

Ragn-Sells igång och spolrar avloppsledningarna

Det blev Ragn-Sells AB som fick förtroendet att spola Brf Vändkretsens avloppsledningar. Arbetet är full gång sedan 16 februari och kommer att pågå i etapper till slutet av april.

Ragn-Sells medarbetare Peter Svensson och Tony Axelsson uppmanar dig som boende att ha det tomt på och under diskbänken, när det blir aktuellt att komma in i just din lägenhet.

- Det är också viktigt att det inte ligger några mattor på golvet i köket, säger Tony Axelsson och kollegan Peter Svensson fyller i:

- Har du några husdjur, stäng in dem i ett rum och skriv en lapp till oss, så släpper vi ut dem när vi är klara.



- Se till att det är tomt under diskbänken, uppmanar Ragn-Sells Peter Svensson (t v) och Tony Axelsson alla som väntar på att få sina avloppsledningar spolade.

Det kom in fyra offerter på spolningen av avloppsledningarna. Brf Vändkretsens styrelse bestämde

sig för Ragn-Sells AB. Per-Anders Åström, ansvarig för installationer, förklarar:

Som jag ser det

Fortsättning på sid 2

av ordföranden Ulf Cube

Årets stämma äger rum något tidigare än vanligt, 28:e april. Även möteslokalen är annorlunda, Danderydsgården.

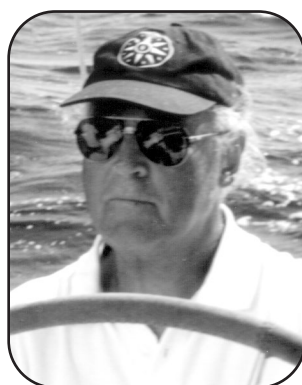
Installationsförnyelsen, enligt budgeterade ramar, närmar sig färdigställandet. Stämmensningen pågår. Du kan läsa mer i artikeln här ovanför.

Genom en rad förbättringar och förenklingar (bl a databaserade övervakningssystem) i kombination med "köpta tjänster" har behovet av en anställd fastighetsskötare minskat radikalt. Av det skälet, dvs arbetsbrist, har styrelsen beslutat att Pentti slutar sin anställning hos oss under första halvåret 2004. Närmare besked om tid informerar vi om under våren.

Styrelsen har i stort sett budgeten klar för 2004. Det återstår visserligen en del detaljarbete

och vi vill också ha flexibla möjligheter. Följande arbeten blir aktuella utöver "driftbudgeten": Renspolning av alla spillvattenledningar, slutförandet av övrig installationsförnyelse inkl styr och regler, komplettering av utebelysning och svagströmsanläggning, fortsatt försköning av den yttre miljön (trädgård), fortsatt renovering av garagegolv, väggfasta vilstolar i trapphusen och samlingslokal i f d panncentralen.

Respektive arbetsgrupp inom styrelsen kommer under hand med detaljinformation här i AiV och på hemsidan www.vandkretsen.se ©



detta nummer

- Ragn-Sells igång och spolrar sid 1
- Miljöplan på väg att tas fram 2
- Ny föreningslokal 3
- Vi Fyra 4

Miljöplan på väg att tas fram

En miljöplan för Brf Vändkretsen håller på att tas fram. Arbetet leds av Ruby Rosén, styrelseledamot. Målet är att planen ska vara klar före sommaren.

Miljöplanen ska genomsyra all verksamhet i Brf Vändkretsen, från sopsortering till val av leverantörer som arbetar för Brf Vändkretsen.

Medlemmarnas engagemang är

det viktigaste för att miljöplanen ska bli framgångsrik. Därför söker gruppen, som arbetar med att ta fram miljöplanen, efter fler medlemmar som vill engagera sig i arbetet med miljöplanen – dels att ta fram planen, dels att se till att den förverkligas i området.

Är du intresserad, ta kontakt med Ruby Rosén, tel 753 65 54 eller e-post info@vandkretsen.se ©



Förslag på ändrade tvättrutiner

Styrelsen har lagt fram ett förslag om nya ändrade tvättrutiner, bland annat en förlängning av tvättiden från 1,5 till två timmar. Maskinerna används mer effektivt då du hinner med två tvättomgångar per pass.

