

Aktuellt Vändkretsen

Nr 2 juni 2001

www.vandkretsen.a.se



STÄMMA FÖR ATT BESTÄMMA. Nästan 90 personer kom till Brf Vändkretsens årsstämma på Stockholms Golfklubb den 9 maj.

Många gjorde sin stämman hörd

89 personer, varav två med fullmakt, tog plats på Brf Vändkretsens årsstämma onsdagen den 9 maj på ett grönt och soligt Stockholms golf-

klubb.

Den mest debatterade frågan blev kodlås eller inte kodlås, medan kvällens svåraste nöt att knäcka var vem som

skulle ersätta den alltid lika hårt engagerade Gun Jacobsen, ordförande i valberedningen.

– Jag har varit engagerad på olika poster i Brf Vändkretsen i drygt 40 år, så nu är det dags för andra att ta vid, sade Gun Jacobsen i sitt avskedstal och fick långa och varma applåder.

De efterträdare som föreslogs var antingen inte på plats, eller tackade nej. Till slut tackade Elisabeth Eriksson i Kevingeringen 83 ja. Det var bra av många anledningar – inte minst för att ett av höghusen blev representerat.

Göran Olsson, SPC, greppade med sedvanlig skicklighet ordförandeklubbstrax strax efter klockan 19.00 denna soliga försommarekväll. I rask takt gick han igenom dagordningen. Vid punkten "Motioner" blev det dock halt och bland andra Ruby och Kjell Rosén fick chansen att tala för sina inlämnade motioner. För Kjell Rosén blev detta

Som jag ser det



av ordföranden Ulf Cube

Årets stämman har under sedvanlig god ordning genomförts. Vi är inom styrelsen väl medvetna om att det inte är enkelt att läsa och förstå våra årliga resultat- och balansräkning. Frågor om detta och annat som hör till vår verksamhet kan ställas när som helst under året, inte bara under stämman. Vårt program för energibesparande åtgärder har hittills varit lyckat. En teknisk svårighet är att finjustera värmeanläggningen inom

respektive bostad. När den värsta kylan infinner sig är det lätt att uppmäta oacceptabla gradtal om man hänger termometern på yttreväggs insida. Förutom värmeisoleringens standard beror detta på att en mängd värmeradiatorer är felkopplade. Till stor del har dock detta åtgärdats, nämligen där felkopplingen är åtkomlig inom källaren. Tyvärr måste i en del fall ingrepp göras i bostaden. Vi återkommer till de som berörs. Vi ska även genomgå av våra försäkringsvillkor. I samband med fuktproblem/skador i badrum har frågor uppkommit om vem som ansvarar för de ekonomiska konsekvenserna (gäller ej skador beroende på stamledningsläckage). Läs gärna våra stadgar, paragraf 6, och den enskildes ansvar. ©

detta nummer

- Stämman sid 1-2
- Avtal om bredband klart 2
- Fyra frågor till Per Sevebro 3
- Några självklarheter 3
- Fyra tycker till 4

"Många gjorde sin stämma hörd" fortsättning från första sidan



ETT KLUBBHUS FULLT AV MEDLEMMAR. Kodlås, eller inte kodlås, informations-tavla vid infarten och presentation av nya och gamla styrelsemedlemmar var några av de punkter som avhandlades på stämman.

Texten fortsätter på sid 2 som ett lättare styrketräningsspass för benen, eftersom han och hustrun lämnat in fem motioner och Kjell lätt leende reste sig upp från sin plats varje gång...

Informations-tavla på gång

En informationstavla vid gaveln av första huset på höger sida, efter backen, var en av de saker makarna Rosén fick igenom.

– Även om vi inte fick igenom alla motioner, så är det viktiga att styrelsen gör ett bra jobb. Så verkar också ha skett att döma av det arbete som gjorts hittills, samt av den presentation som styrelsemedlemmarna gjorde på stämman, sade Kjell Rosén.

Kodlås eller inte kodlås blev kvällens mest debatterade fråga. Öppenhet stod mot risken att få inbrott. Öppenheten vann, även om förstås ingen vill ha inbrott. Det gäller att hjälpas åt och hålla utkik efter människor som normalt inte vistas i området, samt förstås att ha portdörrarna stängda när låset slår till på kvällen, enades stämman om efter omröstning.

