

TV-installationen förhoppningsvis klar till jul

Trots att installationen av nytt TV-nät är något försenat kan det ändå bli nya kanaler som utlovat till jul. Orsaken till förseningen är att rören, där kablarna ska dras, i vissa hus gått i "zick-zack" mellan lägenheterna, vilket har krävt extra mycket borrhinar.

– Vi räknar med att installationerna i lägenheterna ska vara klara till jul. Den nya huvudcentralen är på plats i källaren på Kevingeringen 83 och AT Installation har lovat att den ska vara i drift och provisoriskt ihopkopplad med det gamla stamnätet före jul. Därmed hoppas vi att vi skall kunna glädja oss åt att få två nya kanaler lagom till jul, trots att det nya stamnätet inte

kommer i drift förrän i januari, säger Per Sevebro, ansvarig i styrelsen för upphandlingen av nya TV-nätet med tillhörande installation.

Då den nya huvudcentralen tas i drift kommer det att krävas att varje bostadsrättsinnehavare ställer om teven, enligt TV-manualen. Information om detta kommer att anslås i portarna då det blir aktuellt.

Nyheter, sport, nöje...

Vilka kanaler blir det då? Jo, enligt den tio-i-topp-lista, som sammanställts efter det att medlemmarna i Brf Vändkretsen sagt sitt, har vi följande tio kanaler att se fram emot: SVT 1, SVT 2, TV3, TV4, Kanal5, MTV, Eurosport, CNN, Discovery och BBC World.

Som tillval, som bekostas av lägenhetsinnehavaren, kommer det i början av 2002 att finnas möjlighet till ett digitalt programutbud med ännu fler kanaler och en filmkanal (Canal +). Information om det digitala programutbudet kommer att distribueras i mitten av januari av leverantören (Telenor). De som sedan är intresserade skriver ett avtal direkt med Telenor.

Förutom dessa kanaler kan vi förvänta oss bättre teknisk kvalitet på sändningarna.

Sist, men inte minst, erbjuder det nya TV-systemet en möjlighet till en egen kanal, där Brf Vändkretsen kan kommunicera i såväl text som bild med de boende. ©

Som jag ser det



av ordföranden Ulf Cube

Det kan tyckas att vi ständigt befinner oss i en röra av olika åtgärder (installationer, fasader, trädgård mm) året runt. Hus kräver i likhet med allt annat omvårdnad och underhåll. Dessutom har den tekniska utvecklingen uppnått nivåer som få kunde ana för 40 år sedan. En jämförelse: Hur skulle det se ut om vi i dag försökte komplettera en Volvo P444 (en bilmodell från 40-50-talet) med dagens datasyrda motor- och manöverutrustning? Det vi kan göra genom styrelsen är att bringa viss ordning i den mängd åtgärder som krävs för att undvika eftersatt underhåll. Vi har som bekant några tunga projekt framför oss, varav installationsförnyelsen blir den besvärligaste. Vi har en någorlunda bra uppfattning om installationerna i de gemensamma utrymmena. Med hjälp av en frågelista som bifogas i detta nummer av AiV till samtliga medlemmar, räknar vi med att få svar på var och ens badrumsstandard. Vi är medvetna om att många har renoverat sina badrum, men också att kanske flertalet har kvar badrummen från ursprunget, med de risker det innebär. Baserat på den information vi får fram kan programförslag utformas, baserat på tekniska och ekonomiska realiteter. Det bör vara möjligt att presentera ett eller annat förslag inför 2002 års stämma.

Slutligen ber jag att å hela styrelsens vägnar få tillönska en God Jul och ett Gott Nytt År Till alla medlemmar i Brf Vändkretsen! ©

detta nummer

- TV-installationen förhoppningsvis klar till jul sid 1
- Nya grovsop-huset klart 2
- Fyra frågor till Anders Svensson 3
- Visste du att 3
- Fyra tycker till 4

Nya grovsopuset klart

Nu är det klart: Det nya grovsopuset. Placeringen är, som de flesta säkert märkt, vid containern längst in i området. I det nya sopuset finns:

- Kärl för elsopor fördelade på små apparater, glödlampor, batterier och lysrör.
- Container för grovsopor – OBS!

ingen elapparat får kastas i containern, om så sker får föreningen betala för sortering.

- Hyllor där ni kan ställa böcker och små saker ni inte längre har användning för men som kan vara av intresse för andra.
- Möjlighet att lämna hela och rena kläder som hämtas av Emmaus.

I övrigt gäller:

Att var sak lämnas på sin plats – se skyltning.

