

Aktuellt i Vändkretsen

nr 4 november 2010

www.vandkretsen.se

AiV är till för att hålla er medlemmar informerade om det som händer i vår förening. Den utkommer med fyra nummer per år. Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta sker lämpligen skriftligt på ett enkelt sätt och läggs i brevlådan på vicevärdskontoret eller via e-postadressen info@vandkretsen.se.

Vår hemsida har adressen www.vandkretsen.se. På hemsidan hittar du aktuell information om vad som sker i föreningen och de olika hobbygrupperna. För att logga in på hemsidan för att se hobbygrupper och annat behöver du veta användarnamn och lösenord. Du kan läsa allmän information utan att logga in. Den mesta informationen är allmän. Hör av dig till Mikael Gottsén, vår vicevärd, om du har glömt eller inte känner till användarnamn och lösenord.

Ekonomi

Nu när nästan hela året ligger bakom oss kan det vara intressant att se hur vi ligger till när det gäller de rörliga driftkostnaderna:

	Utfall Jan-Okt	Budget Jan-Okt	Avvikelse
<i>Driftkostnader</i>			
Fjärrvärme	-3 329 993	-3 150 000	+5,7%
Vattenavg.	-794 500	-750 000	+ 5,9%
El-belysning	- 468 821	-450 000	+ 4,2%
Sophantering	-310 121	-333 000	- 6,9%
Snöskottning	-181 035	-100 000	+81,0%

Höstvädret har bidragit till en återhämtning från avvikelsen + 16,8% vid halvåret till +5,7% när det gäller fjärrvärmerna jämfört med budget. Vi skall dock komma ihåg att budgetsiffran för detta år var hög i sig.

Sophantering

Återbruket i grovsoprummet har utökats med tre hyllplan och en klädstång. Grundidén är att böckerna ska stå till vänster om klädstången och saker som kan återbrukas till höger. För att någon skall vilja ha dina gamla saker som du ställer på hyllan, skall de vara hela och rena.

Vi har återigen noterat att miljöfarligt avfall ställs ner i grovsoprummet. Medlem ansvarar för att eget miljöfarligt avfall fraktas till närmaste miljöstation, i vårt fall är detta Ok/Q8-macken vid Mörby Centrum.

Städning och rensning av kvarlämnade saker i källarkorridorerna har genomförts och inbringade ett antal innerdörrar i bra skick, vilka har ställts ner i återvinningsrummet (källarplanet i KR51/53). I detta återvinningsrum är det bara att hämta eller lämna originaldörrar och skåpsluckor. Vi ber alla att hjälpas åt att hålla källarkorridorerna fria från saker.

Byggnadsunderhåll/källarförråden

Hyllplan har satts upp i barnvagnsrummen i KR 9, 13, 26, 51 för att utöka förvaringsutrymmet för barnvagnar, pulkor och barncyklar. Det är enbart detta som ska förvaras i där.

Du som har satt upp markiser och du som funderar på att sätta upp markiser tänk på att det inte är tillåtet att borra i fasad med eller utan puts. Några medlemmar har borrar i fasaden; det är medlemmen som borrar i fasaden som blir ansvarig om det uppstår fuktskada på grund av detta. Ett alternativ till att borra i fasaden är att sätta upp vinkeljärn i fönstret. Om du är osäker kontakta alltid vicevärden vid frågor och funderingar.

Installationsunderhåll/förnyelse

Bytet av TV-antennanslutning är gjord i nästan alla lägenheter och har medfört stora förbättringar för TV-mottagningen. Styrelsen vill dock understryka att då du kopplar på flera TV-apparater i ditt antennuttag så måste du använda en s.k. antennsplitter med liten dämpning och ev. även förstärkning så att du inte "tar" signal från dina grannar på samma antennslinga. Kontrollera med teknikexpertis om du är osäker på vilken sort du ska ha. Förklara att vi har ett s.k. "Kaskadkopplat antennsystem" och att du behöver ha en splitter som inte dämpar för mycket. Det återstår ett antal antennuttag att byta. Ni som vet att ni inte fått bytt, kontakta vicevärden för tidsbokning.

Nya grannar

Namn	Adress	Tillträdesdatum
Pia Törnqvist	25	2010-08-01
Linnea Nordin	63	2010-08-14
Christian Långbacka	20	2010-10-08
Erik Somnäs	20	2010-10-08
Markus Flodmark	23	2010-10-01
Marielle Bos Nordgren	49	2010-12-03
Sven Ola Brodin och Sonja Brodin	31	2010-12-15
Anna Åkerbring	9	2010-12-17

Medlemsfrågor, trivsel

De nya ordningsreglerna har delats ut. Skulle någon inte ha fått, så finns de att hämta på vicevärdsexpeditionen.

