

Aktuellt i Vändkretsen

nr 2 mars 2005

www.vandkretsen.se

Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta bör ske skriftligt på ett enkelt sätt och läggas i brevlådan på vicevärdskontoret, via hemsidan eller via mail. Se längst bak för adresser. Vi är glada över att allt fler utnyttjar de möjligheter som finns att kontakta styrelsen.

Följande frågor kommer regelbundet att återkomma i AiV:

- Ekonomi (kvartals- och årsrapport)
- Miljöfrågor
- Sophantering, renhållning
- Mark och trädgård
- Ordningsfrågor
- Byggnadsunderhåll
- Installationsunderhåll/förnyelse
- Fastighetskötseln
- Gemensamma lokaler
- Nya medlemmar
- Medlemsfrågor

Ekonomi

För närvarande arbetar revisorerna med 2004 års bokslut och styrelsen med 2005 års budget. Resultatet presenteras inför stämman i april.

Glädjande nog kan vi konstatera att fastighetsförsäkringen har givit återbäring. Efter 76 % åldersavdrag och självrisk fick föreningen ca 20 % = 58 000 kr av kostnaden för kabelskadan förra året täckt av försäkringen.

Sophantering, renhållning och ordningsfrågor

Styrelsen har anlitat en konsult som specialiserat sig på sophantering. Han är bl. a. konsult för Stockholms Fastighetsägareförening. Han kommer att utreda frågan om hur vi ska hantera våra sopor. Detta kommer att presenteras på årsstämman. Därefter beslutar vi hur vi ska gå vidare med frågan.

Grovsopuset är öppet klockan 12.00 - 13.00 och 18.00 - 20.00 varje dag.

OBS utökad tid.

Denna inskränkning i öppettiderna har kommit till för att grovsopuset fick ta emot t ex miljöfarligt avfall, byggavfall och vitvaror som är varje medlems ansvar och inte föreningens. Restriktionen kom också till för att grovsopuset inte är till för lämning av sopor när man t ex rensar sommarstugan.

Mark och trädgård

Under 2004 har trädraden längs Kevingeringen förnyats genom plantering av Prunus Macki. Det är ett lagerträd som blommar på våren och har en vacker stam året runt. Flera planteringar utanför portarna har fått ny granitkantsten, ny jord och nya växter (vissa har även fått ny väggspaljé). Styrelsens trädgårdsansvariga vill påminna om att många växter är oätliga eller giftiga. Rådet styrelsen vill ge är att ät enbart det som ni vet går att äta. Framförallt håll uppsikt över era barn så att de inte får i sig något olämpligt.

Under 2005 kommer resterande planteringar vid portarna längs Kevingeringen att få ny granitkantsten. Planteringen utanför KR 22 - 26 kommer att rustas upp antingen i år eller nästkommande år beroende på resultatet av styrelsens budgetarbete. Detsamma gäller cykelställ, nya mattpiskställningar och någon mindre lekplatsutrustning.

Byggnadsunderhåll och Installationsunderhåll/förnyelse

Byggnadsunderhåll och installationsförnyelse under 2005. En första etapp kommer att ske med renovering i några hus av cykel- och barnvagnsrum, städskrubbar samt källar-korridorer. Renoveringen består av målning samt förnyelse av el- och VVS-utrustning. Provmontage av elutrustning sker i källarlokalerna på KR 9 – 11. Vi kommer också att göra en upprustning av några husgrunder för att förbättra ventilationen och för att undvika fukt.

Nödvändigt är också att fortsätta lagning av garagegolv med byte av sönderrostade brunnar, liksom lagning av sprickor i putsade fasader samt balkongsidor. Vi kommer också att förbättra övervakningssystemet för installationer med bland annat larm från grundvattenpumpar under några hus. På grund av åldersskäl kommer också byte av svagströmskablar mellan husen KR 9 - 11 och KR 25 att ske. Kablarna tillhör övervakningssystemet och styr tidlåsen på ytterdörrar mm. Det kommer också att ske en ny injustering av ventilationen för att minska problemet med lukt i trapphus och korridorer samt att minimera draget i lägenheterna vid kall väderlek. En test kommer att utföras på KR 45 – 49. Detta bör även ge en besparing av värmeenergi.

Gemensamma lokaler;

Nu är ett av motionsrummen i källaren under föreningslokalen färdigt. I rummet kan man träna att slå golfslag. Man står på en slagmatta och slår bollen mot ett nät som fångar upp bollen.

För att få nyttja rummet som medlemmar i BRF Vändkretsen går man igenom ett introduktionsprogram med någon av de ansvariga och blir godkänd medlem i Golfgruppen (det krävs en viss form av disciplin under tränandet av säkerhetsskäl). Bokning av träningstider sköts inom gruppen. Gruppen består i dagsläget av 11 personer från de olika adresserna KR 13, 19, 21, 27, 33, 37, 53, 69, 83 (3 st).

