

Aktuellt i Vändkretsen

nr 4 juni 2005

www.vandkretsen.se

Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta bör ske skriftligt på ett enkelt sätt och läggas i brevlådan på vicevärdskontoret, via hemsidan eller via mail. Se längst bak för adresser. Vi är glada över att allt fler utnyttjar de möjligheter som finns att kontakta styrelsen.

Följande frågor kommer regelbundet att återkomma i AiV:

- Ekonomi (kvartals- och årsrapport)
- Miljöfrågor
- Sophantering, renhållning
- Mark och trädgård Ordningsfrågor
- Byggnadsunderhåll
- Installationsunderhåll/förnyelse
- Fastighetsskötseln
- Gemensamma lokaler
- Nya grannar
- Medlemsfrågor, trivsel

Ekonomi

Följande brev medföljde medföljde "hyresavin".

Viktig information till samtliga medlemmar Brf Vändkretsen

Den sedan tidigare planerade avgiftssänkningen per 1/7-2005 har tyvärr ej genomförts på dessa utsända avier. I stället kommer sänkningen att ske per 1/10-2005 samt att Ni under kvartal 4 kommer att erhålla ett avdrag motsvarande den retroaktiva delen, dvs dubbelt avdrag. Vi beklagar detta och hoppas att det inte ställer till med några problem för Er.

Miljö

Vi har beslutat att ha kvar öppettiderna för grovsoprummet, 12.00-13.00 och 18.00-20.00. Vi funderar på en annan låslösning än nuvarande. Det gäller även tvättstugan och föreningslokalen. Vi återkommer efter sommaren.

Installationsunderhåll/förnyelse

Vi uppmanar alla att titta bakom gardinerna för att se om det droppar från elementen. Det försvinner vatten ur värmesystemet och vi vet inte var läckan finns.

Sophantering, renhållning

Containern fylls i onödan av användbara saker. Resultatet är ökade kostnader för föreningen samtidigt som sakerna skulle kunna användas av andra användare. Frälsningsarmén och Stadsmissionen tar tacksamt emot det du inte värdesätter men som är i bra skick, användbart och säljbart. Frälsningsarmén har möjlighet att hämta till sina affärer Myrorna om du har mycket. Telefonnummer är 020 140 00 44. Om du vill kan du lämna själv till någon av Myrorna-affärerna. Stadsmissionen tar också emot till sina Små Smulor-affärer. Telefonnummer är 787 86 00.

