

TV-installationen snart igång



NYTT TV-SYSTEM. I mitten av december får Brf Vändkretsen fler TV-kanaler och bättre bild.

Nu rullar installationen av det nya TV-systemet igång. Den 17 september går startskottet för projektet som beräknas vara klart till mitten av december.

– Enligt upphandlingskontraktet ska det inte vara några driftstörningar mellan klockan 18.00 och 24.00, det vill säga att vi ska kunna se på TV som vanligt, men vi får nog ha överseende

under de tre månader installationen pågår. Det viktiga är ju att det blir bra när väl systemet är på plats, säger Per Sevebro, ansvarig för upphandlingen av det nya TV-systemet.

Nya kablar ska dras

Rent praktiskt kommer entreprenören AT Installation att börja med att bygga en parallell »stamledning« i källaren. Därefter byts slingorna till lägenheterna. I dag är 6–10 lägenheter anslutna till varje slinga. Det nya systemet kommer bara att ha sex lägenheter anslutna per slinga. Det innebär att entreprenören kommer att behöva borra i vissa lägenheters golv/tak för att ansluta dem till nya slingor. Varje utbytt slinga kommer sedan att kopplas tillbaka på den gamla »stamledningen« i källaren. Samtidigt byggs den nya huvudcentralen i källaren på Kevingeringen 83.

När alla slingor som ska bytas är utbytta, kopplas de över till den nya huvudcentralen, via den likaledes nya stamledningen.

– Då ska förhoppningsvis allt fungera. Men vi får nog förbereda oss på vissa »inkörningsproblem« i början, så

forts. på nästa sida

Som jag ser det



av ordföranden Ulf Cube

Vi har återigen drabbats av fuktskador i badrum på grund av duschning på väggytor som ej är avsedda för detta. Varje uppkommen skada av denna art kostar tid och pengar för den enskilde men även för föreningen. **OBS! De badrum som ej är renoverade är ej vattentäta! Sitt därför i karet och duscha.** Vi återkommer med en separat skrivelse i kombination med frågor om var och ens badrums status. ©

detta nummer

- TV-installationen snart igång sid1-2
- Nya regler för elavfall 2
- Fyra frågor till Per-Anders Åström 3
- Visste du att 3
- Fyra tycker till 4

»TV-installationen snart igång«
fortsättning från första sidan



Ivan Ostrogonac och Stig Ihrfors sköter den praktiska installationen av det nya TV-systemet och kommer att vara inne i lägenheterna och installera. Dessutom kommer två montörer att arbeta i de allmänna utrymmena.

behöver inte irritationen bli så stor, säger Per Sevebro.

Information tre dagar i förväg

Information kommer att gå ut tre dagar innan entreprenörens montörer ska in i lägenheterna för att borra och dra nya ledningar. Det kommer att ske stegvis från slutet av september fram till mitten av december. Montörerna behöver ha tillgång till respektive lägenhet under en dag. – Det är självklart viktigt att lägenheten är tillgänglig när det blir dags hos just dig. Vet du med dig att du är borta en längre tid, ta gärna kontakt med Berit på expeditionen, så kan hon släppa in montörerna – med din tillåtelse som lägenhetsinnehavare förstås, säger Per Sevebro och påpekar att det är absolut nödvändigt att montörerna kommer in i lägenheterna i den ordning de planerat.

Förseningar fördyrar

– Eftersom kabeln går i en slinga från lägenhet till lägenhet, sex stycken sammanlagt, är det av största vikt att montörerna kommer in överallt. Annars kan det bli stopp i arbetet med förseningar som följd. Eller ännu värre – de måste in i vissa lägenheter en gång till. Ett sådant återbesök debiteras extra, vilket fördyrar in-

stallation och belastar föreningens ekonomi i onödan.

Vilka kanaler blir det då? Jo, enligt

den tio-i-topp-lista, som sammanställts efter det att medlemmarna i Brf Vändkretsen sagt sitt, har vi följande att se fram emot: SVT 1, SVT 2, TV3, TV4, Kanal5, MTV, Eurosport, CNN, Discovery och BBC World. Som tillval, som bekostas av lägenhetsinnehavaren, finns möjlighet till ett digitalt programutbud med ännu fler kanaler, varav en är filmkanal – antingen Canal+ eller TV1000. Förutom dessa kanaler kan vi förvänta oss bättre teknisk kvalitet på sändningarna.

