

Spolning istället för stambyte

Det blir inget byte av "stammar" på Kevingeringen. Istället blir det renspolning av avlopp, det vill säga liggande och stående avloppsrör, samt en omfattande underhållsplan för övriga installationer. De cirka 150 medlemmarna på informationsmötet på Danderydsgården den 26 november nickade bifallande åt styrelsens förslag.

– Våra undersökningar och konsulter rapporter visar att främst vatten- och avloppsstammar är av så god kvalitet att det inte finns någon anledning att byta ut dem nu. De håller i minst 20 år till, säger Per-Anders Åström, ansvarig för VVS-installationerna i Brf Vändkretsens styrelse.

Det verkade som att de 150 medlemmarna som kommit till Danderyds-



Cirka 150 medlemmar kom till Danderydsgården den 26 november för att delta i informationsmötet om installationsförnyelsen.

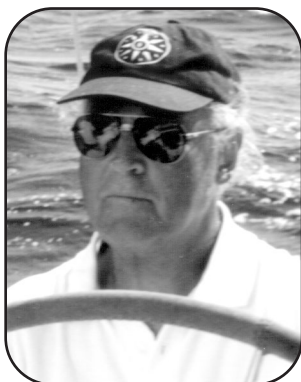
gården höll med. De nickade bifallande åt styrelsens förslag. I förebyggande syfte blir det spolning av valda delar av rörsystemet vart femte år. Målet är att

få loss den "smuts" som sitter inne i rören och gör det svårare för spillvattnet att flöda, vilket ökar risken för att vatten kommer upp ur golvbrunnen

Fortsättning på sid 2

Som jag ser det

av ordföranden Ulf Cube



Det är mycket stimulerande för oss i styrelsen att uppleva det stora intresse och engagemang som informationsmötet den 26 november framkallade bland de närvarande medlemmarna. Det är naturligtvis viktigt för oss att de beslut vi tar får positivt gensvar. Alla kanske inte känner sig tillfreds med installationsförnyelsens omfattning om man tänker på det egna boendet. Styrelsearbetet är som bekant en balansgång mellan olika medlemsintressen. I första hand har vi att ta hänsyn till våra stadgar vad gäller ansvarsfördelningen mellan den enskildes, respektive föreningens kollektiva ansvar – samt givetvis de ekonomiska förutsättningarna. Ett exempel på det enskilda ansvaret är badrummen. Vår enkät visar att ett stort antal badrum är av ursprungsmodell med de brister vi varnat för. Samtidigt känns det som ett (dyrt) äventyr att renovera på egen hand, har jag förstått. Om man

kan tänka sig en enklare lösning med duschkabin blir det betydligt billigare. Det blir kanske inte så "superelegant" men garanterat säkert mot väta. Om intresse finns kan jag utföra en arbetsbeskrivning. Meddela i så fall vice värd Berit Andersson.

Även om installationsförnyelsen är och blir det tunga inslaget under 2004 kommer vi att budgetera för andra förbättringar inom (och utom) fastigheterna. Mer därom senare. **God Jul och Gott Nytt År! önskar styrelsen** ©

detta nummer

- Spolning istället för stambyte sid 1
- Ta emot nyheter – vinn en julklapp 2
- Fyra frågor till Gunnar Lindquist 3
- Vi Fyra 4

Fortsättning från första sidan

i badrummen och eventuellt orsakar vattensador.

Undersöka konditionen

Informationsmötet började med att Ulf Cube, ordförande i föreningen, redogjorde för det arbete som gjorts sedan årsstämman 2002 i syfte att undersöka konditionen på föreningens installationer.

Efter att styrelsen presenterats, flera styrelsemedlemmar arbetar eller har arbetat inom områdena bygg och installation, redogjorde Per Sevebro för hur det ser ut med elinstallationerna i området. En konsult har gått igenom dem och påpekat förbättringar – vilka har genomförts.

