

Nu är det jul igen, granarna på gården och julbelysning i fönster lyser upp Kevingeringen i vintermörkret. Årets sista informationsblad är fyllt av sådant som berör oss alla.



DEN 29:E DECEMBER 2017 FÖRSVINNEN DEN STORA CONTAINERN FRÅN GROVSOPRUMMET

Kommunens leverantör har beslutat att ta bort containrar av den typ (vipptainer) som finns i grovsoprummet då incidenter kring dessa har lett till så pass allvarliga arbetsmiljöproblem att de inte längre kan vara i bruk. Vi i brf Vändkretsen kommer därför inte längre kunna slänga grovsopor i grovsoprummet utan hänvisas till de återvinningscentraler som finns i länet. För att underlätta sopsortering för oss boende görs grovsoprummet om till ett återvinningsrum och utökas med kärl, bland annat för metall och plast. För att samla all återvinning till en gemensam plats kommer även glasåtervinningen i 83:an tas bort den 29:e december. Det finns mycket pengar att spara för föreningen om vi blir bättre på att återvinna.

För att underlätta för oss boende kommer det en gång på våren och en gång på hösten ställas ut en 20 kubikmeter container utomhus, där grovsopor såsom möbler, mattor och annat brännbart kan slängas.

Böcker och skivor flyttas till tvättstugorna

Böcker och skivor kommer i fortsättningen kunna ställas ut på hyllor i de båda tvättstugorna. Hyllor kommer att ställas upp efter trettonhelgen.

Kläder och textil

Hela kläder och textil kan man lämna till återvinningsstationen vid Mörby centrum eller till Kupan, Röda korset, Sätträängsvägen 4.

RELINING/RÖRRENOVERING

Riktade infoblad samt informationsmöten till berörda lägenhetsinnehavare kommer skickas ut löpande under arbetets gång. I den första etappen har boenden i 57-65 och 45-55 blivit kallade på informationsmöten och de har fått information om att lämna in sina lägenhetsnycklar till föreningsexpeditionen senast den 5 mars. I slutet av januari kommer leverantören starta etablering och förbereda arbetet på plats. I mitten av februari kommer arbete med huvudledningar i källarna starta, sedan kommer arbetet löpa på i källargångarna i övriga fastigheter. Allt eftersom arbetet fortlöper kommer tiden fastställas om när arbetet i lägenheterna kommer kunna starta. Vad vi vet idag kommer lägenheterna att påbörjas efter den 20 maj. För att hålla dig uppdaterad, läs information du får i brevlådan och på hemsidan. Vid frågor om reliningen kontakta Mikael Ahlroth, 070-773 74 88, mikael@gaidoconsulting.se.

Vad man får göra och inte får göra efter relining

Avloppet i en fastighet bör högtryckspolas med cirka 5–8 års intervaller. Detta kan variera något beroende på typ av stam och antal anslutna lägenheter per stamledning. Rena köksstammar kräver kortare tidsintervall än rena badrumsstammar då det bildas mer fettansamlingar på rörväggarna i avloppsledningarna från köken. Rörinfodrade avloppsledningar ska spolas med max 150 bar och kallvatten. Rörinfodrade avloppsledningar tål även mekanisk rensning med de ska betraktas som plaströr och behandlas enligt sådana. En mekanisk rensning görs i yttersta nödfall och ska utföras av Svensk Röranalys AB. Anlitas annan entreprenör gäller inte garantin.

Vid all användning av propplösare, till exempel kaustiksoda, gäller inte garantin.

Dessa artiklar orsakar aggressiva frätningar och bildar hårda betongliknande ansamlingar i rören.

Vid eventuella framtida problem med avloppen föreslår vi åtgärder i följande ordning

- En rörinspektion för att försöka fastställa orsaken till stoppet, som till exempel kan vara en konkret händelse eller ett föremål
- Högtrycksspolning av ledningen för att åtgärda stoppet – spolningen görs med kallvatten och ett tryck om högst 150 bar.
- Mekanisk rensning för att åtgärda stoppet (utförs av Svensk Röranalys för att garantin ska gälla)

ALLTELE BLIR A3

Alltele byter namn till A3 i samband med en hopslagning av 4 företag. Enligt deras hemsida www.A3.se så kommer inget att förändras för dig som kund.

VATTENPROBLEM PÅ GRUND AV TESTKÖRNING AV BRANDPOSTER

I slutet av november testkördes brandposterna i området vilket ledde till missfärgat vatten. Det missfärgade vattnet berodde på avlagringar i rören som i sig var ofarliga men för att få klart vatten i kranen krävdes extra lång spolning.

SMS LARM BRF VÄNDKRETSEN

Som en del i grannsamverkan mot brott startar nu en SMS grupp i föreningens regi på försök. Syftet med gruppen är att förhindra potentiella brott samt stoppa pågående brott. Brf Vändkretsen ska vara en plats där det ska vara svårt att obehindrat begå olagligheter utan att bli upptäckt och störd.