Egen informationskanal

Sist, men inte minst, erbjuder det nya TV-systemet en möjlighet till en egen kanal, där Brf Vändkretsen kan kommunicera såväl text som bild med de boende. Hur den kommer att användas tar styrelsen ställning till när installationen är klar. ©

Nya regler för elavfall

Från och med 1 juli 2001 gäller ny lag på förbehandling av elavfall. Det blir förbjudet att deponera, fragmantera eller förbränna el-avfall utan »förbehandling«.

Förbehandlingen får endast utföras av verksamheter som uppfyller särskilda krav på utbildad personal, miljö eller kvalitetscertifiering.

Förbehandlingen innebär mer omfattande demontering, sortering och avlägsnande av ämnen och komponenter än vad som är brukligt i dag.

Den nya lagen omfattar:

- Varor för användning i hushåll, handverktyg, trädgårdsredskap (dock ej kyl/frys eller utrustning för fast installation i byggnader).
- IT-utrustning och kontorsutrustning.
- Telekomutrustning.
- TV-, audio- och videoutrustning.

- Kameror och fotoutrustning.
- Klockor.
- Spel och leksaker.
- Ljuskällor och armatur.
- Medicinsk-teknisk utrustning.
- Laboratorieutrustning.

För de boende i Brf Vändkretsen innebär det att all teknisk utrustning som har en sladd inte får slängas i vare sig soporna eller grovsoporna. Var och en ansvarar för att det lämnas tillbaka till en återvinningsstation, till exempel Hageby-tippen. Föreningens styrelse undersöker dock möjligheterna att överta ansvaret, genom att göra plats för denna tekniska utrustning i det nya sophuset, och sedan ta ansvaret för att transportera bort den. Troligtvis kan så ske när det nya sophuset står färdigt, förmodligen slutet av november. Till dess – inga elvaror i grovsoporna, tack. ©

Fyra frågor **till**



Per-Anders Åström, nyinvald i styrelsen med ansvar för tekniskt underhåll, som gjort en inventering av underhållet i föreningen.

Hur gick den till?

– Jag intervjuade Björn Alba, tidigare ansvarig, om vad han har genomfört och tänkt att genomföra, samt gjorde en rundvandring i alla installationsutrymmen tillsammans med fastighetsskötaren Ingvar Jonsson.

– Vidare har jag kartlagt vilken dokumentation som finns och konstaterat att endast en liten del av installationerna är bytta sedan husen byggdes, alltså åren 1957–59.

Vad har du mer kommit fram till?

– Att Björn Alba har gjort ett mycket ambitiöst arbete med att modernisera VS- och elinstallationerna. Bland annat har panncentralen utgått och ersatts med fjärrvärme och central varmvattenframställning. Ett datoriserat styr- och övervakningssystem har installerats för värmeanläggningarna, liksom nya från-luftsfläktar med tillhörande injustering av luftflöden för lägenheterna. Även central mätning av el, värme och vatten har installerats. Det sistnämnda underlättar kontroll av att anläggningarna fungerar bra samt vid insamling av energistatistik.

Är det något som måste åtgärdas ganska snart?

– Vi bör byta ut befintliga manometrar (tryckmätare) och de pumpar för värme som betjänar husgrupperna. En del pumpar är sedan tiden då husen byggdes. Byte av tilluftsagregat i entréer till höghusen – dessa är inte bytta sedan husen byggdes – renspolning av avloppsledningar i lägenheter, förbättring av ventilationen i en del av husen med öppen spis samt byte av svagströmsledningar i kulvertar och mellan husen, står också högt på listan.

Slutligen – vem skulle du vilja ge ett stort fång rosor?

– Björn Alba! Han har gjort ett enormt arbete med att modernisera installationerna!

Ni kommer väl ihåg att vi inom föreningen har hobbylokaler för snickeri, vävning och keramik samt en lokal som ni kan låna för mindre fester?

Här nedan finns namn och telefonnummer till kontaktpersonerna

Vävstuga, KR 20	Britt Södergren	755 13 18
	Britt Henriksson	755 34 06
Snickarbod, KR 67-69	Alf Jarehall	755 82 26
Keramikverkstad, KR 67-69	Margareta af Klintberg	753 48 94
Föreningslokal, KR 51-53	bokas hos vicevärden	755 41 13

Visste du att...