Nu går vi in i den mörka delen av året då vi gärna lyser upp tillvaron med levande ljus. Tänk på att kontrollera att ni släckt alla ljus innan ni går hemifrån eller till sängs. Mossan i adventsljusstaken kan med fördel bytas ut mot stenar eller något annat som inte antänds lika lätt som mossa. Ni som ännu inte hämtat brandvarnare uppmanas göra det. De finns på vicevärdsexpeditionen.

Redovisning av frågor och synpunkter samt styrelsens svar och tankar efter - som kom upp vid träff med styrelsen den 12 oktober

Tisdagen den 12 oktober hölls en träff i föreningslokalen med styrelsen och intresserade medlemmar. Styrelsen ville på detta sätt fånga upp frågor från medlemmarna. Ett trettiotal medlemmar ställde frågor och hade synpunkter.

- Parkering: Parkeringsplatserna borde vara bredare och fler? Svar: Då förloras parkeringsplatser.
Många parkerar olaglig/olämplig! Svar: Vi tillkallar vårt parkeringsbolag om parkeringen skett på föreningsmark och lapplisor på kommunens mark.
Parkering framför garagen? Svar: Det är inte tillåtet.
Parkering av cyklar och mopeder? Svar: Cyklar i cykelställ och i cykelrum, mopeder i cykelställ och i särskilda mc-rum som kan hyras av föreningen.
- Dubbelrikta trafiken framför KR10-14 upp mot KR 25. Svar: Det är kommunen som bestämmer över gatumark.
- Flertal önskemål om trädgården: Ta bort buskar och jord samt fruktbarande träd runt parkeringsplatser. Gallra bort träd mot golfbanan. Ta ner tujor som skymmer fönstren
Svar: KR ska vara ett grönt område därför skall vi noga tänka igenom vad som skall tas bort. Föreningen har en skötselplan. Mark- och trädgårdsgruppen tar hänsyn till relevanta önskemål.
- Motorvärmare vid p-platser. Svar: Trafikverket anser att om det är kallare än -15° skall motorvärmare användas i en och en halv timme. Om det är 0 till -15° skall den användas i en timme. Om temperaturen är 0° till $+10^{\circ}$ skall den användas i tjugo minuter. Motorvärmarna på KR har 30 minuters uppvärmning vilket räcker i de flesta fall. Tänk på att varje gång du kallstartar bilen ökar både bränsleförbrukningen och avgasutsläppen. Med motorvärmare kan du spara upp till 1 dl bränsle varje gång du kör. Utsläppen under en resa på 6 km minskar med 50–80 procent om du har använt

motorvärmare. Ha inte motorvärmaren inkopplad längre än den rekommenderade tiden. Det innebär bara onödig energiförbrukning.

- Vad gör man med störande grannar? Svar: I första hand bör medlemmen ta kontakt med grannen, i andra hand med vicevärden, i vissa fall med polisen.
Grannar som renoverar? Svar: Helst bör medlemmen som renoverar informera grannar med anslag i porten om störande ljud och vattenavstängning. Vicevärd skall vara informerad när det gäller vattenavstängning, och fastighetsskötare vidtalad.
- Önskemål om fler tvättkorgar i tvättstugan i KR 83 Svar: Medlem har skyldighet att hämta sin tvätt. Tvätt tas om hand av vicevärd en gång per månad och slängs efter en viss tid om den inte efterfrågas. Fler korgar skall inte behövas.
- När skall de gamla tvättmaskinerna bytas ut i KR 83? Svar: När budgeten så medger.
- Varför tar det så lång tid att få varmvatten? Svar: Cirkulationspumpar har installerats under de senaste åren för att minska tiden. Om det tar lång tid kan det vara något som har gått sönder, kontakta vicevärden.
- Vad skall medlem göra om element inte fungerar? Svar: Kontakta fastighetsskötare.
- Varför är det så dålig nätkontakt med mobiltelefonen? Svar: Husen på KR är stadigt byggda med mycket armeringsjärn som avskärmar. KR är också högt beläget vilket också försvårar.
- Vem håller ordning i föreningslokalen så att det finns det antal av porslin, bestick etc som lokalen utrustades med? Svar: Tanken var att medlemmar som lånade lokalen skulle lämna lokalen i samma skick som innan. Det finns en inventarielista som skall följas. Om något saknas/gått sönder kontakta vicevärden.
- Går det att förbättra för handikappade att nå uteplatser? Svar: Grillplatsen på berget ligger på kommunens mark. Mark och trädgårdsgruppen har varit i kontakt med kommunen för att om möjligt handikappanpassa grillplatsen. För att påskynda, uppmanas medlemmar att ta kontakt med kommunen. Vad gäller föreningens uteplatser är det god tillgänglighet för handikappade att ta sig till några uteplatser. Det är tyvärr inte möjligt att handikappanpassa alla uteplatser.
- Hissdörrarna KR 83 är inte handikappanpassade? Svar: Medlem uppmanas att trycka på via handikapporganisationer och i det specifika fallen få hjälp av kommunen för handikappanpassning av bostaden och övriga utrymmen.
- Kodlås i portarna? Svar: Så länge som vi inte har problem i trapphusen, ser vi ingen anledning att införa kodlås.
- Vad hände med postfacken, skall det införas? Svar: Inte i nuläget, medlem har anpassat lägenhetsdörren som Posten ville och det räckte.
- Flagnande balkongfärg? Svar: Meningen är att det ska åtgärdas och det finns redan i skötselplanen.
- Stammarna, vad händer i framtiden? Svar: Vi ser inget behov av stamrenovering i nuläget och på 10 års sikt får vi ta upp det till ny prövning.