För att komma in i rummet krävs en speciell nyckel. Tills vidare kan denna lånas av Tomas Wulfing, KR 83 08-753 3607 alt. 0765-25 90 74 eller Per-Anders Åström, KR 13 08-732 69 89. Det arbetas på en bättre lösning för att kunna komma in.

Förslaget till att nyttja rummet för golfträning lämnades in för ganska precis ett år sedan. Har du en idé om hur resterande lokaler på planet under samlingslokalen kan utnyttjas kan du lämna in den på vicevärdskontoret.

För att bibehålla en god standard eller förbättra sig i golf behöver man träna regelbundet genom att slå golfslag. Denna plats skulle kunna användas till träning under den period man inte kan träna utomhus (banor och träningsområden håller normalt öppet från maj till september, sedan blir det för blött, kallt och mörkt). Rummet kan användas till andra aktiviteter maj till september.

Ansvarig: Tomas Wulfing, KR 83

Nya grannar

Helena Andersson & Jonas Persson
Suzanne Holmgren
Kristoffer Öström
Ulla Höglund

ADRESS

KR 11
KR 49
KR 53
KR 18

DATUM

2005-03-21
2005-04-14
2005-04-04
2005-02-01

Medlemsfrågor, trivsel

För att få igång en **vinprovargrupp** har styrelsen följande förslag till medlemmarna. Intresserade kan anmäla sig till Berit för att tillsammans med några styrelseledamöter träffas för en vinprovningsskväll. Provningsen kommer att ledas av Ulf Cube. Kravet är dock att den tänkta vinprovargruppen blir självgående precis som fallet är med t ex dansgruppen. Anmäl skriftligt till Berit, om du är intresserad och vilken tid/veckodag som passar, före mars månads utgång.

Dansgruppen skriver följande:

Inbjuden att bli uppjuden

En tisdagskväll härom veckan lyste marschaller upp snön utanför föreningslokalen. Dansgruppen bjöd in alla på Kevingeringen att titta på dansare från Näsbyrings square-dance. De var imponerande skickliga! Amerikansk musik och en röst, som ropade ut turer, ljöd ur bandspelaren. Dansarna snurrade och bytte danspartner i takt med utropen som manade till "ocean wave" och "peal the top". Och roligt tycktes de ha. En glädje som smittade av sig på oss andra.

Efter uppvisningen övergick vi till att improvisera våra egna danssteg. Det blev en blandning av foxtrot och bugg. Ibland blir det wienervals och kanske någon gång en snoa också.

Det kan med glädje rapporteras att dansgruppen har en stabil verksamhet med i genomsnitt 12 - 15 deltagare varje vecka. Tisdagskvällar klockan 19 börjar vi värma upp med fika och kaffebröd. De extra kalorierna blir vi garanterat av med för dans ger effektiv motion. Musiken varierar beroende på vad deltagarna själva tar med sig. När man behöver en paus får man en trevlig pratstund.

Från och med tisdagen den 8 mars har vi en stilig stereoanläggning som kan ge proffsig dansmusik.

Vi välkomnar fler till denna trivsamma form av samvaro! Känn dig inbjuden att bli uppjuden - eller att själv bjuda upp!

Hälsningar från dansgruppen genom Thea

Information kommer också från **gånggruppen**

Den här ovanligt kalla och blåsiga eftervintern har verkligen prövat den lilla men tuffa gruppen damer + en herre som tagit sin promenad och sedan stampat av snön och i goda värmen i lokalen druckit kaffe och småpratade en stund. Fredagen den 4 mars gick promenaden till golfklubben där man åt en god lunch och hade trevligt och sen promenerade hem.

Nu när det förhoppningsvis snart blir varmare och mer inbjudande att promenera välkomnar vi fler att delta.

Hälsningar från Gånggruppen genom Birgit

Trots att vi har full vinter planerar vi för en **vårfest** i föreningen Skriv redan nu in datumet för föreningens vårfest i almanackan. Vårfesten blir onsdagen den 18 maj.

Styrelsen

Ordförande Ulf Cube	Tel. 753 06 73	Byggnadsunderhåll
Vice ordförande Pia Jansson	Tel. 753 42 02	Mark och trädgård
Per Sevebro	Tel. 753 64 03	Installationsunderhåll
Ruby Rosén	Tel. 753 65 54	Miljö, trivsel
Torgeir Fjelde	Tel. 544 955 40	Ekonomi
Per-Anders Åström	Tel. 732 68 89	Installationsunderhåll
Olof Holmér	Tel. 541 330 55	Miljö

Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tel. 755 41 13, fax 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons. 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Nassikas K.N. Fastighetsservice	Kosta	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag och torsdag 08.00-9.00		Övrig tid telefonsvarare	

Valberedning

Ingrid Erneman	Tel. 755 43 45	ingrid.erneman@danderyd.se
Martin Nilsson	Tel. 590 83 944	
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	