

HUR GÅR DET MED RELININGEN?

Mikael Ahlroth, projektledare för reliningen meddelar att arbetet går bra och tidsplanen ligger i fas. Just nu arbetar Röranalys i port KR 27-29 och arbetet beräknas vara klart vecka 42. Arbeta i port 19-23 börjar vecka 43 och pågår till vecka 46. Arbeta i port 9-17 påbörjas vecka 45 och pågår till vecka 50.



Preliminär tidplan för 2019

Nästa år påbörjas arbete i port 10-14 under vecka 2 och pågår till vecka 5.
Port 25 beräknas börja vecka 6 och pågår till vecka 11.
Port 83 beräknas börja vecka 12 och pågår till vecka 17.
Port 67-75 beräknas börja vecka 18 och pågår till vecka 21.

Tidplanen för nästa år är än så länge preliminär och kan komma att förändras. Alla berörda får information innan arbetet kommer igång.

HUR GÅR DET MED HYGIENEN UNDER RELININGEN?

Toalett- och duschvagnarna står i nuläget uppställda vid KR 25. De fungerar utmärkt men önskemål har framförts om större renlighet av användarna. Det vill säga spola efter dig och pinka inte på golvet!



PROPPLÖSARE OCH RELINADE RÖR – NEJ – NEJ – NEJ

Tjat - tjat - tjat! Vi vill återigen påminna om att det är **absolut förbjudet** att använda kemiska propplösare i de relinade rören. Kortfattat har våra gamla rör blivit fodrade med en plaststrumpa och den är känslig för kemikalier.

Ingen Propplösare, kaustiksoda eller annat frätande får användas. De här produkterna orsakar aggressiva frätningar och bildar hårda betongliknande ansamlingar i rören. Vid all användning av propplösare gäller inte garantin på ev uppkomna skador.

Vid eventuella framtida problem med avloppen föreslås följande åtgärder i ordning:

1. En rörinspektion för att försöka fastställa orsaken till stoppet. Det kan till exempel vara en konkret händelse eller ett föremål som fastnat
2. Högtrycksspolning av ledningen för att åtgärda stoppet – spolningen görs med kallvatten och ett tryck om högst 150 bar.
3. Mekanisk rensning för att åtgärda stoppet (utförs av Svensk Röranalys för att garantin ska gälla)

Ring fastighetsskötare eller vicevärdsexpeditionen om problem uppkommer. Vid frågor om reliningen kontakta Mikael Ahlroth, 070-773 74 88, mikael@gaidiconsulting.se.

INLÄMNING AV NYCKLAR TILL VICEVÄRDSKONTORET KR41

Det är viktigt att nycklar, underlås- och överlåsnycklar, lämnas i nyckelinkastet med nyckelring inte i kuvert då dessa kan fastna i inkastet och lätt fiskas upp utifrån. Märkning av nycklar ska ske med Namn, Efternamn, Lägenhetsnummer och Portnummer. Märkning ska ske med att skriva på dubbelvikt tejp eller nyckelring.

KONTROLLERA DIN HEMFÖRSÄKRING OCH TILLÄGGET FÖR BOSTADSRÄTT

För några år sedan beslöt föreningen att teckna ett kollektivt bostadsrättstillägg via föreningens fastighetsförsäkring Nordeuropa. Detta gjordes för att underlätta hanteringen av försäkringsfall vid fasta installationer i kök eller badrum då denna tilläggförsäkring tidigare behövde tecknas individuellt av den boende. Som medlem behöver du alltså inte teckna ett individuellt bostadsrättstillägg hos ditt hemförsäkringsbolag utan har denna tilläggförsäkring inbakad i din månadsavgift i Brf Vändkretsen. För att inte betala onödiga pengar till ditt hemförsäkringsbolag bör du kontrollera att du inte betalar för tilläggförsäkringen. Det kan alltså vara bra att ringa dem och kontrollera detta.

VILL DU HA AUTOGIRO PÅ DIN MÅNADSAVGIFT?

Ett enkelt sätt att betala månadsavgiften till föreningen är att teckna ett autogiroavtal med föreningens samarbetspartner Rådstornet. Rådstornet sköter föreningens ekonomi och handhar bland annat alla debiteringar till medlemmarna som t ex månadsavgift och parkeringsavgift. På www.vandkretsen.se under Om boendet, Autogiro för avgiftsavier, kan du läsa hur du går tillväga för att teckna autogiro.



GULDSTUGAN

Lekstugan i parken nedför KR 25 har nu fått en fin skylt med namnet Guldstugan. Lekstugan är helt OK tycker en av föreningens yngre medlemmar.

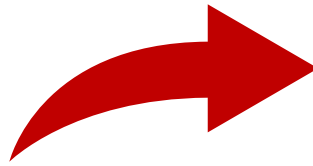
LÅNG VÄNTAN PÅ VARMVATTEN

Om du upptäcker att det tar lång tid innan varmvattnet kommer till din lägenhet så kan det ha flera olika orsaker. Vid byte av blandare i badrum eller kök händer det ibland att monteringen av dessa inte sker på ett korrekt sätt vilket medför att ens grannar får problem med sitt varmvattenflöde. För att alltid vara säker på att installationen blir korrekt utförd kontakta fastighets-skötaren. Det kan även bero på annat, så det är alltid bra med felanmälan.