Rören fortfarande bra

Per-Anders Åström tog vid och berättade om ventilation, värme, vatten och avlopp. Tjockleken på rören dimension 100, som transporterar spillvattnet, var sju-åtta millimeter när husen byggdes 1957. I dag, 45 år senare, är de fyra-fem millimeter. De rör som byggs in i nya hus är cirka tre millimeter. Rören bör hålla för en spolning med roterande munstycke.

Magdalena Odemark redogjorde för

den enkät som genomfördes vintern 2001–2002, och som visar att cirka 35 % av alla bostadsrättsinnehavare renoverat sina badrum de senaste tio åren.

En handuppräckning i lokalen visade att cirka 35–40 % står i begrepp att renovera sina badrum. Magdalena Odemark visade hur ett badrum ska byggas för att klara väta, samt betonade vikten av att anlita professionella hantverkare.

Ulf Cube sammanfattade informationsmötet med att spolning av stammarna och ett fortsatt bra underhåll bör räcka för att undvika problem framöver.

Gemensam upphandling

Medlemmen Johan Hårdén, Kevingeringen 37, som har arbetat på försäkringsbolag med våtrums-sador och studerar till jurist, tog på sig att undersöka möjligheterna till en gemensam upphandling. Han säger:

– De entreprenörer jag och min sambo Linda Andersson kontaktat efter mötet, kräver att föreningen går in som garanti. Skälen är att det kan bli för många viljor. Badrummen

faller under hyresgästens eget underhåll varför föreningen inte kan åta sig en gemensam upphandling, vilket påpekades under informationsmötet. Däremot kan de som redan utfört renovering av badrummen rekommendera övriga medlemmar om man varit nöjd med utförandet av tjänsten. Gå i så fall in på hemsidan www.vandkretsen.se under rubriken "Anslagstavlan" och svara på inlägget "Angående gemensam upphandling".

Glad slippa stambyte

Olof Holmer, Kevingeringen 22, var en av dem som var på informationsmötet. Han och hustrun Emma Holmer renoverade sitt badrum för några år sedan.

– Det är skönt att slippa ett stambyte. Det skulle vara jobbigt att renovera en gång till.

Anna Wahlund, Kevingeringen 27, var inte lika nöjd:

– När jag köpte lägenheten för ett år sedan lovade mäklaren att stammarna skulle bytas ut. Jag hade räknat med att alla badrum skulle göras i ordning på föreningens bekostnad. ©

Ta emot nyheter - vinn en julklapp

Alla som är prenumeranter på nyheter från hemsidan senast den 15 december deltar i utlottningen av tio julklapp-

par. Du prenumererar genom att gå in på hemsidan www.vandkretsen.se under rubriken "Övrigt", därefter under-

rubriken "Nyhetsbrev". Där anger du din e-postadress. Mellan 29 oktober och 10 december har hemsidan laddats ned över 2 500 gånger. Toppnoteringen under en dag är 108 nedladdningar. Inläggen under rubriken "Anslagstavlan" har visats, det vill säga lästs, cirka 1 800 gånger sedan hemsidan lanserades i juni!

Varje torsdag från och med mitten av januari kan du ta del av goda matrecept på hemsidan. De tio första som lämnar in recept, gärna med dryckestips till, belönas med ett presentkort på 100 kronor på Deli Italia. Skicka recepten (för fyra personer) till e-postadressen thomas.bjrn@telia.com eller lägg dem i expeditionens brevlåda, KR 83 nb. ©

Bostadsrättsföreningen

Vändkretsen



Startsida

AiV

Anslagstavlan

Det ska vi fira!

Ekonomi

Mäklarsidor

Om det...

