

# Aktuellt i Vändkretsen

nr 4 oktober 2012

www.vandkretsen.se

## Höstmötet

Ett 40-tal medlemmar kom till vårt traditionsenliga höstmöte den 24 oktober 2012. Styrelsen representerades av Tim Fristedt, Niklas Melto, Lottie Neumüller, Maud Randel, Ruby Rosén, Tomas Wulfing samt vicevärdarna Mikael Gottsén och Annika Jansson.

Boel Lindkvist från Danderyds kommun, Tekniska kontoret, informerade om **matavfallsinsamlingen** inom kommunen, där Brf Vändkretsen har blivit erbjuden att vara med redan nu. Tanken är att resten av kommunen skall vara med från början av 2014. Som jämförelse sorterar redan idag hälften av alla kommuner i Sverige sitt matavfall.

Ungefär hälften av våra hushållssopor är matavfall som kan omvandlas till biogas och bli ett komplement till bensin och diesel. En påse matavfall kan driva en bil ca 2,5 km. Biogas är en bristvara och därför är det viktigt att ta tillvara mat som slängs. Förutom biogas tillverkas biogödsel som kan spridas på åkrarna, dessutom gynnas föreningens ekonomi. Vi kommer att kunna spara ca 150 000 kr om alla deltar. Danderyds kommun tar betalt för hushållssopor efter vikt och om vi kan minska våra hushållssopor med 50 % så minskar kostnaden med 50 % under försöket. Danderyds kommun står för matavfallsinsamlings-kostnaden fram till 2014.

Under vecka 43/44 får alla hushåll en informationsfolder med anmälningsblankett i brevlådan. Praktiskt går det till så att avfallsentreprenören SITA ställer ut bruna matavfallskärl som står bredvid de gröna, vilka är för blandade hushållssopor. De som vill vara med kommer att kallas till ett informationsmöte och få ett startkit som består av papperspåsar, påshållare, sorteringsbroschyr och en slaskskrapa. Slaskskrapan är till för att få upp allt matavfall med så lite vatten som möjligt. Påsen behöver lämnas efter 3-4 dagar i det bruna kärlet. Om du känner dig osäker på hur det kommer att fungera går det bra att testa och om det inte går kan man lämna tillbaka startkitet. Några frågor ställdes till Boel Lindkvist:

- Kommer matavfallsinsamlingen att dra till sig rättor? Nej - de bruna kärlet kommer att tömmas varje vecka eller oftare vid behov.
- En medlem hade hört talas om att matavfall som sorterats hade blandats med hushållssopor. Nej, svarade Boel Lindkvist. Olika bilar hämtar de olika sopsorterna.

Anmälningsblanketten ska lämnas senast den 19 november till vicevärdskontoret på KR 83.

## Ekonomi och installation

Niklas Melto informerade om **ekonomin** och visade en överskådlig bild över vart pengarna går. Fjärrvärmens på 4,3 miljoner kr är vår största post av driftskostnaden som totalt är på ca 10 miljoner kr. Förslag kom att bilden som visades kunde sättas upp i tvättstugan och vara tillgänglig på hemsidan. Styrelsen tog till sig frågan. Niklas berättade vidare om den avvägning som styrelsen måste göra för att pengarna skall räcka. År 2014 kommer avloppsspolning att ske och det måste finnas en buffert om det upptäcks skador på avloppsstammarna. Den obligatoriska ventilationskontrollen OVK kommer att ske i början av 2013. Den sker vart 6e år. Då behöver vår personal tillträde till lägenheterna. Avisering kommer att ske i god tid.

Tim Fristedt berättade om **byten av elementen i KR 63-75**. Vitsen med att göra bytet är att föreningen då kan göra en besparing på 6-7 % av värmekostnaden med bibehållen värmekomfort. Den stora skillnaden med de nya radiatorerna är att en större mängd vatten ryms i elementen vilket ökar värmemagasinet i lägenheterna och därigenom ökar stabiliteten i systemet. Efter installation måste elementen dock justeras in och för att det ska kunna göras

effektivt måste det var kallare än +5 grader utomhus. Av den anledningen monteras elementen utan vred. Injustering kommer att ske inom kort.

Planen är att byta radiatorer i en huskropp åt gången, när väl den nuvarande installationen utvärderats. Målet är att konvertera vårt högtemperatursystem till ett lågtemperatursystem som tillåter framtida värmepumpslösningar vilka kan öka effektiviteten. Som ett exempel kan man ta värmen i frånluften (ca 1/3 av energin luftas ut igenom ventilationen) och föra åter till värmesystemet genom en värmepump.

Även våra fönster läcker värme och frågan kom upp om vi skulle byta fönster? Det är en kostnad på mer än 40 miljoner kr och bedöms i dagsläget vara för osäker i relation till radiatorbytet.

Det är av största vikt att **medlem hör av sig till fastighetsskötare eller vicevärd när något är fel** som t ex ingen värme på elementen i badrum eller att något element är alldeles för varmt eller för kallt. Vid renovering av badrum händer det tyvärr att entreprenörer stänger av vatten utan att prata med vicevärd eller fastighetsskötare. Ta därför alltid kontakt med vår personal vid all vattenavstängning eftersom det lätt blir fel och då drabbas flera medlemmar.

Under vintern kan man stänga alla **fönsterspaltventiler** utom en i lägenheten. Behåll förslagsvis ventilen öppen i sovrummet. Det finns fönsterspaltventiler vid alla fönster utom i köket , där det istället finns ventil i kallskafferiet. Om du har kallt och dragigt runt fönster och balkongdörr, se till att täta med ny tätningslist

Resultatet från **enkäten angående fasadskador** i putsen efterlystes. Av medlemmarna svarade 30 %. Av dessa hade 10 st sprickor, varav 4 var på farliga ställen och av dem är 2 lagade. Om något händer i fasaden på den putsade sidan av balkongen blir medlem ersättningsskyldig för hål som orsakat fuktskador/frostsprängning innanför putsen.

KR 83 kommer att ha ett **nyckelprojekt** för att se om låstagggar skulle kunna fungera. Det projektet kommer vara igång inom ett par månader.

Tvättstugorna på K83 och KR 22 togs upp. Tvättstugoreglerna håller på att göras om. Det är viktigt att vi tar hänsyn till varandra i tvättstugan och att vi är smidiga så att medlemmar kan hinna med att både tvätta, torka, mangla och stryka sin tvätt.

Tack för ett trevligt höstmöte!

Vicevärd Mikael Gottsén , vikarie Annika Jansson,	Tel. 755 41 13 Fax. 755 88 61	<a href="mailto:mikael.gottsen@vandkretsen.se">mikael.gottsen@vandkretsen.se</a>
Besökstider mån. tis. tors.	13.30–14.30	Ons. 17.30–18.30
Övriga tider enl. ök. Telefonsvaren avlyssnas regelbundet.		Kevingeringen 83 182 50 Danderyd <a href="mailto:info@vandkretsen.se">info@vandkretsen.se</a>

#### Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas, arbetstid tisdagar och torsdagar	Tel. 755 18 72, tis. och tor. 08.00-09.00, Övrig tid telefonsvare	<a href="mailto:fastighetstekniker@vandkretsen.se">fastighetstekniker@vandkretsen.se</a>
Jourtelefon skall användas måndag - fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet	Securitas jourtelefon 657 77 50 Detta telefonnummer skall användas vid akuta lägen. Varje uttryckning kostar 1600 kr.	Om elavbrottet beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.