MATAVFALL – FOOD WASTE

Danderyds kommun som sköter uppsamlingen av matavfall använder sig av ett system som endast kan ta matavfall i bruna papperspåsar. Matavfall som läggs i uppsamlingskärnen i t ex plastpåsar förstör hela processen och det kärlet sorteras ut som hushållssopor. För att göra rätt så måste du: Använda bruna papperspåsar - finns att hämta gratis vid KR 73, skylt på dörren Endast lägga matavfall och sådan som går som matavfall – dvs inte ölburkar, pizzakartonger etc. Lägga påsen i de bruna kärnen.

Enkelt sagt matavfall = sådant man kan äta.



HOW TO HANDLE FOOD WASTE

It has occurred that plastic bags and other items are disposed of in the brown food waste containers around the area. Only waste from food shall be disposed in the brown paperbags and put in the brown food waste containers. The paperbags are available free of charge at KR73 - there is a sign at the door.

HÖSTEN ÄR HÄR – KOLLA RADIATORERNA

Nu blir det kallare och många skruvar på radiatorerna. Passa på och kolla att de inte läcker. Vid minsta misstanke om fukt så kontakta fastighetsskötaren så att han kan titta att allt är OK. Du får inte lufta radiatorerna själv – det ska fastighetsskötaren göra. Vi vill inte ha vattenskador i fastigheterna.



APPROPÅ VATTENSKADOR

Under oktober fick föreningen en mindre vattenskada i en lägenhet. En kökskran gick i bitar och vattnet sprutade ut som en fontän. De Ballofixer (avstängare på vattenledningen) som skulle minska vattenflödet satt helt fast! Gick inte att vrida om till avstängning. Ett gott råd: kontrollera att dina Ballofixer är rörliga och fungerar som de ska.

VENTILATION

Vill man förbättra ventilationen i köket är det tillåtet att sätta in cirkulerande kolfilterfläkt. Denna typ får alltså inte anslutas till vare sig från- eller tilluftsventil eftersom du då kan trycka in matos till grannarna eller skapa obalans i ventilationssystemet eller orsaka andra skador på fastigheten. Tänk också på att kolfilterfläktar ofta behöver dimensioneras av fackman då motorstyrkan beror på hur man planerat rördragning och rörlängd.

Om du inte installerar fläkt så får du ansluta en s.k. kökskåpa som fångar upp matoset över spisen och leder det till frånluftsventilen, men tänk på att även i detta fall måste du ha hjälp av fackman för injustering av luftflödena. Är du osäker kontakta fastighetsskötaren.

TERMOMETERSLADD SKAVER MOT FASADEN

Om du har en termometer med en givare (= sladden som hänger från termometern) som hänger ut genom fönstret, se till att den inte hänger och dinglar mot fasaden då detta ger skav på putsen.

BALKONGINGLASNING

För att glasa in sin balkong behöver man ansöka om bygglov hos kommunen samt få godkännande från styrelsen. Ansökan görs av medlemmen själv. All information och ansökan för ombyggnad finns på <http://vandkretsen.bostadsratterna.se/om-boendet/regler-ombyggnad>.

VI HÄLSAR FÖLJANDE NYA MEDLEMMAR VÄLKOMNA TILL OSS PÅ KEVINGERINGEN!

KR	MEDLEMMAR
18	Roger Sjöblom
53	Marcus Juhlin
51	Lena Lindberg och Ludvig Altesjö
12	Yangjun Liu och Taiman Yang
69	Kristin Staffas
26	Jonathan Myhr och Mikael Lindblad
25	Rasmus Zachrisson
13	Farzaneh Moinian
25	Klara Frosterud
25	Jonas Wilen
21	Micaela Hedin

HEMSIDAN

På www.vandkretsen.se finns all du behöver veta om brf Vändkretsen. Här finns bl a omfattande information om saker du behöver veta vid t ex ombyggnation, vem som ansvarar för vad i föreningen, vilka spikar eller skruvar du bör använda vid taveluppsättning etc etc. Är du ändå osäker kontakta vicevärden eller fastighetsskötaren innan du börjar.



KONTAKT

Vicevärd

Annika Jansson
e-post info@vandkretsen.se
telefon 08-755 41 33
telefontid onsdag klockan 13:00-16:00
telefonsvararen avlyssnas regelbundet.

Expeditionen KR41

Besökstid onsdag klockan 17.00 -19.00

Adress

Kevingeringen 41
182 50 Danderyd

Organisationsnummer

716400-1203

Fastighetsskötare

Kosta Nassikas
e-post fastighetstekniker@vandkretsen.se
arbetstid tisdagar och torsdagar
telefon 08-755 18 72
telefontid tisdag och torsdag 08:00-09:00
övrig tid telefonsvarare

Jour

Securitas jourtelefon 08-657 77 50
Användes vid akuta lägen måndag-fredag
efter 16.00 samt lördag, söndag och
helgdagar hela dygnet.

Om felet beror på något medlemmen
ansvarar för, kommer jourutryckningen att
debiteras medlemmen.

Varje utryckning kostar 2741 kr.