

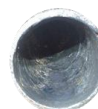
Hösten har anlänt till Kevingeringen och den nya styrelsen arbetar med frågor från stämman, underhållsprojekt som ligger i översiktsplanen och annat som är aktuellt för föreningen.

RELINING/RÖRRENOVERING

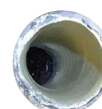
Avtal med entreprenör (Röranalys) är nu påskrivet. Arbetet kommer att etableras i mitten av januari 2018 och kommer att påbörjas i källare under våren. Start av arbete i lägenheter kommer att ske runt midsommar. Så snart detaljerad tidplan levereras från entreprenören kommer mer information skickas ut.



ORENSAT



RENSAT



RELINAT

Efter pilotprojektet av relining i hus 17 och 18, KR 22-26, skickades det ut en enkät för att se hur de boende upplevde arbetet före, under och efter genomförande. Resultatet redovisas nedan i procent och av 18 stycken inkomna svar.

Hur har du upplevt följande, graderad från 1=dåligt till 5=utmärkt	1	2	3	4	5	Vet ej
Information före projekstart från föreningen	11%	-	16%	38%	27%	1%
Information före projekstart från projektledaren	11%	1%	11%	33%	38%	-
Information om tider och planering	1%	1%	16%	22%	58%	-
Informationsmöte i samband med uppstart	1%	1%	1%	16%	44%	22%
Information från Entreprenören i samband med tillträde till lägenheten	-	1%	-	33%	55%	1%
Information om avslutat arbete	-	11%	27%	27%	22%	11%
Entreprenörens arbete i er lägenhet	1%	1%	1%	22%	61%	-
Entreprenörens arbete i källare	-	1%	-	1%	16%	77%
Toalett och Duschbod på gården	15%	-	1%	11%	22%	55%
Föreningens nyckelhantering	1%	1%	11%	22%	55%	-
Entreprenörens nyckelhantering	-	-	16%	11%	58%	22%
Tidhållning i allmänhet	-	-	11%	16%	72%	-

HÖGA RADONNIVÅER ELLER INTE ÄR FRÅGAN

Energideklarationen från 2008 omnämner att föreningens radonnivå är på 1709 Bq/m³. Denna mätning är gjord i kryppgrund med berg-i-dagen (platser där berget under oss är synligt) och har ingen bäring alls på nivåerna i lägenheterna eller i andra platser där personer stadigvarande vistas.

Mätningar av radon utförda 2008 gjordes i 60 utrymmen fördelat över föreningens fastigheter. Flertalet mätningar gjordes i källarplanet eftersom detta normalt har förhöjda nivåer genom närheten till markradon från berggrunden. De mätningar som gjorts från våning 1 och uppåt gav värden från lägsta detekterbara nivå (<20 Bq/m³) till ca 40 Bq/m³. Mätningar från platser i markplan gav ett medel på 44 Bq/m³ och två avläsningar runt 120 Bq/m³ för en lägenhet direkt ovanpå en kryppgrund med berg-i-dagen.

Av de 16 mätningarna som gjordes i källarplan var medelvärdet 119 Bq/m³, där tre mätningar ensamma drar upp medelvärdet. Av dessa tre är två stycken över gränsvärdet på 200 Bq/m³ (316 resp. 270 Bq/m³) och enligt protokollet utförda i förråd i källarplan. Eftersom ett förråd normalt sett inte är en plats där någon stadigvarande skall bo eller vistas, kan det ej anses att förhöjda halter av radon kan detekteras i någon av föreningens fastigheter.

I maj gjordes genomgång av lufttillförsel i gymlokalerna. En fläkt för tilluft befanns vara felaktigt stängd vilket justerades omedelbart. Samtidigt mättes radonhalten vilken inom en halvtimme sjönk från 140-150 Bq/m³ till ca 80-90. Det enda stället med förhöjda halter är inne i bergrum/krypgrund med berg i dagen. Fläktens funktion är lagd till fastighetsteknikers ronderingslista samt uppföljande mätning kommer att utföras nu under eldningssäsongen. Denna mätning kommer att ta drygt två månader.

LEKPLATSERNA VID KR25

Ny fräsch leksand i sandlådan

I slutet av vecka 39 kom det åtta ton ny fin leksand i sandlådan för barnen att leka i.

Den populära lekgungan Mobilus plockas bort

Föreningen väljer att ta bort Mobilus från lekplatsen för att den inte längre är leksaker och att underhållsbehovet krävde nya reservdelar som inte går att få tag på. Mobilus kommer att ersättas med en ny lekställning våren 2018.



BESKÄRNING OCH NEDTAGNING AV BUSKAR OCH TRÄD

I enlighet med årsstämmans motioner om trädgårdsskötsel genomförs beskärning av buskar och träd av säkerhetsskäl och att träd och buskar har sett döda ut. Buskage har sågats ned helt (en så kallad nollställning) på ett flertal ställen och grenar från träd har sågats av. I samråd med mark- och trädgårdsentreprenören (Eko) kommer det inte att planteras några nya buskar, då de befintliga buskarna kommer att återhämta sig inom något år.

Angående frågan om föryngring av träd så kommer en plan presenteras senare under hösten vilken kommer innehålla återplantering och nedtagande av sjuka träd.

NYA PARKERINGSPLATSER

Ett dilemma för oss boende är tillgång till parkeringsplatser. För att göra det möjligt att parkera i närhet av stora tvättstugan och föreningslokalen kommer det nu finnas två platser för korttidsparkering dagtid. Dessa platser kan även användas för nattparkering för gäster.

Även vid grovsopuset kommer två platser att vara tillgängliga för korttids- och nattparkering.

