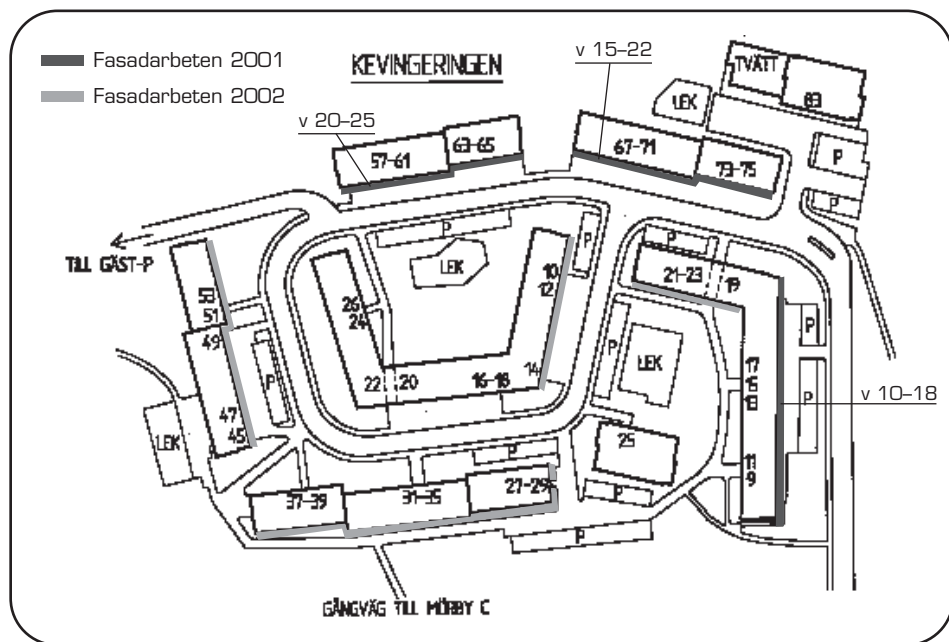


# Aktuellt Vändkretsen

Nr 1 mars 2001

[www.vandkretsen.a.se](http://www.vandkretsen.a.se)



ordförande i BRF Vändkretsen och den som ansvarar för upphandlingen av fasadrenoveringen.

De aktuella fasaderna framgår av skissen här ovanför. Det är de lite tjockare strecken som visar de aktuella fasaderna.

När det gäller årets renovering beräknas den börja den 5:e mars och vara avslutad den 21:a juni.

– När dessa fasader är renoverade är det slut med ställningar och förhängda inplastade fönster för överskådlig tid. Det var lika bra att ta så mycket som möjligt, när ekonomin ändå medger det, säger Ulf Cube.

## Fasadrenovering ska snygga upp området

Nu ska det bli ännu snyggare i området! Upphandling av de sista etapperna fasadrenovering är klar och arbetet påbörjas den 5:e mars.

– Vi planerar att dela upp arbetet i två delar som ska utföras 2001 och 2002. Därefter är hela fasadprojektet avslutat, säger Ulf Cube,

Entreprenör för fasadrenoveringen är Fasadspecialisten AB, vilket är samma företag som utfört de tidigare fasadrenoveringarna på Kevingeringen. ©

## Som jag ser det



av ordföranden Ulf Cube

Välkommen till nya utvecklade Aktuellt i Vändkretsen: Ny artikelliknande text, ny layout, fler bilder och ett seriöst försök att fånga upp de synpunkter som finns bland de boende! BRF Vändkretsens framgång bygger på samarbetet mellan dig som medlem och boende och styrelsen, så hör gärna av dig med synpunkter. Både ris och ros är välkommet.