Skicka e-kort

Stadgar & Regler

Styrelsen

Underhåll

Vanliga frågor

Övrigt

Föreningskontoret
telefon: 08-755 41 13
telefax: 08-755 88 61

Vice värd
Berit Anderson
telefon: 08-755 41 13

Bra uppslutning på Öppet Hus
2003-12-09
Ett 50-tal medlemmar slöt upp på hobbyverksamhetens traditionella Öppet Hus under måndagskvällen. Glada miner, lukten av nybryggt kaffe och tillönskningar om en God Jul spred lite glädje över Kevingeringen.
[Läs artikeln i sin helhet »](#)

Öppet Hus hos hobbygrupperna
2003-12-05
Måndagen den 8 december är det dags för det traditionsenliga Öppet Hus i Västugan, Snickerbo och Keramikverkstaden. Du får möjlighet att bekanta dig med hobbyverksamheten, önska dina grannar God Jul och vinna vävalster som har producerats i Västugan.
[Läs artikeln i sin helhet »](#)

Succé för nya hemsidan
2003-12-02
Vändkretsens nya hemsida har haft 2 132 besök den senaste månaden! Det visar det räkneverk som började mäta antalet besök i slutet av oktober. Som mest har hemsidan haft 108 besök under en och samma dag.
[Läs artikeln i sin helhet »](#)

Polisen söker efter försvunnen man
2003-12-01
Sedan lunchtid, måndag, söker polisen efter en försvunnen

Veckans fråga

Hur nöjd är du med det bredband som Brf Vändkretsen erbjuder?

Mycket nöjd	(2)
Ganska nöjd	(3)
Varken nöjd eller missnöjd	(0)
Ganska missnöjd	(0)
Mycket missnöjd	(0)
Vet ej	(0)
Antal röster: 5	

Anslagstavlan

SV: Bredband
Det finns nu möjlighet att gratis uppgradera sitt bredband hos Telia. Genom att höja månadsavgift...

[Läs hela inlägget »](#)

Fyra frågor till



Gunnar Lindquist, sammankallande i TV-gruppen.

Hur har det gått med enkäten?

– Bra, tack! Det kom in drygt 100 svar. De flesta verkar kunna leva utan BBC World, CNN, Eurosport och MTV, men vill gärna ha TV4 plus och ZTV istället.

Innebär det att det blir TV4 plus och ZTV istället för de kanaler du räknade upp?

– Mycket talar för det. Det är så stor del som vill ha TV4 plus att vi kommer att handla upp och lägga in den kanalen i TV-systemet. Det bör kunna ske ganska fort, förhoppningsvis i början av 2004.

Något annat du uppmärksammat när du gått igenom enkätsvaren?

– Att det finns intresse för en del spanska, franska och tyska kanaler. Det är inte så stort, men tillräckligt för att vi ska fråga distributörerna om vi kan få prova dessa kanaler en månad innan vi bestämmer oss. En fråga skulle kunna läggas ut på vår hemsida för snabbt svar från medlemmarna. Om vi ska pröva detta arbetssätt, eller inte, beror på om vi behöver investera i extra utrustning för mottagning av de aktuella kanalerna.

Slutligen – vem skulle du vilja ge ett fång rosor?

– Den, eller de, som satte upp den stora fina julgranen i infarten till området.

Alla vinnarna i enkätundersökningen

Fem vinnare drogs bland dem som lämnade in enkäterna om bilpool och samtransport i oktober. Vinnarna av presentkortet till Deli Italia blev: Peter Kihlstedt, Kevingeringen (KR) 51, Maj-Britt Gavlevik, KR 9, Tomas Wilhelmsson, KR 26, Margareta af Klintberg, KR 51 och Sverker Nykvist, KR 33. Grattis, alla vinnare! Och tack alla andra som lämnade in enkäterna. ©

Visste du att:

- Securitas Jourmontör är nytt jourföretag. Kontakta dem vid t ex vattenläckor i lägenheten eller när det är strömlöst i trapphuset, kvällar och helger. Dagtid sker felanmälan till fastighetstekniker Pentti Niemi, tel 755 18 72. Läs mer på anslagstavlan i din trappuppgång.
- Du får betala jourföretagens utryckning om du överbelastar huvudsäkringens för din lägenhet. Kostnad för utryckningen är 1 388 kronor.
- Två kontorslokaler görs om till lägenheter: Kevingeringen 1 och 3. Lägenheterna ska vara färdigbyggda till årsskiftet och kommer därefter att säljas.
- Polisen letade efter en försvunnen äldre man på Kevingeringen den 1 december. Mannen har problem med minnet och kom tillrätta sent samma kväll. Ett tiotal poliser, hundpatrull samt en helikopter deltog i letandet.
- Projekteringen av gamla pannrummet och dess källare, under tvättstugan, till samlingslokal snart är klar. Ett badrum har byggts upp för att visa hur en renovering kan se ut. Öppet Hus med visning av såväl lokal som badrum anordnas under våren.
- Bilpool blir verklighet på Kevingeringen om alla som visat intresse tecknar avtal. Däremot räckte inte intresset till för en samtransporttjänst.
- Hobbyverksamhetens traditionella Öppet Hus den 8 december lockade ett 50-tal medlemmar.