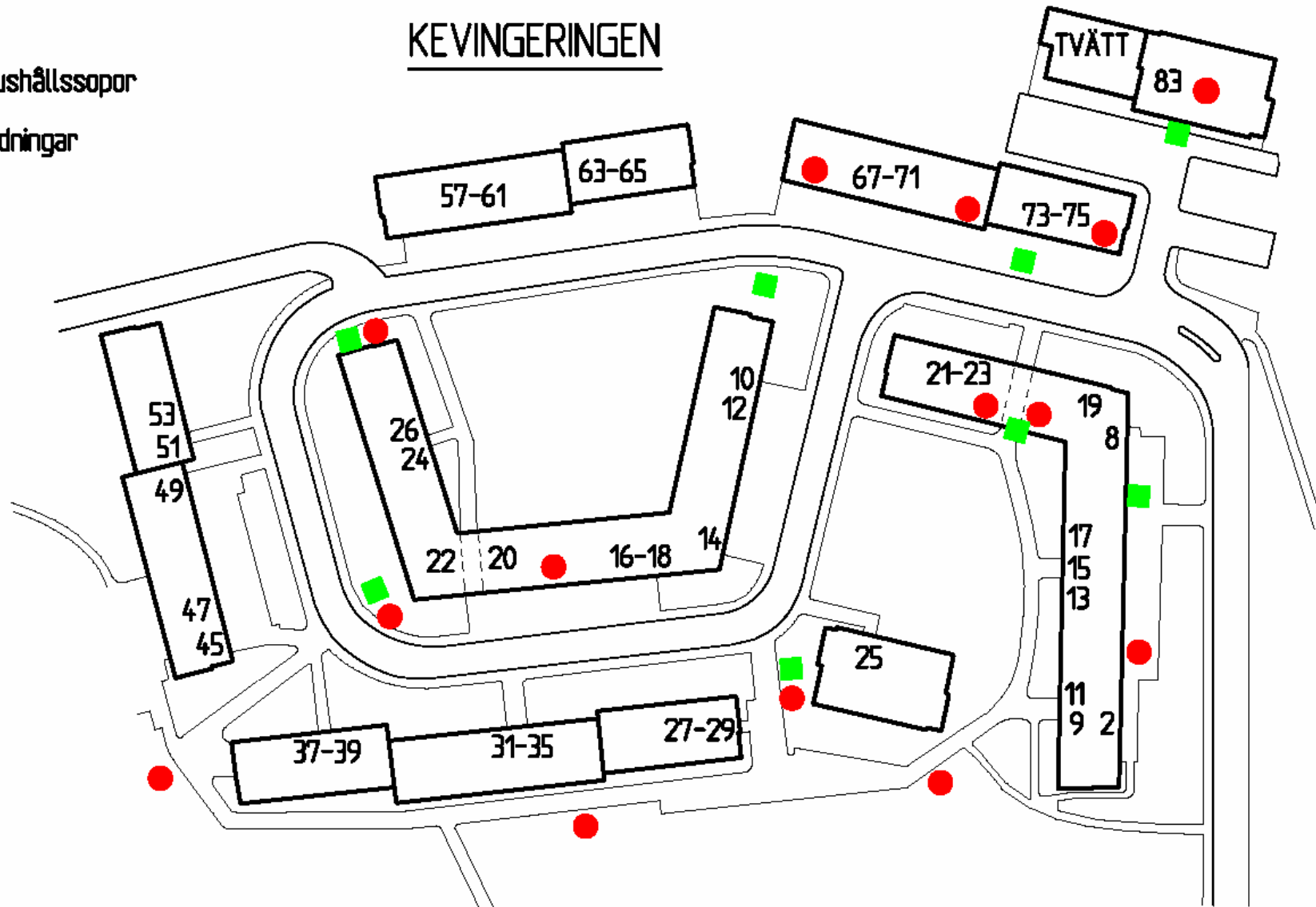
För att lättare kunna se var det finns möjlighet att lämna hushållssopor och tidningar har vi gjort översiktskartan, på sidan två, över Kevingeringen.

Nya grannar

Namn	Adress	Datum
Jonas Nilsson	KR 15	2005-06-15
Christina Björklund	KR 16	2005-06-15
Maria Pettersson och Henrik Fernsund	KR 24	2005-08-01
Carolina Sjödin	KR 26	2005-05-16

KEVINGERINGEN

- Hushållssopor
- Tidningar



GÅNGVÄG TILL MÖRBY C

Byggnadsunderhåll

Här nedan följer den preliminära 10-årsplan som vi arbetar efter. OVK betyder Obligatorisk Ventilationskontroll.

