

Aktuellt i Vändkretsen

nr 3 maj 2005

www.vandkretsen.se

Årsstämman 2005

För de medlemmar som inte hade tillfälle att närvara vid årets ordinarie stämma följer här en information. 121 personer var närvarande av dessa var 104 röstberättigade varav fem via fullmakt.

Före stämman hölls en kortfattad redogörelse över sophanteringsfrågan. Bil. 4

Föreningen har anlitat en konsultfirma, som heter CASAB, vars representant Sven-Olov Zetterberg berättade om några olika förslag. Dessa är noterade och styrelsen kommer att arbeta vidare för en rationell lösning.

Bättre skyltning av sopkärl efterlystes för att medlemmar lätt ska hitta nästa kärl när det närmaste är fullt. Styrelsen tog till sig ärendet för åtgärd.

Efter stämmans öppnande valdes medlemmen Thore Brolin att vara stämмоordförande.

Punkterna 4 – 16 i dagordningen fick en snabb men tydlig behandling. Val av ledamöter/suppleanter utfördes enligt Bil. 2 liksom revisorer och revisorssuppleanter.

Valberedningens sammansättning blev Ingrid Erneman, Magdalena Odemark och Martin Nilsson. Olle Mosström och Elisabeth Eriksson avtackades efter sina insatser som revisor resp. ledamot i valberedningen.

Torgeir Fjelde redogjorde för utfallet av postfacksförsöket enligt Bil. 3. Stämman beslutade att avvakta i frågan till dess lagstiftningen kräver detta.

Per-Anders Åström berättade om, med hänvisning till motion från 2004-års stämma, ett förslag till en extra tvättstuga. Stämman beslöt att inte satsa på en extra tvättstuga.

Pia Janson presenterade ett förslag att bringa ordning i marklägenheternas uteplatser. Bil. 6. Förslaget avser att skriftligt avtal tecknas med aktuella bostadsrättshavare. Stämman godtog förslaget.

Behandlingen av inkomna motioner diskuterades på stämman med följande resultat:

Motion nr 1 angående det framtida nyttjandet av samlingslokalen pga. upprepade störningar nattetid. Styrelsens svar antogs.

Motion nr 2 angående tvättning av bil. Stämman beslöt förbjuda biltvätt i garagen.

Motion nr 3 angående grovsopor. Styrelsens svar antogs.

Motion nr 4 angående fritidsaktiviteter. Styrelsens svar antogs.

Motion nr 5 angående kodlås. Styrelsens svar antogs.

Motion nr 6 angående åtkomst till elcentral. Styrelsens svar antogs. Motionen handlar om att ge den enskilde medlemmen tillgång till sin egen huvudsäkring för lägenheten. Detta för att inte behöva betala för en jourtryckning om säkringen skulle gå.

Vissa elmätare/huvudsäkringar sitter placerade i föreningens elcentraler där obehöriga personer ej får vistas. Med hänvisning till likarättsprincipen kan vi därför inte ge våra medlemmar tillträde till sin elmätare/huvudsäkring.

I sammanhanget kan nämnas att de flesta lägenheterna (3:a eller mindre) i området har 1-fas, som var den standard som gällde då lägenheterna byggdes. 1-fas betyder att all ström till lägenheten går i en kabel. Denna kabel har en säkring på 25 A vilket betyder att det maximalt får flyta en ström på 25 ampere till lägenheten innan säkringen går. Hur mycket är då 25 A? De stora strömförbrukarna är spis, mikrovågsugn, tvättmaskin, diskmaskin, dammsugare, strykjärn, vattenkokare/kaffebryggare

och de har alla en max strömförbrukning kring 10A (spisen något mer och de andra något mindre). Om man inte tidigare haft problem med säkringar som går så behöver man knappast tänka på detta. Om man däremot haft eller har problem så bör man kanske tänka igenom hur man använder sina stora elförbrukare.

Motion nr 7 angående Kevingeringen 14. Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag.