- Upphandling av motorvärmare, till de p-platser som hittills varit utan, är klar. De innebär att alla p-platser kommer att ha uttag för motorvärmare när vintern knackar på dörren. Samtidigt passar föreningen på att förstärka ytterbelysningen på parkeringen och gångvägen bakom Kevringeringen 25.
- 42 hushåll har anslutit sig till nya Internet-uppkopplingen från Telia, som bygger på ADSL-tekniken. Det behövs 20% anslutning inom ett år om det förmånliga priset som gäller nu, ska fortsätta att gälla. Det innebär sammanlagt cirka 85 hushåll.
- Ett nytt sophus ska byggas på den plats där containern står i dag. Huset beräknas vara klart i slutet av november. Under byggtiden står containern nära nuvarande plats.
- Ytterligare träd behöver »vård«, vilket troligtvis sker under september.
- En bytesbod för småmöbler, böcker och prylar planeras. Information kommer på anslagstavlor.
- Det finns bord och stolar att låna om dina egna inte räcker när du ska ha fest. Bokas hos Berit eller Ingvar.
- Föreningen har slagborr, elsticksåg, värmepistol mm att låna ut. Finns hos Ingvar.

Vi fyra

Vad ser du helst på TV?



Camilla Oskarsson
Kevingeringen 61

– Nyheterna, helst på CNN, och naturprogrammen – framför allt de på Kanal 5.



Rita Bergh
Kevingeringen 83

– Nyheterna samt australiska och engelska serier. De har bra skådespelare och bra persongalleri.



Olle Moström
Kevingeringen 21

– Nyheter, sport, naturprogram och Jeopardy. Det är kul att mäta krafterna med de andra i frågeprogram.



Axel Björn
Kevingeringen 69

– Nalle Puh, Pippi, Emil, Bolibompa och Nicke&Moje. Blåä för nyhetsprogram.

Ny inflyttade

Namn	Adress	Datum
Erik Tellås	KR 16	01 07 31
Andreas Hoffer	KR 21	01 07 02
Jens Henriksen	KR 25	01 08 17
Jerker Larsson och Paula Oskarsson	KR 33	01 08 01
Malin Söderberg och Fredrik Andersson	KR 49	01 08 01
Thomas Gunnarsson	KR 67	01 08 20
Jonas Arnström och Åsa Velander	KR 69	01 07 01
Anders Friberg	KR 71	01 08 06
Gunnar Lindqvist	KR 71	01 09 30

Nästa AiV beräknas komma ut i början av december. Synpunkter på AiV tas tacksamt emot av Thomas Björn och Berit Andersson.

Styrelsen

Ordförande	Vice ordförande
Ulf Cube Tel 753 06 73	Pia Janson Tel 753 42 02

Ledamöter	Suppleanter
Thomas Björn Tel 753 16 67	Magdalena Odemark Tel 755 89 13
Per Sevebro Tel 753 64 03	Per-Anders Åström Tel 732 68 89
Anders Svensson Tel 753 49 14	

Arbetsgrupper**Byggnadsunderhåll**

Ulf Cube

Mark, trädgård, ordning

Pia Janson

Medlemsinformation

Thomas Björn, Berit Andersson

Installationsunderhåll

Per Sevebro, Per-Anders Åström, Anders Svensson

Miljöfrågor

Magdalena Odemark

Budget och ekonomi

Anders Svensson

Expedition

Vice värd

Berit Andersson

Tel 755 41 13, fax 755 88 61

Mail:

berit.andersson@vandkretsen.a.se

Besökstider

mån, tis, torsdag 13.30–14.30

onsdagar 17.30–18.30

Övriga tider enligt överenskommelse.

Fredagar stängt.

Adress: Kevingeringen 83

182 50 Danderyd

Fastighetskötare

Ingvar Jonsson

Tel 755 18 72

Mail:

ingvar.jonsson@vandkretsen.a.se

Meddelanden till fastighetssköt. ska lämnas på telefon. Telefonsvarare finns, dygnet runt.

Valberedning

Ingrid Erneman, ordf. tel 755 43 45

Christer Legnerfält, tel 755 46 98

Elisabeth Eriksson, tel 755 80 59

Redaktör

Thomas Björn.

Texter: Thomas Björn, Ulf Cube (ledaren).

Foto: Thomas Björn.

Layout: KMK Grafisk Form.