Om du har bokat fyra maskiner (1-4) har du också rätt till de två torktumlarna bredvid, samt de fyra torkhästarna (1-4). Detsamma gäller om du har bokat två maskiner – en torktumlare och två torkhästar. Du har rätt till torkanordningarna 60 minuter in på nästa pass.

Resultatet blir att torktumlarna och torkhästarna kan numreras tydligare. Styrelsen tar gärna emot skriftliga synpunkter på förslaget, antingen till expeditionen eller direkt i Paula Lignells brevlåda, Kevingeringen 33, 3tr. ©



Styrelsen har tagit fram ett förslag på ändrade tvättrutiner. Tyck gärna till om förslaget. Åsa Frank ser om det finns någon ledig tvättid.

Fortsättning från första sidan

– Ragn-Sells visade störst kompetens. Vi fick också chansen att träffa de personer som ska utföra arbetet och de gjorde ett seriöst intryck.

Information tre dagar innan

Spolningen av avloppsledningarna kommer att pågå i etapper fram till

slutet av april. Exakt tidpunkt för respektive etapp meddelas efter hand genom anslag på porten och information på hemsidan och TV-slingan. Du får information i brevlådan minst tre dagar innan det är dags att spola i just din lägenhet, vilket kommer att ta cirka en halv dag.

Ragn-Sells medarbetare kommer att spola avloppsledningarna i källaren, stående stammar mellan lägenheterna och avloppsledningarna i golv, badrum och kök inne i respektive lägenhet. Om du har vattenlås av gjutjärn i kök eller badrum kommer dessa att bytas ut mot moderna, lättrensade, i plast. ©

Årsstämma 28:e april



Årsstämman 2004 i Brf Vändkretsen hålls onsdagen den 28:e april klockan 19.00 på Danderydsgården, Noragårdsvägen 27 (vid Nora Torg). Motioner till årsstämman ska vara inlämnade på expeditionen, Kevingeringen 83, nedre botten, senast den 15 mars. Handlingar och kallelse till stämman kommer att skickas ut senast två veckor före stämman.

Åtgärdat sedan informationsmötet

På informationsmötet om installationsförnyelsen 26 november framkom en del saker som nu har åtgärdats: Utbyte av element i några lägenheter, samt en injustering av värmestammar. Finjustering återstår. KR 83 kommer att justeras efter byte till nya reglerventiler.

Återstående värmeundercentraler har renoverats och försetts med nya cirkulationspumpar för värme. Översyn av tillhörande styr- och reglerutrustning har genomförts. Omkopplingen av de värmestammar som var felaktigt kopplade är klar. ©

Ny föreningslokal i f d pannrummet

Brf Vändkretsens styrelse har beslutat att inreda före detta pannrummets övre del (under tvättstugan) till ny föreningslokal. Föreningen har ansökt om bygglov för ändrad användning av lokalen. Visst arbete, i huvudsak för att göra lokalen säker mot olycksfall, är utfört. Just nu pågår ytterligare förberedelser.

Samtidigt sökte föreningen bygglov för en altan i anslutning till samlingslokalen. Inget beslut om att bygga altanen är fattat av styrelsen.

Före beviljande av bygglov bereds nu föreningens medlemmar möjlighet att yttra sig till kommunen över projektet. Planer anslås i samliga portar samt i tvättstugan. Eventuell erinran mot förslaget ska vara kommunen tillhanda senast 15 mars. ©

Visste du att:

- Föreningens hemsida www.vandkretsen.se nu gör en speciell satsning på ungdomar. Ungdomar i området skriver varannan fredag om sådant som berör ungdomar. Den som gillar att laga mat hittar nya recept varje torsdag på hemsidan samt på TV-slingan.
- Styrelsen har beslutat att sponsra biblioteket i Mörby Centrum med 12 000 kr. Pengarna ska användas till inköp av böcker, videofilmer och dvd.
- Stockholms Golfklubb har föreslagit ett 8-10 meter högt nät på parkeringen nedanför KR 53-55 för att skydda mot golfbollar. Utav de åtta boende som tyckt till är fem positiva, två negativa och en neutral.
- Radonmätningar på KR 1 och 3 gav resultatet 10 Bq/m³. Gränsvärde för sanitär olägenhet i bostäder och lokaler där människor stadigvarande vistas är för äldre bebyggelse 400 Bq/m³ och vid nybyggnad 200 Bq/m³.
- Alla på Kevingeringen får 50 kr rabatt på söndagsbrunchen på Stockholms Golfklubb, valfri söndag t o m 25 april. Rabattkupong följer med detta nummer av AiV.
- Försök med postfack nere i portentrén ska göras på KR 31-35 med start 15 mars och tre månader framåt.

Vi fyra

Har du varit inne på
Vändkretsens nya hemsida
www.vandkretsen.se?



**Daniel
Vaduva**
Kevingeringen
49

– Nej, jag har Internet,
men har inte varit inne på
föreningens sida.



**Hans
Mattsson**
Kevingeringen
37

– Nej, jag har inte Internet, så
jag har inte varit inne på sidan.



**Sara
Frank**
Kevingeringen
83

– Nej, jag har inte varit inne på
sidan.



**Matts
Nyberg**
Kevingeringen
69

– Ja, varje dag. Jag har
föreningens hemsida som
startsida.

Ny inflyttade

Namn	Adress	Datum
Ulrika Florin & Johan Bjurhäll	KR 14	2004-03-15
Carin Berg	KR 25	2004-01-15
Andreas Pain	KR 25	2004-05-01
Christina Rex	KR 25	2004-03-01
Christina Werner	KR 35	2004-04-01
Gunnar Ahlberg	KR 39	2004-04-16
Pernilla Darlington	KR 45	2004-02-02
Ursula von Kantzow, Robert		
Linders von Kantzow & Anna Linders von Kantzow	KR 59	2004-01-30

Nästa AiV beräknas
komma ut i mitten av
maj 2004. Synpunkter
på AiV tas tacksamt emot
av Thomas Björn och
Berit Andersson.

Styrelsen

Ordförande	Vice ordförande
Ulf Cube Tel 753 06 73	Pia Janson Tel 753 42 02

Ledamöter	Suppleanter
Per Sevebro 753 64 03	Thomas Björn 753 16 67
Magdalena Odemark 755 89 13	Paula Lignell 753 60 33
Torgeir Fjelde 544 955 40	Ruby Rosén 753 65 54
Per-Anders Åström 732 68 89	

Arbetsgrupper

Byggnadsunderhåll

Ulf Cube

Mark, trädgård, ordning

Pia Janson, Magdalena Odemark

Medlemsinformation

Thomas Björn, Berit Andersson

Installationsunderhåll

Per Sevebro, Per-Anders Åström

Miljöfrågor

Magdalena Odemark, Ruby Rosén

Budget och ekonomi

Paula Lignell, Torgeir Fjelde

Expedition

Vice värd

Berit Andersson

Tel 755 41 13, fax 755 88 61

E-post:

berit.andersson@vandkretsen.se

Besökstider

mån, tis, torsdag 13.30–14.30

onsdagar 17.30–18.30

Övriga tider enligt överenskommelse.

Fredagar stängt.

Adress: Kevingeringen 83

182 50 Danderyd

E-post: info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker

Pentti Niemi

Tel 755 18 72

E-post:

pentti.niemi@vandkretsen.se

Felanmälan ska lämnas till fastighets-
teknikern. Telefonsvarare finns,
dygnet runt.

Valberedning

Ingrid Erneman, ordf. tel 755 43 45

Martin Nilsson, tel 753 47 57

Elisabeth Eriksson, tel 755 80 59

Redaktion

Redaktör: Thomas Björn.

Texter: Ulf Cube, Thomas Björn och
Fredrik Bode.

Foto: Thomas Björn och Fredrik Bode.

Layout: KMK Grafisk Form.