

Aktuellt i Vändkretsen

nr 1

februari 2005

www.vandkretsen.se

Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta bör ske skriftligt på ett enkelt sätt och läggas i brevlådan på vicevärdskontoret, via hemsidan eller via mail. Se längst bak för adresser.

Följande frågor kommer regelbundet att återkomma i AiV:

- Ekonomi (kvartals- och årsrapport)
- Miljöfrågor
- Sophantering, renhållning
- Mark- och trädgård
- Ordningsfrågor
- Byggnadsunderhåll
- Installationsunderhåll/förnyelse
- Fastighetsskötseln
- Gemensamma lokaler
- Nya medlemmar
- Medlemsfrågor, trivsel

Ekonomi

En summering av året visar att Intäkterna har hållit budget. Vi har dessutom gjort en vinst på drygt 1 miljon på de 2 lägenheter som iordningstälts och sålts. Underhållet kan ofta vara svårbedömt och i år har vi till exempel överraskats av en kabelbrand, som kostat en kvarts miljon.

Det planerade underhållet är projektorienterat och därmed lättare att prognostisera, men även här dyker det upp överraskningar. En positiv sådan är att spolningen av vårt avloppsnät gick bättre än väntat och därmed kostade ca 200.000 kr mindre än budgeterat. På driftsidan kan nämnas att hushållssoporna kostar ca hälften mot tidigare år.

Resultatsiffrorna kan komma att ändras pga. sena fakturor och en fyllnadsbetalning av inkomstskatt kommer att verkställas efter kontroll av det exakta utfallet. Det totala utfallet torde bli något bättre än budgeterat

	<u>Utfall 2004</u>	<u>Budget 2004</u>
<u>Intäkter</u>	14 285	14 265
<u>Kostnader</u>		
Löpande underhåll	- 643	- 300
Planerat underhåll	- 3 917	- 4 006
Driftskostnader	- 8 070	- 8 462
Fastighetsskatt	- 1 044	- 1 058
Inkomstskatt	<u>- 1 294</u>	<u>- 1 749</u>
Totala kostnader	- 14 968	- 15 575
Preliminärt resultat 2004	- 683	- 1 310

Inre reparationsfond

Sedan gammalt finns reparationsfonder knutna till lägenheterna. Dessa är ojämnt fördelade och används inte aktivt genom avsättningar. Styrelsen har därför beslutat återbetala insatta medel, som uppgår till cirka 130 000, till respektive lägenhetsinnehavare. Detta kommer att ske under våren.

Miljöfrågor

Från och med 1 januari 2005 kan ägarna av flerfamiljshus söka statliga bidrag för att inrätta källsorteringsutrymme i fastigheten. Regeringen beslutade om bidraget 2004. Bidrag lämnas till 30 % av kostnaderna för att iordningställa soputrymmen. Stödet får endast avse åtgärder som påbörjas mellan 050101- 061231. Detta innebär att styrelsen nu får utreda hur en långsiktig lösning ska se ut med olika alternativ för hämtning av sopor.

Sophantering, renhållning, ordningsfrågor

Grovsopuset

Detta hus tillkom som en extra service för medlemmarna. Vad vi får lämna där för borttransport genom föreningens försorg har styrelsen tidigare informerat om. Dessa bestämmelser har de allra flesta tillämpat mycket bra. Det förekommer dock övertramp med tråkigt resultat som följd. För att förebygga detta har styrelsen beslutat följande restriktion.

Grovsopuset kommer att vara öppet (olåst) mellan klockan 12.00-13.00 och 19.00-20.00 varje veckodag. Detta kommer att styras av tidlös vilket gör det omöjligt att komma in vid annan tid. Stora porten kommer i fortsättningen inte kunna öppnas av andra än föreningens förvaltning och soptransportör. Det här kommer att gälla från mitten av februari 2005.

Hushållssopor

Under tiden styrelsen överväger olika alternativ för hämtning av hushållssopor är medlemmarna hänvisade till områdets sopkärl. Detta har hittills fungerat bra. Dock förekommer det att vissa behållare blir överfulla medan andra är halvfulla. För att förbättra trivseln föreslår vi att man inte lägger sopor i ett kärl som redan är fullt utan fortsätter till nästa som har plats för soppsäsen.

Kärl för hushållssopor som står utanför KR 8/10 kommer att flyttas till soprummet mitt emot på KR 67. Istället för kärl för hushållssopor på KR 8/10 kommer ytterligare ett kärl för tidningar att placeras där. Vi kommer att förbättra med skyltning och vindskydd under våren för både hushållssopor och returpapper.

Mark- och trädgård

Parkering

Den lilla gräsytan nere i backen, vid Lundblads väg, där det tidigare fanns källsortering har diskuterats som tillkommande parkeringsyta. Efter kontakt med kommundirektören Åke Karén framstår de kostnader som är förknippade med planändringar, iordningställande och arrendavgifter inte stå i proportion till de cirka 8-10 tillkommande platserna.

Med Tekniska kontoret diskuteras en avgiftsbeläggning av gatuparkeringen på Kevingeringen för att slippa dagparkering och bidra till maximalt utnyttjande av tillgänglig parkeringsyta. Det blir ett pris för boendeparkering och ett högre för besökare. Vi återkommer med utformning efter slutförd förhandling.