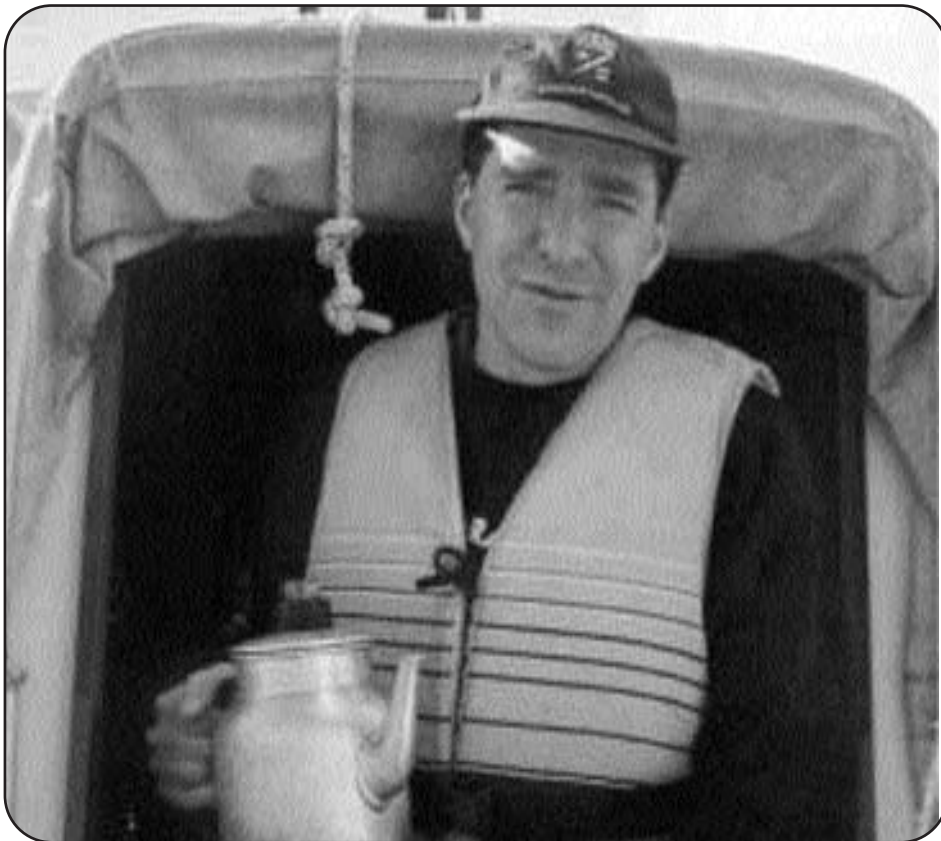
Jag vill också passa på att puffa för stämman den 9 maj. Vi ser fram emot många motioner med konstruktiva förslag. Fundera gärna på om du kanske är rätt person för att ta över efter Björn Alba, som kliver av styrelsen efter flera år som uppskattad ledamot med energibesparande åtgärder som specialitet. Eller känner du någon som kan VVS och tycker om att engagera sig, så tipsa gärna valberedningen.

Vi går en spännande vår tillmötes med många viktiga beslut att ta. Men förhoppningsvis också med tid för att njuta av solen och naturen.

Väl mött den 9 maj på Stockholms Golfklubb!

## detta nummer

- Fasadrenovering
- Värmesystemet ska förbättras
- Gemensamt ägande
- En tillbakablick...
- Och en blick framåt...
- Fyra tycker till



**VÄRMEN VIKTIG.** Vare sig det är kaffet till sjöss eller lägenheter på Kevingeringen – värmen är viktig. Upprustningen av det interna värmesystemet på Kevingeringen fortsätter, enligt Björn Alba, ansvarig för installationsunderhåll i BRF Vändkretsen.

## Värmesystemet ska förbättras ytterligare

Nu har BRF Vändkretsen en fungerande värmeproduktion, det vill säga fjärrvärmecentral. Därför fortsätter nu upprustningen av den interna värmedistributionen.

Radiatorerna i lägenheterna är inte av bästa sort och avger lite värme trots hög temperatur i systemet – och sämre blir de med tiden. En del hushåll har haft problem under hösten. Förhoppningsvis har det flesta fått det bättre när detta skrivs. Om du som boende upplever att du har problem med värmen ska du göra felanmälan till Ingvar Jonsson, fastighetsskötaren.

– Kontrollera gärna med grannen om han eller hon har liknande problem. Målet är att alla ska ha minst 20 grader plus i lägenheten, dygnet runt.

Ingen nattsänkning är inprogrammerad, det ger ingen energibesparing, säger Björn Alba, ansvarig för installationsunderhåll i BRF Vändkretsen, som under förra året främst satsade på:

- Skifte av röranslutningar i källare där anslutningar var felvända. Detta bör ha förbättrat värmen i de sämsta husändarna.
- Byte av gamla originalstrypventiler i källare, som inte bytts tidigare.
- Installation av kombinerad smuts- och luftavskiljare för cirkulationsvattnet. Denna verkar hittills ha gett god effekt – luftproblemen i stora radiatorer har minskat markant.
- Byte av vissa äldre radiatorer i entréer, både av skönhets- och funktionsskäl, i samband med trapphusmålningen.