Vi fyra

Hur var infomötet om "stambytet"?



Alf Ahlström
Kevingeringen
37

– Det var bra upplägg och lätt att förstå förslaget. Det enda jag saknade var en tidplan.



Johan Hårdén
Kevingeringen
37

– Det var mycket bra och gav en klar bild av hur det står till med föreningens olika installationer.



Anna Wahlund
Kevingeringen
27

– Det var lite långt och inte det förslag jag hade hoppats på.




Mats Norberg
Kevingeringen
83

– Det var bra även om jag hade önskat lite mer fokus på det vi ska göra, det vill säga spola stammarna.

Ny inflyttade

Namn	Adress	Datum
Maria Voldberg	KR 9	2003-10-30
Ernst & Therese Zuber	KR 14	2004-01-30
Vincent Högman-Salzedo	KR 16	2003-10-03
Tea Alopaeus-Sandberg	KR 17	2003-12-16
Ann-Louise Wall	KR 20	2003-10-03
Anna Lindmark	KR 25	2003-10-03
Per-Niclas Clevensjö	KR 25	2003-12-22
Staffan Hellström	KR 26	2004-02-13
Mikael Rappe & Annika Johansson	KR 45	2004-03-15
Oskar Brage	KR 45	2004-02-06
Yvonne Woxberg & Bo Larsson	KR 57	2004-02-09
Teresia Hjortsberg & Jonas Olsson	KR 65	2003-12-08



Nästa AiV beräknas komma ut i början av mars 2004. Synpunkter på AiV tas tacksamt emot av Thomas Björn och Berit Andersson.

Styrelsen

Ordförande	Vice ordförande
Ulf Cube	Pia Janson
Tel 753 06 73	Tel 753 42 02

Ledamöter	Suppleanter
Per Sevebro	Thomas Björn
753 64 03	753 16 67
Magdalena Odemark	Paula Lignell
755 89 13	753 60 33
Torgeir Fjelde	Ruby Rosén
544 955 40	753 65 54
Per-Anders Åström	
732 68 89	

Arbetsgrupper

Byggnadsunderhåll

Ulf Cube

Mark, trädgård, ordning

Pia Janson, Magdalena Odemark

Medlemsinformation

Thomas Björn, Berit Andersson

Installationsunderhåll

Per Sevebro, Per-Anders Åström

Miljöfrågor

Magdalena Odemark, Ruby Rosén

Budget och ekonomi

Paula Oskarsson, Torgeir Fjelde

Expedition

Vice värd

Berit Andersson

Tel 755 41 13, fax 755 88 61

E-post:

berit.andersson@vandkretsen.se

Besökstider

mån, tis, torsdag 13.30–14.30

onsdagar 17.30–18.30

Övriga tider enligt överenskommelse.

Fredagar stängt.

Adress: Kevingeringen 83

182 50 Danderyd

E-post: info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker

Pentti Niemi

Tel 755 18 72

E-post:

pentti.niemi@vandkretsen.se

Felanmälan ska lämnas till fastighetsteknikern. Telefonsvarare finns, dygnet runt.

Valberedning

Ingrid Erneman, ordf. tel 755 43 45

Martin Nilsson, tel 753 47 57

Elisabeth Eriksson, tel 755 80 59

Redaktion

Redaktör: Thomas Björn.

Texter: Ulf Cube och Thomas Björn.

Foto: Thomas Björn.

Layout: KMK Grafisk Form.