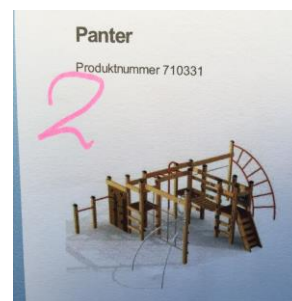
Genom att skicka ett grupp-SMS kan man snabbt varsko andra anslutna boende vilket gör att fler kan störa och avskräcka en förövare, ibland kan det vara obehagligt att agera ensam. För mer info och anmälan se hemsidan: <http://vandkretsen.bostadsratterna.se/om-boendet/grannsamverkan>

HÖSTMÖTET

En kall men solig och mycket vacker vinterdag den 26:e november hölls ett uppskattat höstmöte på berget utanför föreningslokalen. Grillkorv, kaffe med mera samt olika diskussioner höll de flesta varma även om en del fick gå och hämta ytterkläder då informationen kanske inte var så tydlig om var mötet skulle hållas. Styrelsen kunde svara på olika frågor alltifrån tvättstugor, matinsamling, expeditionen och annat. Även reliningprojektet var naturligtvis även en fråga som kom upp.



Val av ny klätterställning som ersättning för Mobilius engagerade både små och stora barn och spänningen var stor inför omröstningen. Ganska snart kunde dock ett tydligt mönster skönjas då alternativ 2 "Panter" drog ifrån alltmer och tillslut stod den som överlägsen segrare och kommer att införskaffas så snart våren anländer Kevingeringen.



MARK OCH TRÄDGÅRDSRONDERING

Markleverantören Ekomiljö & Mark har i sitt uppdrag att göra en säkerhetsrondering inför vintern. Denna säkerhetsrondering genomfördes fredagen den 15 december vilket resulterade i att högar med blöta löv och några lösa grenar plockades bort.

FIRA EN BRANDSÄKER JUL

Pepparkakor, knäck och mys i all ära. Men julen är också en tid då bostadsbränderna ökar. För att enkelt kunna säkerställa att det inte sker i just din lägenhet så kan du med hjälp av checklistan nedan undanröja de vanligaste brandriskerna som finns i våra hem.

- Ljusen står stadigt i adventsljusstaken. Kom ihåg att släcka alla levande ljus när du lämnar rummet.
- Endast ljusstakar i metall, keramik och sten med obrännbart material används.
- Ljusstaken inte är dekorerad med mossor, bomull eller annat brännbart material.
- Inga ljus är placerade på tv:n eller i närheten av brännbart material, till exempel gardiner.
- Du inte har levande ljus eller tomtebluss i granen.
- Lamporna i elljusstakar och ljusslingor har rätt watt-tal.
- Du alltid har uppsikt över spis och ugn när du lagar mat.
En spivakt stänger av spisen om du glömmer.
- Du har en fungerande brandvarnare. Dammsug den då och då och testa den på testknappen.
- Du har tillgång till en brandfilt och en 6 kg pulversläckare.

Var rädd om dig, dina nära och kära.

NÄR JULEN DANSAR UT

Återsamlingsplats för barriga granar är vid gaveln på Kevingeringen 43 fram till den 14 januari.



Budgeten oss alla berör,
med pengar man alltid måste tänka sig för.
Precis som om det oss stör,
om vi får besök för att få nya fina rör.
Vi hoppas att alla kommer att stämma in i samma kör,
när vi i det nya återvinningsrummet med gott samvete kan
slänga våra helrör.
Med lysande julgran utanför,
tomt(e)ansvarig sand och salt ut strör...

VI HÄLSAR FÖLJANDE NYA MEDLEMMAR VÄLKOMNA TILL OSS PÅ KEVINGERINGEN!

KR	Medlemmar
37	Oskar Bystedt, Lars Bystedt
18	Anton Estam
21	Fredrik Lindberg, Sofia Nerman
14	Stefan Lindholm
49	Cecilia Wihlner, Stefan Wihlner
39	Rolf Norberg
13	Pär Pettersson, Mathias Pettersson
25	Jane Rönnholm Kollen, Wilhelm Rönnholm
65	Hans Sjöberg, Marie Sjöberg
18	Lars Hasp, Carl-Alexander Hasp, Alexandra von Feilitzen, Magnus von Feilitzen

FASTIGHETSEXPEDITIONENS ÖPPETTIDER UNDER JUL- OCH NYÅRSHELGERNA

Den 27 december och 3 januari har fastighetsexpeditionen öppen för telefon och besök mellan 14:00-16:00. Det kommer att vara kvällsöppet som vanligt från den 10 januari. Kosta har sin telefontid som vanligt tisdag och torsdag 8:00-9:00.

KONTAKT

Vicevärd

Annika Jansson
e-post info@vandkretsen.se
telefon 08-755 41 33
telefontid onsdag klockan 13:00-16:00
telefonsvararen avlyssnas regelbundet

Fastighetstekniker

Kosta Nassikas
e-post fastighetstekniker@vandkretsen.se
arbetstid tisdagar och torsdagar
telefon 08-755 18 72
telefontid tisdag och torsdag 08:00-09:00
övrig tid telefonsvarare

Expeditionen KR41

Besökstid onsdag klockan 17.00 -19.00

Jour

Securitas jourtelefon 08-657 77 50
Användes vid akuta lägen måndag-fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet.

Adress

Kevingeringen 41
182 50 Danderyd

Om felet beror på något medlemmen ansvarar för, kommer jourutryckningen att debiteras medlemmen.

Varje utryckning kostar 2741 kr.

Organisationsnummer

716400-1203



Styrelsen och personalen önskar alla medlemmar en riktigt
God Jul och Gott Nytt År 2018!