### Vilka större åtgärder genomförs under år 2001?

– Vi byter samtliga cirkulationspumpar i undercentraler samt bullrande och ineffektiva värmefläktar till höghusens trapphus och en lokal i området. Dessutom ser vi över rökluckor i trapphus. De flesta fungerar inte och är otäta, vilket skapar kallras i trapphusen.

### Är det aktuellt att byta radiatorer?

– Det skulle kosta mellan sex och nio miljoner kronor för hela området. Det är därför inte aktuellt förrän vid stamreoveringen. Dock byts de som inte fungerar, och inte kan repareras, efter hand. Normalt handlar det om ett tiotal stycken per år.

### Hur påverkas värmekostnaderna av den senaste tidens skattehöjningar på el och olja?

– Svaret är "inte alls" eftersom fjärrvärmens inte är energibesattad. Vårt fjärrvärmeavtal med Graninge, som gäller till år 2008, ger en stabil energikostnad de närmaste åren. Därmed kan tid och pengar istället satsas på annan verksamhet, som håller våra fastigheter i gott skick. ©

## Gemensamt ägande

Förr var det vanligt att endast en i familjen skrevs som ägare till bostadsrätten. Vid köp i dag är det vanligast att båda makarna står som ägare. Det kan ha viss betydelse exempelvis vid arvs-skiften eller vid gåva till exempelvis barn eller barnbarn. Nu finns ett enkelt förfarande för dem som vill registrera samägande, blankett att fylla i finns hos vicevärden. Förutsättningen är dock att bostadsrätten är köpt för gemensamt boende och att båda flyttade in samtidigt. ©

## Fyra frågor till



**Pia Janson** visar vägen för trädgårdskötseln i vår.

**Pia Janson,**  
ansvarig för trädgårdsgruppen:

### 1. Vad har ni för kul på gång i vår?

– Dels fler planteringar, dels några nya frukt-träd. Om det blir som jag vill blir det även utemöbler på lämpliga vackra platser i ringen.

### 2. Var får ni alla idéer ifrån?

– Framför allt blir vi inspirerade av boken "Gamla svenska Trädgårdar". Nu ska vi dessutom ta hjälp av en professionell trädgårdsarkitekt för att kunna plantera på ett bra sätt.

### 3. Hur kan jag som boende påverka hur det ser ut i rabatter och träd?

– Ta kontakt med antingen Berit Andersson på expeditionen eller mig. Vi är tacksamma för alla som hör av sig med förslag. Det är viktigt att vi känner ett gemensamt ansvar, och därmed glädje, för vår ytermiljö.

### 4. Slutligen- vem skulle du vilja ge ett stort fång rosor?

– Det får bli ett tredelat fång: Sven Glad på Svensk Markservice, som gjort ett mycket fint arbete, Ingrid Erneman, som hjälpt till rent praktiskt och berättat om hur skötseln har gått till tidigare och vilka blommor som planterats, samt, sist men inte minst, alla som hjälpt till på städdagar och kommit med förslag på hur vi kan förbättra i våra trädgårdar.

## Visste du att

- Det är dags att fatta pennan och motionera. Stort som smått, nu ska det klämmas fram. Kanske är det något du gått och retat dig på, eller i alla fall tycker borde förbättras. Motionerna ska lämnas in senast den 15 mars till vicevärdkontoret på Kevingeringen 83, nb.
- Styrelsen har beslutat att använda ADSL-tekniken vid installation av snabbare Internet. Vi skrev i förra numret av AiV att det var på gång, men nu är det beslutat. Upphandling påbörjas under mars och väntas vara klar i slutet av april. Den nya tekniken ska vara klar att användas mot slutet av året.
- Pannrummet under tvättstugan innehåller inte längre några värmepannor och står tom. Vi efterlyser idéer på vad lokalen kan användas till. Kontakta gärna Berit eller Ingvar för en visning – och framför allt: Kom gärna med idéer!
- Kontorslokalen på Kevingeringen 25, nedre botten, ska bli en lägenhet på 43 kvm. Lägenheten säljs av BRF Vändkretsen, det vill säga intäkterna går till föreningen gemensamt.
- Den inhängnade containerplatsen för grovsopor är föremål för en del kritik från främst närboende medlemmar. Styrelsen överväger därför att på platsen uppföra en enkel byggnad med plats för containern.