Motion nr 8 angående uthyrning av förråd. Förslag till stämman var att förråd bara ska hyras ut till medlemmar. Stämman beslöt med handuppräckning att bara hyra ut förråd till medlemmar. Hyresavtalen i KR 14 och KR 22 är upprättade med bindande verkan. Se vidare under punkten ordningsfrågor.

Ekonomi

Tertialrapport per 30/4 –05 i kkr

	<u>Utfall 30/4</u>	<u>Budget 30/4</u>
Intäkter	5.008	5.011
Kostnader		
Löpande underhåll	- 68	- 25
Planerat underhåll	-149	- 380
Driftskostnader	-2.428	-3.343
Fastighetsskatt	- 338	- 354
Inkomstskatt	<u>- 508</u>	<u>- 586</u>
Totala kostnader	-3.491	-4.688
Resultat efter 1 tertial	+1.517	+323

Kommentar

Planerat underhåll ligger under budget beroende på mindre förskjutningar i tidsplaner. Driftskostnaderna ligger mycket under budget hittills. De större posterna är värme ca 400 kkr, el ca 75 kkr, sophämtning, 100 kkr beroende på ny faktureringsordning och personalkostnader med ca 100 kkr. Vi är i ett tidigt skede av budgetåret varför det ligger en del upplupna kostnader ännu ej fakturerade och bokförda. Skatterna kommer att uppvisa ökande skillnad mellan utfall och budget beroende på att vi betalar enligt skatteverkets plan men budgeterat enligt beräknat utfall.

Mark och trädgård

Grillning är endast tillåten på grillberget vid KR 83 och på de tre nya uteplatserna. Anledningen till att det inte är tillåtet att grilla på balkongerna eller på den egna uteplatsen är att matos tränger sig in i de närliggande lägenheterna till olägenhet för de boende. (Det luktar inte lika gott om man inte får vara med och dela på fläskkarrén.) I år tillåter vi på försök grillning på de tre nya uteplatserna för att se om eventuellt matos blir störande för de kringboende.

Rökning på balkonger och egna uteplatser är mycket störande för de närboende eftersom rökluften tränger in, antingen genom öppna fönster eller balkongdörr eller genom ventilationen. Föreningen ber er därför att tänka på de kringboende och visa hänsyn till era grannar.

Studsmattan Föreningen har satt upp regler för studsmattans användning:

1. Minst en i gruppen hoppare måste vara bosatt på Kevingeringen och närvarande.
2. Barn under 6 år får inte hoppa utan att en vuxen är med och övervakar.
3. Hoppning får ske kl. 9.00-21.00.
4. Turas om att hoppa så att alla som vill får hoppa.
5. I övrigt hänvisas till Trampolinspecialistens regler. Dessa finns vid studsmattan.
6. Visa hänsyn till dem som bor i närheten och undvik att skrika när du hoppar.

Portarnas rabatter. En s.k. etableringsbesiktning skall göras av förra årets entreprenad för att kontrollera att alla växter vi beställt har planterats. Efter att denna hållits kommer kompletterande planteringar att genomföras, särskilt vid KR 9-15.

Ordningsfrågor

På stämman handlade flera motioner om "problem" med externa lokalhyresgäster. I detta sammanhang är det 2 lokaler, som särskilt diskuterats, KR 22 och 14.

Beträffande den förstnämnda har hävdats att den används som övernattningslokal till och från. Styrelsen har vid flera tillfällen tagit upp detta med hyresgästen, som förnekar att så skulle vara fallet. Vid fråga på stämman var det ingen som kunde lämna upplysningar. Utan konkreta iakttagelser är det inte möjligt för styrelsen att agera.

Den andra lokalen har haft samma hyresgäst i 17 år utan någon anmärkning. Strax efter nyår började några medlemmar reagera på att någon fanns i lokalen sena kvällar. Det ställdes frågor och olika vilda rykten kom i svang. Dessa nådde olyckligtvis hyresgästens öron, som vid en dåligt vald tidpunkt reagerade genom att bulta på en dörr och lägga en lapp i en brevlåda med önskan att få bli lämnad ifred.