BRF Vändkretsen Preliminär 10-års plan för periodiskt underhåll

2005	2006	2007	2008	2009
Lokaler nedre plan f. d panncentral. Garagegolv etapp 3. Grunder under hus etapp1. Målning av källare, cykel- och barnvagnsrum etapp 1. Renovering av städ etapp 1. Renovering av skadade fasader och balkonger mm. Mark- och trädgård etapp 3. Belysning i källare. Underhåll värme och sanitet. Injustering ventilation mm. Utbyte av svagströmsnät. Komplettering med nya tvättmaskiner mm.	Grunder under hus etapp 2. Målning av källare, cykel- och barnvagnsrum etapp 2. Renovering av städ etapp 2. Mark- och trädgård etapp 4. Renovering av entrédörrar etapp 1. Nya sophus. Underhåll el, tele larm. Underhåll värme och sanitet. OVK-besiktning , injustering och rensning av ventilation.	Grunder under hus etapp 3. Målning av källare, cykel- och barnvagnsrum etapp 3. Renovering av städ etapp 3. Renovering av yttertak etapp 1. Renovering av entrédörrar etapp 2. Nya sophus. Underhåll värme och sanitet. Underhåll ventilation.	Garagegolv etapp 4. Renovering av yttertak etapp 2. Renovering av entrédörrar etapp 3. Renovering av skadade fasader och balkonger mm. Underhåll el, tele larm. Underhåll värme och sanitet. Underhåll ventilation. Utbyte av utrustning i tvättstugan etapp 1.	Garagegolv etapp 5. Komplettering av vindsisolering etapp 1. Avloppsspolning. Underhåll värme och sanitet. Injustering ventilation mm.
2010	2011	2012	2013	2014
Garagegolv etapp 6. Komplettering av vindsisolering etapp 2. Underhåll värme och sanitet. Underhåll av ventilation.	Garagegolv etapp 7. Underhåll värme och sanitet. Underhåll av ventilation. Utbyte av utrustning i tvättstugan etapp 2. Ombyggnad styr- och reglerutrustning.	Renovering av skadade fasader och balkonger mm. Mark- och trädgård Underhåll värme och sanitet. OVK-besiktning , injustering och rensning av ventilation. Underhåll av ventilation. Ombyggnad styr- och reglerutrustning.	Renovering av yttertak. Utbyte av fläktar och pumpar etapp 1. Underhåll värme och sanitet. Underhåll av ventilation.	Renovering av yttertak. Avloppsspolning. Utbyte av fläktar och pumpar etapp 2. Underhåll värme och sanitet. Injustering ventilation mm. Utbyte av utrustning i tvättstugan etapp 3.

Medlemsfrågor, trivsel

Vändkretsen har fått en ny webbmaster i form av Fredrik Bode som kommer att satsa på att www.vandkretsen.se ska bli en webbsida med bra och nyttig information för boende och framtida medlemmar i Vändkretsen. Bland annat kommer det att återigen finnas möjlighet att få ett nyhetsbrev direkt hem i er egen mailbox när nyheter är lagts upp på webben. Så gå gärna in och lämna er mailadress så att ni hamnar på maillistan.

Fredrik som till vardags arbetar som marknads- och produktchef på ett elektronikföretag har en stor vana och kunskap om webbutveckling och informationshantering vilket nu kommer Vändkretsen till gagn. På fritiden är Fredrik en hängiven kajakpaddlare och är en van skärgårdsguide i Stockholms skärgård.

Midsommarstången reses 22 juni kl. 13 i "Hästskon", gården till KR 10 - 26. Fira lilla midsommar med grannar och kaffekorg!

Vi har lagt märke till att på vissa ställen samlas mycket med cigarettfimpar till synes oförklarligt tills vi började titta uppåt. Fimpar kastas från balkonger! Detta skall naturligtvis inte förekomma. Grannar under får också in fimpar.

Trevlig sommar önskas alla!

Styrelsen

Ordförande Ulf Cube	Tel. 753 06 73	Byggnadsunderhåll, ekonomi
Vice ordförande Pia Jansson	Tel. 753 42 02	Mark och trädgård, juridik
Per Sevebro	Tel. 753 64 03	Installationsunderhåll
Ruby Rosén	Tel. 753 65 54	Miljö, information, trivsel
Torgeir Fjelde	Tel. 544 955 40	Ekonomi
Per-Anders Åström	Tel. 732 68 89	Installationsunderhåll
Suppleanter		
Fredrik Bode	Tel. 568 909 58	Information
Stefan Karlberg	Tel. 634 01 00	Trivsel, miljö
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark och trädgård
Johan Hårdén	Tel. 673 68 26	Juridik, installationsunderhåll

Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tel. 755 41 13, fax 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons. 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	

Valberedning

Ingrid Erneman	Tel. 755 43 45
Martin Nilsson	Tel. 753 47 57
Magdalena Odemark	Tel. 755 89 13