Att vitvaror bör inhandlas med villkoret att de gamla tas med av leverantören. Gamla kylskåp som ni inte vet var de är köpta körs till närmaste återvinningsstation, Hagby på Frestavägen eller Brotorp i Sundbyberg.

Viktigt om våra lås

En anledning till att vi satte in nytt låssystem var att det gamla var just gammalt och med många nycklar på drift. För att hålla det nya låssystemet intakt så länge som möjligt gäller följande vid lägenhetsöverlåtelse:

Alla utkvitterade nycklar ska passera vicevärdskontoret för avkittering och kvitteras på nytt av den nya bostadsrättshavaren.

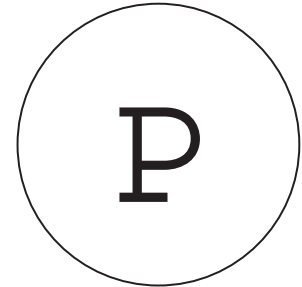
Om någon nyckel saknas måste

en ny låssats tas fram, för att ge köparen möjlighet att få samma nyckel till port och dörr och vara säker på att inga dörrnycklar är på drift. Säljaren av bostadsrätten debiteras då 500 kr.

Den som behöver ny nyckel som ingår i låssystemet måste beställa den av Berit eller Ingvar. Ny nyckel kostar nu 100 kr och cylinder till lägenhetsdörren, som passar portnyckeln, ca 500 kr. ©

Informationstavla på gång

På senaste årsmötet motionerade paret Kjell och Ruby Rosén bland annat om behovet av en informationstavla i området. Denna är nu beställd och kommer att levereras under våren. Platsen för informationstavlan blir vid postlådan, i början av området. Den kommer även att ha belysning för möjlighet att skaffa sig en överblick över området även kvällstid.



P-platser

Vi har fått fyra nya gästplatser i backen upp från parkeringen vi KR 51–55. Det är alltså tillåtet att stå i den markerade långa rutan från husets övre hörn och upp mot Kevingeringen. Däremot är det helt förbjudet och innebär stor risk för P-bot att stå mitt för gaveln och nedanför huset.

Samtidigt hyr vi ut de sju tidigare gästparkeringarna. ©



Upphittat och återfås mot beskrivning

- dubbelslipade glasögon i källaren till KR 57–65
- nycklar ev till lägenhet på väg mellan KR 39, 45 och grovsopor.

Fyra frågor till



Anders Svensson

styrelseledamot med ekonomiansvar i Brf Vändkretsen.

Hur har året varit ekonomiskt?

– Det har varit bra. Vi följer vår ekonomiska plan och ser ut att landa på plus gentemot budgeterat, förutsatt att inget oväntat inträffar den sista månaden på året. Något har blivit lite dyrare, något annat lite billigare.

Är det bra – ska inte en bostadsrättsförening gå med vinst?

– Målsättningen är att alla vi medlemmar ska bo till självkostnadpris, vilket gör att föreningen inte ska gå med någon vinst. Samtidigt ska vi dock börja samla lite på hög med tanke på en kommande stamreovering. Det innebär att vi kommer att dra ned på det periodiska underhållet de närmaste åren och sätta av pengar till en fond. Ju mindre vi behöver låna till stamreoveringen, desto bättre är det. Under tiden finns också ett annat löpande underhåll som är nödvändigt att genomföra för att vårt boende ska fungera väl.

Något annat du vill säga om ekonomin?

– Ja, att vi har en stabil ekonomi med låg belåning, vilket är en trygghet för oss som bor på Kevingeringen. Å andra sidan straffas vi lite av det – vi beskattas schablonmässigt högt och får inte heller göra så mycket avdrag som föreningar med stora lån.

Slutligen: Vem skulle du vilja ge ett fång rosor?

– De boende på Kevingeringen som i allmänhet visar stor förståelse för hantverkare och entreprenörer som jobbar hos oss. Det underlättar enormt för Berit och Ingvar, samtidigt som det håller kostnaderna nere för de arbeten föreningen låter utföra.

Snart "fullt" i ADSL-systemet

56 bostadsrättsinnehavare har anslutit sig till Telias ADSL-system. Det innebär att det behövs sex till före september 2002, för att nå upp i en anslutningsgrad av 15% som krävs för att gruppavtalet, som föreningen har tecknat med Telia, ska fortsätta att gälla. Telia har meddelat att man höjer månadsavgiften från dagens 200 kr till 275 kr fr o m 2002-07-01 och samtidigt förkortar bindningstiden till tre månader. Gruppavtalet är trots detta fördelaktigt om vi jämför med att vi inte haft ett avtal. Telias ordinarie pris utan gruppavtal ligger är för närvarande på 325 kr / månad.

