

# Aktuellt i Vändkretsen

nr 5 november 2012

www.vandkretsen.se

## Brandvarnare och rökluckor

Nu närmar sig julen och med den kommer alla stearinljus. Tänk på att aldrig gå ifrån levande ljus i ett rum. Varje lägenhet skall ha en **brandvarnare** som du, som inte har fått, kan hämta på expeditionen. Batterierna i denna ska räcka i ca 10 år. Rökluckor används för att vädra ut rök från trapphus för att underlätta utrymning för boende. Det finns rökluckor högst upp i alla våra trapphus. Det kan blåsa in kallluft från yttre vinden och då kan det bildas kondens med droppbildning som följd. Det innebär inte att taket är otätt. Föreningen har 41 st rökluckor som skall kontrolleras och vara i gott skick. Om det brinner så gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus. Brandrök är giftig. Vänta istället på brandkåren som ger instruktioner och öppnar rökluckor. Varje lägenhet över 3e våningen ska enligt reglerna vara tätad emot brand och rök i 60 min. Lägenheter längre ner ska klara 30 minuter. Stäng dörrar och fönster och vänta på brandkåren.

Använd ALDRIG hissen vid brand. När det brinner kan t ex kablar brinna upp och en kortslutning varsomhelst kan ge strömavbrott i hela fastigheten så att hissen stannar. KR 25 har numera en fin entré. Föreningen har varit tvungen att göra så att en brandbil skall kunna parkera utanför vid brand. **Parkera** därför **inte** framför entrén. På KR 83 går det inte lika lätt att parkera en brandbil på baksidan. Därför har balkongerna från våning 4 en lucka i golvet som ska kunna användas vid brand.

## Renovera lägenheten

Du som vill renovera lägenheten, tänk på att föreningen har en Lathund som innehåller mycket information som är bra att känna till om våra fastigheter innan du renoverar. Om du skall sätta in en diskmaskin är det bra att samtidigt kunna sätta in ett vattenavstängningsvred på blandaren vid diskhon. När du startar diskmaskinen så vrid på vredet, och när diskmaskinen gått klart så vrid tillbaka vredet.

## Matavfallsinsamlingen

Danderyds kommun ordnar informationsmöte och delar ut startkit för att du ska kunna samla in matavfall. Alla som har anmält sig för att delta i matavfallsinsamlingen och även de som har glömt att anmäla sig är välkomna den 12, 13 och 17 december. Lokal meddelas senare. Tänk på att alla kan bidra till att föreningen spar pengar på att du deltar.

## Parkeringsplatser, garage och förråd

Det finns nu garageplatser, parkeringsplatser och ett antal förråd som är lediga. Hör av dig till vicevärden om du är intresserad av att hyra.

## Tätlistor och dammtätlistor

I de flesta lägenheter finns element med bara en manuell ventil som till viss del kan strypa flödet av varmvatten. Tänk på att det kan ta relativt lång tid för att ändra temperaturen i lägenheten. Om du inte kan vrida på ventilerna kontakta omgående fastighetstekniker eller vicevärd. Om du vill kontrollmäta temperaturen i lägenheten så mät inne i lägenheten, inte vid fönstret. Kontrollera att alla utom en fönsterspaltventil är stängda, att du justerat ner inluftflödet till kallskafferiet, att du har nya tätningslistor och dammtätlistor i dina fönster samt balkongdörr och att det inte finns sprickor runt fönster eller vid balkongdörr. Du kan köpa dammtätlistor av vicevärden.