Ny vice ordförande

Ida Ahlfont, suppleant i styrelsen som ansvarat för bland annat miljöfrågor, avtackades. Ida flyttar med familjen till Österrike på tre år – till att börja med. Även Björn Alba, vice ordförande, avtackades, då han ska tjänstgöra i Karlskrona. Björn var inte på plats men fick en applåd för väl utträttat arbete, främst inom installationsunderhåll, som varit hans ansvarsområde.

På det konstituerande styrelsemötet efter stämman valdes Pia Jansson till ny vice ordförande. Ordförande Ulf Cube passade också på att tacka vice värd Berit Andersson och vaktmästare Ingvar Jonsson för ett gott arbete under året – samtidigt som han bad om ursäkt för att han glömt att lyfta fram detta under stämman.

Det är bara att instämma: Utan Berits och Ingvars engagerade insatser skulle Brf Vändkretsen inte fungera så väl som den gör!

Nya styrelsemedlemmar

Två nya personer valdes in i styrelsen, som suppleanter: Magdalena Ode-mark och Per-Anders Åström. Magdalena kommer att ansvara för miljöfrågor och Per-Anders att del-

Avtal om bredband klart

Föreningen har slutit avtal med Telia om Gruppanslutning Bredband, ADSL. Avtalet innebär inget ekonomiskt åtagande för föreningen, utan är ett samarbetsavtal där föreningen åtar sig viss informationsspridning till de boende. Som tack för det får våra medlemmar en lägre avgift, än om var och en skulle ansluta sig privat. Avtalet kräver en anslutningsgrad av 20 procent. Brf Vändkretsens senaste enkät visar att intresset för en fast Internetuppkoppling är just drygt 20 procent. Skulle vi trots det inte nå denna anslutningsgrad inom ett år, kan Telia säga upp avtalet. För den boende innebära det då att han eller hon blir hänvisad till en privat anslutning med högre kostnad som följd. Information om vad tjänsten innebär och hur den beställs finns i bifogat informationsmaterial från Telia. ©

Fyra frågor till



Per Sevebro,
ansvarig för TV- och internet-
installation i BRF Vändkretsen:

1. När får vi nytt TV-nät?

– Anbudet är på väg in och ska vara utvärderade till styrelsemötet 30 maj, så att vi kan fatta beslut då. Vår förhoppning är att den entreprenör vi väljer kommer igång med installationen efter semestern, så att vi kan ha vårt nya system i drift i slutet av året.

2. Hur många och vilka kanaler blir det?

– Med enkäten som underlag har vi en tio-i-topp-lista, som kommer att ligga till grund för det basutbud som distribueras till samtliga. De kanaler vi har i dag hamnade högt på

listan. Det är även en ekonomisk fråga. När väl anbudet har kommit in får vi se hur långt de budgeterade pengarna för löpande distributionsavgifter för TV räcker. Basutbudet behöver inte vara statiskt, utan kan förändras vid behov. Det nya nätet kommer inte att ha några begränsningar vad gäller antalet kanaler. Förutom basutbudet är även ambitionen att distribuera ett eller två digitala programpaket, som de som är intresserade av kan abonnera på genom att köpa eller hyra en "box".

3. Vad händer på Internet-fronten?

– Vi har nyligen tecknat ett gruppavtal för ADSL med Telia, där vi lyckades få de "gamla" priserna. (Läs mer under "Avtal om bredband klart", reds. anm.)

4. Slutligen – vem skulle du vilja ge ett fång rosor?

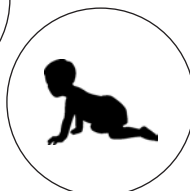
– Helt spontant tänker jag på Berit Andersson, allas vår vice värd. Både Ingvar Jonsson, vår vaktmästare, och Berit gör ett fantastiskt arbete för vår förening. Jag är inte säker på att alla är medvetna om vilket otroligt engagemang Berit lägger ner

Några självklarheter...