Visste du att...

- Det vid en genomgång av träden i området i mitten av hösten visade det sig att lönnarna i området inte mår riktigt bra. En mädde så dåligt att den var en fara för förbi-passering och därför sågades den ned innan höststormarna satte in: Lönnen vid Kevingeringen 67–71. Åtgärder kommer nu att vidtas för att få dem att komma tillbaka i gammal fin form.
- Motorvärmarna som vi berättade om i förra numret av AiV nu är installerade och klara.
- Larmtelefonerna är nu installerade och i drift i båda höghusen, KR 25 och 83.
- Vaktmästare Ingvar Jonsson ska gå i pension under 2002. En analys över behovet av en ersättare pågår.
- Dataföretaget som är hyresgäst i backen upp till Kevingeringen flyttar ut sista mars. Exakt vad som ska hända med lokalen efter det är oklart i skrivande stund.
- Det är 30 km/h på hela Kevingeringen, samt att det är enkelriktat – dvs du får bara köra moturs eller motsols om du så vill. Skrivs på förekommen anledning...



Vi fyra

Vad är ditt nyårslofte som styrelsemedlem till Brf Vändkretsens medlemmar?



Pia Janson
Mark,
Trädgård
och Ordning

– Att vi ska få det ännu finare vid våra grönutrymmen på Kevingeringen och att försöka få fler att engagera sig i arbetet – inte minst på städdagarna.



Per-Anders Åström
Installations-
underhåll

– Att fortsätta moderniseringen av installationerna med byte av tilluftsaggregat, pumpar mm, samt att förbereda den framtida stamreoveringen.



Magdalena Odemark
Miljö, Mark,
Trädgård och
Ordning

– Att bevaka och arbeta för föreningens miljöfrågor i stort som smått, samt att en god miljö i och runt det nya sophuset bevaras.




Thomas Björn
Information

– Att vi ska förbättra informationsarbetet ytterligare. Tack vare det nya TV-systemet kan vi börja informera via en egen TV-kanal.

Ny inflyttade

Namn	Adress	Datum
Kaisa och Svante Solman	15	01 11 15
Eva Cullert	16	01 10 31
Mats Carlsson och Maria Leinonen	17	02 02 02
Peter Werner	17	02 01 23
Daniel Andersson och Ann Hansson	22	01 11 01
Anders Odén	22	01 12 17
Daniel Börjesson	33	01 12 19
Helene Irstam	45	01 12 14
Katarina och Teuvo Seppälä	49	01 10 25
Jonathan Cedrum	57	01 12 15
Martin Norén	69	01 12 01
Annasara Högerberg	71	01 10 31
Thomas och Catrine Björn	83	01 12 01



Nästa AiV beräknas komma ut i början av mars 2002. Synpunkter på AiV tas tacksamt emot av Thomas Björn och Berit Andersson.

Styrelsen

Ordförande

Ulf Cube
Tel 753 06 73

Vice ordförande

Pia Janson
Tel 753 42 02

Ledamöter

Thomas Björn
Tel 753 16 67
Per Sevebro
Tel 753 64 03
Anders Svensson
Tel 753 49 14

Suppleanter

Magdalena Odemark
Tel 755 89 13
Per-Anders Åström
Tel 732 68 89

Arbetsgrupper

Byggnadsunderhåll

Ulf Cube

Mark, trädgård, ordning

Pia Janson, Magdalena Odemark

Medlemsinformation

Thomas Björn, Berit Andersson

Installationsunderhåll

Per Sevebro, Per-Anders Åström,
Anders Svensson

Miljöfrågor

Magdalena Odemark

Budget och ekonomi

Anders Svensson

Expedition

Vice värd

Berit Andersson
Tel 755 41 13, fax 755 88 61
Mail:
berit.andersson@vandkretsen.a.se

Besökstider

mån, tis, torsdag 13.30–14.30
onsdagar 17.30–18.30
Övriga tider enligt överenskommelse.
Fredagar stängt.
Adress: Kevingeringen 83
182 50 Danderyd

Fastighetskötare

Ingvar Jonsson
Tel 755 18 72

Mail:

ingvar.jonsson@vandkretsen.a.se

Meddelanden till fastighetssköt. ska lämnas på telefon. Telefonsvarare finns, dygnet runt.

Valberedning

Ingrid Erneman, ordf. tel 755 43 45
Christer Legnerfält, tel 755 46 98
Elisabeth Eriksson, tel 755 80 59

Redaktör

Thomas Björn.
Texter: Thomas Björn,
Berit Andersson, Ulf Cube (ledaren).
Foto: Thomas Björn.
Layout: KMK Grafisk Form.