Nu råkade det vara fel lägenhet, ni som var på stämman hörde innehavarens berättelse, och hon blev naturligtvis mycket uppskrämd. En ursäkt har framförts av hyresgästen, som insett sitt misstag. Styrelsen har ärendet under bevakning.

Byggnadsunderhåll och Installationsunderhåll/förnyelse

Digital TV:

Det är mycket prat om digital TV just nu. Det analoga nätet skall släckas och bli digitalt istället. Vad gäller då för oss på Kevingeringen då det analoga nätet släcks? Det blir ingen skillnad mot idag.

Föreningen har en egen TV central där vi tar emot 7 kanaler digitalt och 3 kanaler analogt. Vi distribuerar sedan dessa 10 kanaler analogt i vårt interna kabel-TV nät till samtliga 412 lägenheter i vårt område. Föreningen kommer att behöva uppgradera utrustningen i vår TV-central den dagen de 3 analoga kanalerna (SVT1, SVT2 och TV4) går över till att bli digitala men den enskilde medlemmen kommer inte att behöva göra någonting och kommer inte att märka förändringen.

Nya grannar

NAMN

ADRESS

DATUM

Elisabeth Bågfors	1	2005-04-01
Jonas Lundgren	12	2005-05-01
Hans Crispin & Anna Lundholm	14	2005-06-15
Christina Björklund	16	2005-06-15
Gösta Jansson	22	2005-05-13
Carolina Sjödin	26	2005-05-16
Kari Fjelde	25	2005-06-01
Ingvar och Peder Nilsson	27	2005-05-17
Daniel Stoor	47	2005-06-10
Anna Würtz och Lars Eriksson	47	2005-06-01
Lena Grundén	53	2005-06-22
Arne & Linda S Lindhé	83	2005-10-15

Medlemsfrågor, trivsel

Vårfesten den 18 maj hade lockat närmare 100 deltagare. Vi fick njuta av Järfälla Nyckelharpsgille som spelade vals och schottis bland annat. Flera passade på tillfället att dansa. Vi blev lovade ett extranummer om dansgolvet blev fullt, och det blev det. Det var en kylig kväll men ändå trivsam. Tack Birgit, Margareta, Börje, Lottie, Joakim och Daniel. Utan er hade det inte blivit en festkommitté och inte heller någon fest. Goda painriche med öl, läsk, bordsvatten, kaffe och kaka serverades.

Det kom upp flera förslag som kan vara värda att pröva. Alla som är hemma och vill grilla tillsammans kan träffas på onsdagar på grillberget.

I vårt avtal med trädgårdsentreprenören ingår en midsommarstång. Har du möjlighet att hjälpa till med att koka kaffe och organisera ett litet midsommarfirande i förväg? Midsommarstången kommer att resas onsdagen den 22 juni ca 13.00. Anmäl intresse för att hjälpa till. Ett annat förslag var att ordna en grillfest i höst. Till det behövs en festkommitté. Skall vi ha loppis i höst? Vi har ju haft det tre gånger förut och gensvaret har varit mycket stort. Vill du vara med och ordna loppis? Alla som vill vara med att ordna olika sammankomster är välkomna att ringa till Ruby Rosén.

Styrelsen

Ordförande Ulf Cube	Tel. 753 06 73	Byggnadsunderhåll, ekonomi
Vice ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Mark och trädgård, juridik
Per Sevebro	Tel. 753 64 03	Installationsunderhåll
Ruby Rosén	Tel. 753 65 54	Trivsel, information, miljö
Torgeir Fjelde	Tel. 544 955 40	Ekonomi
Per-Anders Åström	Tel. 732 68 89	Installationsunderhåll
Suppleanter		
Fredrik Bode	Tel. 568 909 58	Information
Stefan Karlberg	Tel. 634 01 00	Trivsel, miljö
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark och trädgård
Johan Hårdén	Tel. 673 68 26	Juridik, installationsunderhåll

Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tel. 755 41 13, fax 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons. 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	

Valberedning

Ingrid Erneman	Tel. 755 43 45
Martin Nilsson	Tel. 753 47 57
Magdalena Odemark	Tel. 755 89 13