## En tillbakablick...

En kort tillbakablick visar att bland annat följande förbättringar har genomförts i området:

- Anslutning till fjärrvärme och upp rustning av drift- och styrutrustning.
- Målning av entréer och trapphus inklusive ny belysning.
- Installation av nya luftbehandlingsaggregat.

## Och en blick framåt...

En titt in i den närmaste framtiden visar att bland annat följande förbättringar kommer att genomföras, med start i år:

- Slutförande av fasadrenovering.
- Utbyte av ledningsnät och övrig utrustning för TV-mottagning.
- Utbyte av låssystem avseende gemensamma utrymmen, inklusive entréportar.

## Vi fyra

Om du fick förbättra en sak i BRF Vändkretsen, vad skulle du förbättra då?



**Mirja Nilsson**  
Kevingeringen  
67

– Tätare fönster och jämnare temperatur inomhus. Nu skiljer det i temperatur mellan våra rum.



**Ulf Lejonklou**  
Kevingeringen  
11

– Att få bilisterna att köra saktare i området. Det bor ganska många små barn i området och många bilister kör för fort.



**Kerstin Hageman**  
Kevingeringen  
71

– Då skulle jag vilja ha fler parkbänkar utplacerade på olika ställen i området, så att jag kan sitta och mysa i solen.



**Thore Karlsson**  
Kevingeringen  
9

– Hiss i alla trappuppgångar! Plus en buss som kör omkring i området och plockar upp alla som har det svårt att ta sig till exempelvis Mörby Centrum.

## Ny inflyttade

Namn	Adress	Datum
Christer Sjöo	KR 18	00.10.01
Elissa White och Anders Edvinsson	KR 19	01.03.01
Peter Söderman	KR 22	01.01.12
Karl-Henrik Rydén	KR 23	00.10.10
Lennart Kevdal	KR 25	01.04.27
Johanna Kihlström	KR 27	00.12.22
Torgeir Fjelde	KR 35	01.05.01
Conny Torstensson	KR 59	00.11.16
Veronica Wahlberg	KR 83	01.02.01

Nästa nr beräknas komma ut i början av juni. Vad skulle du vilja läsa i kommande Aiv? Hör gärna av dig till Berit Andersson eller Thomas Björn med idéer och synpunkter.

## Styrelsen

Ordförande	Vice ordförande
Ulf Cube Tel 753 06 73	Björn Alba Tel 753 22 78

Ledamöter	Suppleanter
Pia Janson Tel 753 42 02	Ida Ahlfont Tel 753 32 53
Per Sevebro Tel 753 64 03	Thomas Björn Tel 753 16 67
Anders Svensson Tel 753 49 14	Staffan Holmlund Tel 753 00 97

## Arbetsgrupper

### Byggnadsunderhåll

Ulf Cube

### Mark, trädgård, ordning

Staffan Holmlund, Pia Janson

### Medlemsinformation

Thomas Björn, Berit Andersson

### Installationsunderhåll

Björn Alba, Per Sevebro, Anders Svensson

### Miljöfrågor

Ida Ahlfont, Thomas Björn

### Budget och ekonomi

Anders Svensson, Ida Ahlfont

## Expedition

Vice värd

Berit Andersson

Tel 755 41 13, fax 755 88 61

Mail:

berit.andersson@vandkretsen.a.se

### Besökstider

mån, tis, torsdag 13.30–14.30

onsdagar 17.30–18.30

Övriga tider enligt överenskommelse.

Fredagar stängt.

Adress: Kevingeringen 83

182 50 Danderyd

## Fastighetskötare

Ingvar Jonsson

Tel 755 18 72

Mail:

ingvar.jonsson@vandkretsen.a.se

Meddelanden till fastighetssköt. ska lämnas på telefon. Telefonsvarare finns, dygnet runt.

## Valberedning

Gun Jacobson ordf., tel 755 17 39

Ingrid Erneman, tel 755 43 45

Christer Legnerfält, tel 755 46 98

## Redaktör

Thomas Björn.

Texter: Berit Andersson, Björn Alba, Thomas Björn och Ulf Cube.

Foto: Thomas Björn och Kim Rask.

Layout: KMK Grafisk Form.