...som gör det ännu trevligare att bo i BRF Vändkretsen

- Högsta tillåtna hastighet på Kevingeringen är 30 km/h. Tur är nog det, så många barn som det finns i föreningen – och äldre också för den delen.
- Grilla är underbart på sommaren – på grillplatsen! Det är inte så kul för grannarna att få in ditt grillros på sina balkonger i sina lägenheter. Dessutom är det stor brandrisk.
- Tvätta hemma i lägenheten är bekvämt. Även om det inte hörs så mycket hos dig, så kan det bullra ordentligt hos dina grannar när en tvättmaskin går och tumlar. Tänk därför gärna lite på vad klockan är – speciellt om det är helg.
- Musik är underbart! Det innebär dock inte att dina grannar har samma smak som du. Det dina grannar hör är ofta basen från din stereo som fortplantar sig genom väggen. Vi använder alla vårt goda omdöme, såväl när det gäller volym som vad klockan är när vi spelar. Detta gäller förstås även teven.
- Våra gästparkeringar är förstås till för... just det, våra gäster. Ännu viktigare blir det när informationstavlan, som röstades igenom på stämman, kommer upp. Då kommer fler gäster att hitta till gästparkeringen.

Tänker vi på dessa små saker så blir det ännu trevligare att bo i Brf Vändkretsen – och ännu fler vänliga leenden i trappuppgången!



"Jo, jag undrar!"

Under den här rubriken kommer vi från och med nästa nummer (i september) att presentera olika frågor från de boende i Vändkretsen, för att öka kontakten emellan medlemmarna. Det kan vara en fråga om att gå på bio, teater, sitta hundvakt eller barnvakt, byta lägenhet... Kom in med era frågor till Thomas Björn, KR 69, 3 tr, e-post: thomas.bjorn@wannago.se @

Vi fyra

Vilken fråga var stämmans viktigaste och varför?



Margareta Sjöberg
Kevingeringen
73

– Frågan om sammanhållningen och grannsämjan. Hur vi kan nå varandra ännu bättre i föreningen är viktigt.



Kjell Rosén
Kevingeringen
83

– Valet av en kompetent styrelse. Så verkar också ha skett att döma det arbete som har gjorts hittills, samt utifrån styrelsemedlemmarnas presentationer.



Carin Lindeberg
Kevingeringen
53

– Det var inge speciell fråga, utan helheten av information och fakta som kändes viktig.




Karl-Henrik Rydén
Kevingeringen
23

– Frågan om protkoder, eller inte portkoder, var den mest intressanta. Personligen ser jag helst att vi slipper kodlås, om det inte är ett måste för att undvika inbrott.

Ny inflyttade

Namn	Adress	Datum
Chris Denell	KR 16	01.05.02
Lars Andersson	KR 49	01.06.21
Anna Moberg	KR 45	01.04.10



Nästa nr beräknas komma ut första halvan av september. Vad skulle du vilja läsa i kommande Aiv? Hör gärna av dig till Berit Andersson eller Thomas Björn med idéer och synpunkter.

Styrelsen

Ordförande	Vice ordförande
Ulf Cube Tel 753 06 73	Pia Janson Tel 753 42 02

Ledamöter	Suppleanter
Thomas Björn Tel 753 16 67	Magdalena Odemark Tel 755 89 13
Per Sevebro Tel 753 64 03	Per-Anders Åström Tel 732 68 89
Anders Svensson Tel 753 49 14	

Arbetsgrupper

Byggnadsunderhåll

Ulf Cube

Mark, trädgård, ordning

Pia Janson

Medlemsinformation

Thomas Björn, Berit Andersson

Installationsunderhåll

Per Sevebro, Per-Anders Åström, Anders Svensson

Miljöfrågor

Magdalena Odemark

Budget och ekonomi

Anders Svensson

Expedition

Vice värd

Berit Andersson

Tel 755 41 13, fax 755 88 61

Mail:

berit.andersson@vandkretsen.a.se

Besökstider

mån, tis, torsdag 13.30–14.30

onsdagar 17.30–18.30

Övriga tider enligt överenskommelse.

Fredagar stängt.

Adress: Kevingeringen 83

182 50 Danderyd

Fastighetskötare

Ingvar Jonsson

Tel 755 18 72

Mail:

ingvar.jonsson@vandkretsen.a.se

Meddelanden till fastighetssköt. ska lämnas på telefon. Telefonsvarare finns, dygnet runt.

Valberedning

Ingrid Erneman, ordf. tel 755 43 45

Christer Legnerfält, tel 755 46 98

Elisabeth Eriksson, tel 755 80 59

Redaktör

Thomas Björn.

Texter: Per Sevebro, Ulf Cube och Thomas Björn.

Foto: Thomas Björn.

Layout: KMK Grafisk Form.