Parkvård

På nordostsidan KR 27 – 39 har kommunen en smal markremsa, mellan golfbanan och vår tomt, som är mycket ovårdad med en tät trädridå direkt utanför huskroppen. Det gör att lägenheterna blir mycket mörka även under sommaren. Förra våren fick vi gångbanan till Mörby Centrum uppsnyggad på styrelsens initiativ och detta har föranlett en skrivelse till styrelsen om att även få parkmarken rensad. Förslaget går ut på att be kommunen rensa bort lövträd och sly så att grupper av träd bildas som ger luftighet och ett mer parkliknande utseende. Styrelsen förbereder en skrivelse till kommunen och tar även kontakt med golfklubbens ansvarige, då även en del röjning

kan bli aktuell på deras sida av stängslet. Även motsatta sidan nedanför tvättstugan och KR 83 kan bli aktuell i ett senare skede.

Installationsunderhåll/förnyelse

Som nämnts under ekonomi gick **avloppsspolningen** bra. Bara ett av avloppsrören behövde lagas. Rören är bra men avloppen ska spolas om med 5 årsintervall.

Tvättstugan

Tvättstugan har försetts med två nya tvättmaskiner med tillhörande torktumlare och torkskåp. Dessa maskiner är gröna och går inte att boka i förväg. "Först till kvarn" gäller. Orsaken är att lokalen för en ny tvättstuga troligtvis inte går att friställa förrän 2006 samt att våra gamla tvättmaskiner används mycket och kostnaden för reparationer har ökat markant under 2004.

Gemensamma lokaler

KR 8 får from 2005-02-01 ny hyresgäst efter Sanna Alexandra. Det blir en byggfirma som heter E.M.S Byggservice HB. Företaget drivs av 2 bröder. De kommer att använda lokalen som förråd och kontor.

KR 7B är ledig för uthyrning från och med 2005-03-01. Även KR 7A är uppsagd och blir ledig för uthyrning 2005-10-01

Nya grannar

Vi hälsar följande nyinflyttade medlemmar välkomna:

	<u>ADRESS</u>	<u>DATUM</u>
Jochum Krook	KR 9	2005-02-01
Maria Svelin	KR 15	2004-10-01
Viveka Olsson & Roger Bjersbo	KR 15	2004-11-01
Fredrik Wahlberg	KR 19	2004-11-01
Karin Bergseth	KR 24	2005-03-14
Tommy Peterson	KR 25	2005-02-01
Johan Norberg & Sarika Hellman	KR 33	2004-11-01
Pia Roos	KR 45	2005-02-01
Anita Hjortsberg	KR 57	2005-02-01
Tarja Laaksonen	KR 61	2004-10-01
Peter Gustavsson	KR 71	2004-11-01

Medlemsfrågor

Boka redan nu tid för årsstämman. Den kommer att avhållas onsdagen den 27 april. Kallelse kommer att delas ut separat. Motioner till stämman skall vara inlämnade till expeditionen KR 83 senast den 15 mars.

Vill du bidra till ett bättre boende på Kevingeringen?

Nu har du och din granne chansen att göra era röster hörda!

Valberedningen söker fler ansvarsfulla och driftiga personer till styrelsen 2005. Senast den 20 februari behöver vi ditt förslag. Pga. flyttning från området mm är det flera luckor som skall täppas till varför vi hoppas på många förslag. Vi söker också förslag på en förvaltningsrevisor.

Valberedningen har lagt upp en "bank" med intressanta personer för framtida styrelseuppdrag. Om du t ex har en nyinflyttad granne som är intresserad av ett styrelseuppdrag i framtiden så berätta det gärna för valberedningen. Se längst bak för telefonnummer och mail-adress.

Trivsel

Vi har nu haft vår föreningslokal sedan i oktober 2004. Flera har utnyttjat den för fester och sammankomster. Lokalen bokar du hos Berit på expeditionen. Vid invigningsfesten skrev många upp sig på listor för olika aktiviteter. De grupper som redan är igång är gånggruppen som träffas på fredagar kl. 13 utanför KR 83 och dansgruppen som träffas på tisdagar kl. 19. OBS ny dag för dansgruppen från och med 8 februari. De välkomnar fler deltagare.

Vinprovninggruppen har många intresserade. Det behövs nu någon som kan vara samman kallande och hålla i den för att den ska komma igång. Andra aktiviteter som det fanns intresse för är studiecirkel, teater, musik och båtpool. Finns intresse för en konversationskurs i spanska? Alla intresserade av vinprovningen eller någon annan grupp, oavsett om du vill vara samman kallande eller inte, kan lämna meddelande till Berit. Keramik och snickeriintresserade är välkomna till lokalen ingång på gaveln KR 67 på tisdagar kl. 18-20.30. Vävstugan välkomnar också alla intresserade! De träffas på måndagar 18.30-21.30 på KR 20, 1 tr. ner, ring på ringklockan.

Motions- och pingisgruppen kommer att träffas 17.2 kl. 19.00. Alla intresserade är välkomna. Begagnade golfbollar finns till salu hos Margareta af Klinberg, KR 51, tel. 753 48 94

Styrelsen

Ordförande Ulf Cube	Tel 753 06 73	Byggnadsunderhåll
Vice ordförande Pia Jansson	Tel 753 42 02	Mark och trädgård
Per Sevebro	Tel 753 64 03	Installationsunderhåll: el
Ruby Rosén	Tel 753 65 54	Miljö, trivsel
Torgeir Fjelde	Tel 544 955 40	Ekonomi
Per-Anders Åström	Tel 732 68 89	Installationsunderhåll: VVS
Olof Holmér	Tel 541 330 55	Miljö

Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tel. 755 41 13, fax 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons. 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag och torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	

Valberedning 2005

Ingrid Erneman	Tel. 755 43 45	ingrid.erneman@danderyd.se
Martin Nilsson	Tel. 590 83 944	
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	