1/5-30/9 kommer även parkering på gatan i kurvan mellan nedfarten till stora parkeringen och KR51 vara tillåtet igen, se bild till höger. Det är däremot inte tillåtet att parkera där från den 1/10-30/4 för att säkerställa kommunens snöröjning, lövsopning och grusupptagning kan ske under perioden.



Viktigt: Läs på parkeringsskyltarna så du inte står på plats där det inte är tillåten parkering så slipper du onödiga p-böter.

NU NÄR VINTERN STÅR FÖR DÖRREN

Element

En påminnelse till dig om att titta till dina element så att kopplingarna inte läcker, om du har någon läcka kontakta genast vicevärden.

Dammlister

Det är också dags att titta till dammlisterna mellan fönstren, det är ditt ansvar som boende att byta dessa för att få bättre ventilation och slippa fönsterdrag. Kontakta vicevärden för beställning av ny dammlist samt instruktion för byte.

INFORMATION IN ENGLISH

Now there is information in English in the laundries KR22 and KR79. The goal is to provide all important information in English.



HEMSIDAN BYTER SKEPNAD

Webbsidan www.vandkretsen.se redigeras så att både sökbarhet och aktuell information blir bättre. Vill du hjälpa till att göra informationen på hemsidan ännu bättre kontakta Anna Hellberg annapanna838@gmail.com. En levande hemsida är grunden för en aktiv förening.

BRF VÄNDKRETSEN STÖDJER HUSKURAGE

Huskurage är en ideell förening med mål att förebygga och förhindra våld i nära relation genom att ge grannar verktyg att agera. Huskurage görs av omsorg och omtanke om dina grannar. Genom att visa omsorg när du hör eller ser något som gör dig orolig, så kan du rädda liv och förhindra våld. Du kan också få en trevlig pratstund med dina grannar om det visar sig att det var något helt annat än det du föreställde dig när du gick till grannens dörr. Mer information om vad huskurage är kommer att finnas anslaget i din entré under två veckor i samband med utskicket av denna AiV. Du kan även läsa om huskurage på hemsidan.



HUSHÅLLSOPOR OCH MATAVFALL

Det har varit problem med sopkärlen under en tid. Lapparna som är uppsatta tolkas olika av oss boende och därför är det bra om att du tittar i grannkärlen om det är fullt i just det kärl du tänkt att kasta dina sopor i, så din soppåse får plats. Kommunen tömmer inte kärl som vänds felaktigt (något som uppstår ofta i KR83s matavfallskärl). Detta kan låta larvigt men det har med sopphanterarnas arbetsmiljö att göra och är styrt i deras arbetsgivaravtal.

FÖRSÄKRINGSBREV

Som vi har informerat om tidigare har BRF Vändkretsen från den 1 januari 2015 en kollektiv tilläggsförsäkring avseende bostadsrättstillägg. Föreningen har även en separat tilläggsförsäkring med Anticimex avseende hantering av fuktskador som inkluderar kontroll av våra fastigheter, samtliga lägenheter och lokaler avseende problem med aktuella eller risk för framtida fuktskador. Det innebär att du inte behöver teckna det tillägget själv till din hemförsäkring, avgiften ligger inbakad i månadsavgiften.

MÅR TUJAN BRA?

På förekommen anledning så dementeras härmed att tujan, på hörnan av KR 25 med nya altanen, inte är sjuk utan ska spira och vara precis så gul som den är.



NYA KONTAKTPERSONER TILL SNICKARVERKSTAN

”Har du inte lust att såga, spika och snickra i din lägenhet då har du möjlighet att göra detta i Snickeriverkstan”. Här finns hyvelbänkar och verktyg att låna. Hör av dig till Peter eller Anton så bestämmer ni en tid så ni får rätt information, får en visning av verkstan och en genomgång av policyn gällande att vistas i Snickeriverkstan.

Peter Gustafsson 073 312 33 31 pgartworks@gmail.com

Anton Lindberg 070 792 68 66 anton.lindberg@afconsult.com



HÖSTMÖTE

Höstmötet kommer att ske i november, ett ypperligt tillfälle för dig att träffa styrelsen och dina grannar. Anslag om plats, datum och tid kommer sättas upp i portarna och anslås på hemsidan i god tid innan mötet.

VI HÄLSAR FÖLJANDE NYA MEDLEMMAR VÄLKOMNA TILL OSS PÅ KEVINGERINGEN!

KR	Medlemmar
65 och 16	Susanna Salzedo Högman
47	Marie Wennersten
33	Saga Jonsson, Bert-Ola Jonsson, Anna Karin Jonsson
29	Lovisa Nycander, Anna Nycander, Carl Fredrik Nycander
25	Samuel Eriksson, Tommy Eriksson
16	Vera Pålsson, Martin Segersten

KONTAKT

Vicevärd

Annika Jansson
e-post info@vandkretsen.se
telefon 08-755 41 33
telefontid onsdag klockan 13:00-16:00
telefonsvararen avlyssnas regelbundet

Fastighetstekniker

Kosta Nassikas
e-post fastighetstekniker@vandkretsen.se
arbetstid tisdagar och torsdagar
telefon 08-755 18 72
telefontid tisdag och torsdag 08:00-09:00
övrig tid telefonsvarare

Expeditionen KR41

Besökstid onsdag klockan 17.00 -19.00

Jour

Securitas jourtelefon 08-657 77 50
Användes vid akuta lägen måndag-fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet.

Adress

Kevingeringen 41
182 50 Danderyd

Om felet beror på något medlemmen ansvarar för, kommer jourutryckningen att debiteras medlemmen.

Organisationsnummer

716400-1203

Varje utryckning kostar 2741 kr.

Styrelsen och personalen önskar alla medlemmar en härlig höst!