIG INFORMATION

Det finns en uppsjö uppslagsverk och lathundar för medlemmarna som bor i Kevingeringen. Merparten finns att ladda ner från hemsidan men det finns även möjlighet att få en papperskopia från expeditionen. Följande skrifter finns:



Stadgar



Ordningsregler



Vem har vilket ansvar i BRF Vändkretsen



Lathund eller det du som medlem kan ha stor nytta av att veta om husen och lägenheterna i BRF Vändkretsen



Att tänka på vid in- och utflyttning



Besiktningssprotokoll för lägenhet



Tvättstugeregler



Karta över området