## OVK

I januari skall obligatorisk ventilationskontroll (OVK) äga rum för att kontrollera luftflödena i lägenheterna. Våra hantverkare måste då få tillträde till alla lägenheter. Avisering kommer att ske i god tid. Om du vet att du kommer att vara bortrest i januari så hör av dig till vicevärden. 1991 infördes regler om funktionskontroll av ventilationssystem, s.k. OVK. Det är föreningen som ägare av fastigheten som ska leva upp till lagstiftningen och det är **kommunens byggnadsnämnd som är tillsynsmyndighet** och övervakar att regler om OVK efterlevs och att besiktningsmän utför sitt arbete på korrekt sätt. Om något fel hittas i lägenhetens

ventilation som beror på ombyggnad eller omkonstruktion så kommer meddelande om rättning skickas ut och det förväntas att du som medlem åtgärdar detta fel omgående.

### Vi hälsar följande nya grannar välkomna

Junmei Duan	33	2012-11-05
Magnus Linder	45	2012-10-24
Anni Eliasson	19	2012-12-14
Jenny Margareta Axén	57	2013-01-31

### Övrigt

- Om du har tröttnat på att fylla i månadsavgiften till Rådstornet som administrerar avgifterna så ändra gärna till **autogiro**. Hör av dig till Rådstornet.
- Om alla hjälps åt att hålla **källargångar** fria från allt som står där behöver inte föreningen bekosta bortforsling.
- För att minska utsläpp från bilar är **tomgångskörning** tillåten i högst en minut.
- Föreningen betalar för volym vid tömning av containern i grovsoprummet. Vi vädjar till alla att vika ihop kartonger för att det inte ska ta för stor volym.
- Vävstugan kan ta emot fler medlemmar. **Vävstugan** ligger på KR 20,1 tr. ned. Gruppen träffas måndagar kl 18-21. Kom gärna ner och besök oss. Kontaktperson är Britt Södergren, tel. 755 13 18.

**Kommande ändringar 2013 gällande avgiftsbetalning** För att minimera manuellt arbete i samband med avi-utskicken planeras en sammanslagning av avgifter till **En månadsavi**. De nya sammanslagna avierna skall införas enligt plan från och med april 2013. Detta innebär att månadsavgiften, garage-/parkeringsplatshyra samt förrådshyra kommer på samma avi samt att dessa kommer att debiteras månadsvis efter ändringen. Vidare kommer möjligheten att betala till existerande **PlusGiro**-nummer att tas bort då varje inbetalning till PlusGiro medför flera manuella moment. BankGiro-betalningar med OCR-nr matchas maskinellt, vilket är mycket effektivare. Denna ändring planeras även ske andra kvartalet 2013. Båda dessa åtgärder görs för att långsiktigt hålla ner kostnaderna genom att ta bort tidskrävande manuella arbetsmoment.

### Tvättstugorna

Bokningstavlorna i båda tvättstugorna har rensats från bokningshyllor och satts på parkering i oktober. Detta är för att möjliggöra för fler att kunna boka tvättmaskiner. Rensning kommer att ske med jämna mellanrum.

God Jul och ett Gott Nytt År önskar styrelsen med Mikael, Annika och Kosta.

Vicevärd Mikael Gottsen , vikarie Annika Jansson,	Tel. 755 41 13 Fax. 755 88 61	<a href="mailto:mikael.gottsen@vandkretsen.se">mikael.gottsen@vandkretsen.se</a>
Besökstider mån. tis. tors.	13.30–14.30	Ons. 17.30–18.30
Övriga tider enl. ök. Telefonsvaren avlyssnas regelbundet.		Kevingeringen 83 182 50 Danderyd <a href="mailto:info@vandkretsen.se">info@vandkretsen.se</a>

### Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas, arbetstid tisdagar och torsdagar	Tel. 755 18 72, tis. och tor. 08.00-09.00, Övrig tid telefonsvare	<a href="mailto:fastighetstekniker@vandkretsen.se">fastighetstekniker@vandkretsen.se</a>
Jourtelefon skall användas måndag - fredag efter 16.00 samt lördag, söndag och helgdagar hela dygnet	Securitas jourtelefon 657 77 50 Detta telefonnummer skall användas vid akuta lägen. Varje uttryckning kostar 1600 kr.	Om elavbrottet beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen