

## Nytänkande krävs för att slippa nya avgiftshöjningar

**Kostnaderna för vatten, värme och sophämtning har ökat kraftigt. Det kräver att vi tänker i nya banor och är beredda att förändra vårt beteende om vi ska kunna hålla nere avgiftshöjningarna i föreningen till fem procent vartannat år.**

När det gäller fjärrvärmens har Österåkers Värme tagit över driften från Graninge. Föreningen får räkna med cirka 400 000 kr i höjning i och med den nya taxan som gäller efter den 1 april i år, på grund av höjda skatter och en höjning av effekten.

BRF Vändkretsens styrelse har protesterat mot höjningarna, men såsom avtalet är skrivet finns det risk att merparten av höjningarna genomförs. Kvar återstår att försöka hushålla med värmen. Det finns möjligheter för var och en att hjälpa till. En sänkning av temperaturen inomhus med en grad gör att vi sänker värmekostna-



**I nr 73, 75 och 83 kommer i höst/vinter källsortering av hushållssopor att genomföras på prov, p g a kraftigt ökade kostnader för sophantering.**

den med fem procent! Styrelsen är medveten om att en del lägenheter tvärtom har problem med att få tillräckligt med värme, men det gäller långt ifrån alla. En översyn av värmesystemet i området pågår dessutom fortfarande.

Från och med 1 april i år är det också ny taxa för sophämtningen i Danderyds Kommun. Kostnaden har blivit cirka 25 procent högre i föreningen på grund av att vi har sophämtning två gånger i veckan, inte källsorterar och att sophämtarna

*Fortsättning på sid 2*

### Som jag ser det

av ordföranden Ulf Cube



I detta nummer av Aktuellt i Vändkretsen kan vi bland annat läsa om kostnadsökningar för värme, vatten och sophantering. Tillsammans med fastighets- och inkomstskatterna utgör detta en mycket stor del av vår budget. Tendensen är dessutom ökande. Detta medför en belastning på den ekonomiska avsättningen för kommande installationsförnyelse.

Även om våra individuella årsavgifter är förhållandevis låga utgör dessa en stor del av den normala familjebudgeten. Under hösten kommer styrelsen att

ägna särskild uppmärksamhet åt föreningens ekonomiska status.

Styrelsen kommer vidare att noga gå igenom underhållsplanen för de kommande åren med hänsyn till föreningens finansieringsmöjligheter.

### detta nummer

- Nytänkande krävs sid 1
- Nyhetsbrevet läst och omtyckt 2
- Fyra frågor till Ingvar Jonsson 3
- Styrelsen svarar 3
- Fyra frågor 4

Fortsättning från första sidan

tingas ta sig in i låsta soprum. Istället för cirka 400 000 kronor om året får vi räkna med cirka en halv miljon i kostnad för sophantering.

Även här kan vi påverka kostnaden i positiv riktning. Därför har styrelsen beslutat att vi på prov stänger ett par sopnedkast och inrättar kärl för källsortering, ungefär som i grovsoprummet. Provhäus blir Kevingeringen 73, 75 och 83. Provperioden kommer att pågå ett par månader i höst/vinter och föregås av ett informationsmöte den 15:e oktober med en representant från renhållningsföretaget SITA,

samt Magdalena Odemark och Ruby Rosén i BRF Vändkretsens styrelse.

### Regeringsbeslut på källsortering

Enligt ett regeringsbeslut ska alla sopor källsorteras senast 1 januari 2005. Försöksverksamheten blir ett steg på vägen. Styrelsens bedömning är att det är lika bra att vi redan nu vänjer oss vid ett annat beteende när det gäller sophantering.

Agerar och påverkar vi inte de kostnader vi kan, är risken stor att de planerade avgiftshöjningarna av hyran med fem procent vartannat år, som ska

hjälpa till att täcka kostnaderna för installationsförnyelsen, inte är tillräckliga – utan äts upp av ökade kostnader för värme, vatten och sophantering.

### Hur kan vi sänka värme- och vattenkostnaderna?

Lämna dina bästa tips till Magdalena Odemark eller Ruby Rosén via mail [magdalena.odemark@vandkretsen.a.se](mailto:magdalena.odemark@vandkretsen.a.se), [ruby.rosen@vandkretsen.a.se](mailto:ruby.rosen@vandkretsen.a.se), eller via ett brev i brevlådan på expeditionen, Kevingeringen 83, nb.

De bästa tipsen publiceras i nästa nr av AiV. ©

## Nyhetsbrevet AiV läst och omtyckt



### Tack till alla som svarade på undersökningen. Följande tio vann varsin Triss-lott:

Leo och Carina Cutlip, KR 75  
 Thomas Wilhelmsson, KR 26  
 Elisabeth Martinez, KR 83  
 Wolfgang Salhoff, KR 11  
 Ulla Melander, KR 39  
 Nancy Söderlund, KR 83  
 Britt Södergren, KR 83  
 R. Carlsson/I-S Gripenstam, KR 29  
 Margareta af Klintberg, KR 51  
 Ingrid Björklund, KR 35

### De flesta läser allt i alla nummer av Aktuellt i Vändkretsen, AiV, och uppskattar den information de får via BRF Vändkretsens nyhetsbrev.

Men det finns också förslag på förbättringar. Det visar den läsarundersökning som genomförts.

101 svar har kommit in, vilket är det samma som nästan 25 procent av hushållen. Tendensen är tydlig:

- 90 procent anser att fyra nummer per år är lagom utgivningstakt.
- 98 procent läser något ur alla fyra nummer/år.
- 97 procent läser "Allt" eller "I stort sett allt" i respektive nummer.
- 94 procent anser att upplägget i nyhetsbrevet är "Mycket bra" eller "Ganska bra".
- 95 procent anser att texterna är "Mycket bra" eller "Ganska bra".

- 57 procent anser att bilderna är "Mycket bra" eller "Ganska bra".
- 100 procent anser att totalintrycket är "Mycket bra" eller "Ganska bra".

Bland förbättringarna märks förslag på en återkommande information om installationsförnyelsen, bättre bilder, insändarspalt och möjligheter att annonsera saker under "Köpes", "Säljes" och "Bytes". ©

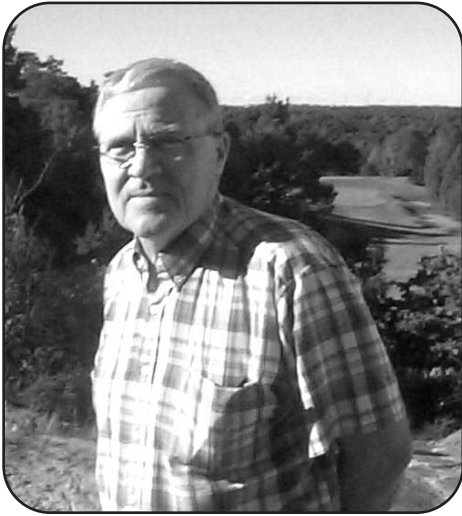
### Gäst-p-platser för gäster

De målade gäst-p-platserna i backen nere vid KR 55 är just gästplatser. Boende som parkerar där riskerar böter. BRF Vändkretsen anlitar Länsparkeeringar, som kontrollerar bilar som står bland annat i backen. Är bilens ägare skriven på Kevingeringen, riskerar p-syndaren 300 kr i böter. Parkering sker med bilens front uppåt i backen.

### Påhälsning i bilar

I mitten av september fick åtminstone en bil oväntad påhälsning nattetid på parkeringen utanför KR 83. AiV:s uppmaning är att inte förvara något av värde i bilarna nattetid. Ser ni personer som normalt inte brukar röra sig i området och uppträder avvikande, rapportera gärna till Berit på expeditionen.

## Fyra frågor till



### Ingvar Jonsson

som går i pension efter tolv år som fastighetsskötare i BRF Vändkretsen.

#### Hur känns det?

– Skönt! Samtidigt hade jag nog fortsatt tiden ut om jag inte blivit sjuk i våras. Jag fyller 65 år den 28 oktober, så det var egentligen då jag skulle gå i pension.

#### Vad har varit mest positivt genom åren?

– Det har varit att få hjälpa till att göra så att det fungerar för de boende på Kevingeringen. Jag har arbetat med fastigheter sedan 1964

och detta är det mest stimulerande arbetet jag haft inom det området.

Det känns som att det är ganska bra standard på fastigheterna nu när jag lämnar över till den nye fastighetsskötaren Pentti. Jag har ju varit med om en hel del stora renoveringar, bland annat fasader, ventilation och värme.

#### Har du något gott råd att ge din efterträdare?

– Egentligen inte. Jag har varit med och gått runt i området med Pentti och berättat vad som fungerar, och inte fungerar, så nu är det upp till honom att ta över och sätta sin prägel på jobbet.

#### Slutligen – vem skulle du vilja ge ett stort fång rosor?

– Det skulle väl vara dig i så fall, som ringer och frågar hur jag mår.

### Golfbollar mot fasader och fönster

Golfbanan utgör ett vackert inslag i miljön runt Kevingeringen. Tyvärr ställer den till en del problem också. De boende vid längan KR 47-55, speciellt vid 53 och 55, har vid ett par tillfällen det senaste halvåret fått bollar mot fasader och fönster. Representer för BRF Vändkretsens styrelse, varav en golfspelare, har uppvaktat golfklubben och bett dem att snabbt komma med ett förslag på lösning för det aktuella hålet, nr 10, innan någon skadar sig. Till saken hör att ett antal bilar vid parkeringen nedanför längan 47-55 har fått lackskador av bollar som kommit farande genom det nuvarande, cirka fyra meter höga, staketet.

### Skärpning, kamrater!

Nu måste vi skärpa oss, kamrater! I vår källargång luktar det illa ibland. Soppubbarna drar sopsäckarna till bilen utanför på gatan. Tydligt är det en del soppåsar som läcker. Det tar inte många sekunder att skölja ur förpackningar av olika slag, innan man lägger den i soppåsen. Visst vill vi hjälpas åt med det!? F ö är det mycket trivsamt här på Kevingeringen.

Varma hälsningar

Maj-Britt Gavlevik, KR 9.

### Fotograf sökes!

Är du duktig på att fotografera och skulle kunna tänka dig att lägga några timmar 4 ggr om året, på att vara med att skapa nyhetsbrevet AiV? Arvode utgår. Hör av dig till Thomas Björn, 753 16 67.

### Styrelsens svar på frågorna under Vi fyra på sid 4:

1. Ang. fler p-platser har styrelsen skrivit till kommunen och föreslagit boendeparkering bland annat i hela backen upp till Kevingeringen, samt där den f d återvinningsstationen stod. Skrivelsen har dragits i trafikutskottet och är under beredning. I väntan på svar från kommunen riktas här en uppmaning till alla innehavare av egna p-platser: Använd dem!
2. Någon manual för enklare renovering av badrum finns ej i BRF Vändkretsen. Enda rådet är att vända sig till ett företag som är behörigt att renovera badrum och be om en offert.
3. Frågan om p-platser får anses besvarad under punkt ett här ovanför. Vad gäller lekplatserna har en trädgårdsarkitekt tagit fram ett förslag på hur de kan förbättras. Beslut ska fattas av styrelsen inom kort. Blir det ett positivt beslut kommer förslaget att genomföras när budgeten tillåter. Mer information följer i nästa AiV.
4. Frågan om "lekområden" för ungdomar får anses besvarad under punkt tre här ovanför.



## Vi fyra

Vad skulle du vilja ha svar på från BRF Vändkretsens styrelse? (Svar från styrelsen lämnas på sid 3)



**Thore Brolin**  
Kevingeringen  
83

– Vad tänker styrelsen göra åt problemet med för få p-platser på Kevingeringen?

### Lottie Neumüller

Kevingeringen 25

– Finns det någon manual för hur jag kan renovera mitt badrum på ett enkelt, men kvalitativt bra, sätt i väntan på stambytet?



**Janne Reinson**  
Kevingeringen  
25

– Hur ska vi få fler p-platser och har styrelsen någon plan för att rusta upp lekplatserna samt göra dem säkrare, bland annat mer avskilda från trafiken?



**Doris Puranen**  
Kevingeringen  
10

– Vad tänker styrelsen göra för att de yngre tonåringar som bor i området ska få någon naturlig plats att röra sig på, bland annat spela landhockey?

## Ny inflyttade

Namn	Adress	Datum
Erik & Anneli Lindstedt	18	02 09 01
Niklas Högseth	18	02 07 04
Sofie Brauner	22	02 11 01
Daniel Saberski	27	02 06 28
Anna Wahlund	27	02 08 29
Peder Axberger	45	02 06 14
Magnus Örtlund &		
Ann Belin	53	02 07 12
Axel Nordin	63	02 06 27
Thomas Dahlman	69	02 07 19
Linda & Arne Lindhé	71	02 10 01
Anna Shauman	73	02 08 16

Nästa AiV beräknas komma ut i början av december 2002. Synpunkter på AiV tas tacksamt emot av Thomas Björn och Berit Andersson.

## Styrelsen

Ordförande	Vice ordförande
Ulf Cube	Pia Janson
Tel 753 06 73	Tel 753 42 02

Ledamöter	Suppleanter
Per Sevebro	Torgeir Fjelde
753 64 03	544 955 40
Thomas björn	Paula Oskarsson
753 16 67	753 60 33
Magdalena Odemark	Ruby Rosén
755 89 13	753 65 54
Per-Anders Åström	
732 68 89	

## Arbetsgrupper

### Byggnadsunderhåll

Ulf Cube

### Mark, trädgård, ordning

Pia Janson, Magdalena Odemark

### Medlemsinformation

Thomas Björn, Berit Andersson

### Installationsunderhåll

Per Sevebro, Per-Anders Åström

### Miljöfrågor

Magdalena Odemark, Ruby Rosén

### Budget och ekonomi

Paula Oskarsson, Torgeir Fjelde

## Expedition

Vice värd

Berit Andersson

Tel 755 41 13, fax 755 88 61

Mail:

berit.andersson@vandkretsen.a.se

### Besökstider

mån, tis, torsdag 13.30–14.30

onsdagar 17.30–18.30

Övriga tider enligt överenskommelse.

Fredagar stängt.

Adress: Kevingeringen 83

182 50 Danderyd

## Fastighetskötare

Pentti Niemi

Tel 755 18 72

Mail:

pentti.niemi.@vandkretsen.a.se

Meddelanden till fastighetskötaren ska lämnas på telefon. Telefonsvarare finns, dygnet runt.

## Valberedning

Ingrid Erneman, ordf. tel 755 43 45

Christer Legnerfält, tel 755 46 98

Elisabeth Eriksson, tel 755 80 59

## Redaktör

Thomas Björn.

Texter: Thomas Björn,

Berit Andersson, Ulf Cube (ledaren).

Foto: Thomas Björn.

Layout: KMK Grafisk Form.