Tvättstugan

Kom ihåg att ta ur låskolven när du tvättat färdigt. Om du inte vet när du skall tvätta nästa gång så parkera låskolven på parkeringen nederst på tvättavlan.

Öppet hus

Välkomna på sedvanligt Öppet hus den 6 dec kl. 19-21 i vävstugan, snickeri och gym. Vävstugan håller till i källaren på KR 20. Aktivitetslokalen/nedre föreningslokalen hittar du i källaren KR 83, gå gången och därefter ännu en trappa ner så är du i aktivitetslokalen. Snickeri håller till, ingång på gaveln KR 67.

Radiatorenkät

Styrelsen är väldigt glad över det gensvar som vi fick på enkäten angående läckande element (radiatorer). Du som ännu inte fyllt i enkäten uppmanas att svara så att vi vet att det inte står några element och droppar. Det kan bli väldigt kostsamt både för den enskilde och också för föreningen med fuktskador. Enkäten får du enklast genom att kontakta vår vicevärd Mikael.

Nästa AiV utkommer under februari eller mars 2011.

God Jul och gott Nytt År till alla boende på KR önskar styrelsen med Mikael och Kosta!

Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Juridik
Ruby Rosén v ordförande	Tel. 753 65 54	Information, installationsunderhåll
Jonas Persson	Tel. 544 99 109	Mark och trädgård, juridik
Niklas Melto	Tel. 753 24 02	Ekonomi, trivsel och trygghet
Kicki Westberg	Tel. 654 78 37	Bygg, installationsunderhåll
Tim Fristedt	Tel. 624 33 38	IS/IT, installationunderhåll
Lottie Neumüller	Tel. 755 34 73	Information, mark och trädgård
Suppleanter		
Fredrik Högman Salzedo	Tel. 076 336 30 88	Trivsel och trygghet, bygg
Tomas Wulfing	Tel. 753 36 07	IS/IT, ekonomi

Expedition

Vicevärd Mikael Gottsen	Tfn 755 41 13 Fax. 755 88 61	mikael.gottsen@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	
Jourtelefon skall användas Måndag-torsdag efter 16.00 Fredag – söndag hela dygnet	Securitas jourtelefon Tel. 657 77 50 Detta telefonnummer skall användas vid akuta lägen. Varje uttryckning kostar 1600 kr.	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

Valberedning

Anna Nikolopoulos	Tel. 624 33 38
Felicia Jensen	
Jens Ekberg	

Grovsopuset

Öppettider 08.00-10.00, 12.00-14.00, 18.00-20.00
--

Tvättstugan KR 77

Bokningstider i tvåtimmarspass 07.00-09.00, 09.00-11.00, 11.00-13.00, 13.00-15.00, 15.00-17.00, 17.00-19.00
Tvättmaskinerna 1-4 kan dessutom bokas 19.00-21.00
Tvättstugan har dessutom en grovtvättmaskin och två obokningsbara tvättmaskiner

Tvättstugan KR 20

Hela tvättstugans bokas dvs alla fyra maskinerna bokas i tvåtimmarspass mellan kl 07.00 och 21.00.
--