

Aktuellt i Vändkretsen

nr 5 september 2005

www.vandkretsen.se

AiV är till för att hålla medlemmarna informerade om det som händer i vår förening. Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta sker lämpligen skriftligt på ett enkelt sätt och läggs i brevlådan på vicevärdskontoret, via hemsidan eller via mail. Vi vill gärna ha in synpunkter på underhåll inom området. I AiV nr 4 2005 finns underhållsplanen. Läs och kom med synpunkter. Se längst bak för adresser. Vi är glada över att allt fler utnyttjar de möjligheter som finns att kontakta styrelsen.

Följande frågor är regelbundet återkommande i AiV: (när det finns något att rapportera)

- Ekonomi (kvartals- och årsrapport)
- Miljöfrågor
- Sophantering, renhållning
- Mark och trädgård
- Byggnadsunderhåll/källarförråden
- Installationsunderhåll/förnyelse
- Fastighetsskötseln
- Gemensamma lokaler
- Nya grannar
- Medlemsfrågor, trivsel

Mark och trädgård

En **enkät** ang. studs mattan har delats ut under augusti i de närmast berörda husen vid KR 45-53 för att utreda hur störande studs mattan uppfattas. Av de 47 tillfrågade svarade 24. Svardsdeltagandet var tillräckligt högt för att visa att frågan berör de boende.

Av dem som svarat är lika många för, dvs. känner sig inte störda eller inte särskilt störda, som emot, dvs. som kände sig störda eller mycket störda.

Klart var att de allra flesta ansåg att studs mattan användes mindre i år än tidigare och att den inte användes varje dag. Anledningen trodde en del var att nyhetens behag var borta.

Det som störde de boende mest var att tidsreglerna inte följdes. Hoppning förekom även efter kl. 21.00. Övriga synpunkter var att, ifall studs mattan skulle ersättas med annat lekredskap, gungor, karusell eller klätternät var att föredra. Någon föreslog pool.

Några boende föreslog att studs mattan skulle flyttas runt i Kevingeringen. Tyvärr finns det ingen annan plats i KR där avståndet mellan närmaste hus och studs mattan är tillräckligt långt. Ett försök gjordes förra året bakom KR 35 där studs mattan stod ca 5 meter från närmaste hus. På sin nuvarande plats står studs mattan cirka 20 meter från närmaste hus i ett övrigt öppet område. Den är därmed minst störande där den står idag.

Styrelsen har fått namninsamlingar från boende i Kevingeringen där man vill ha studs mattan kvar. Dessutom har en del boende, som svarat på enkäten, ansett att studs mattan är "enda" mötesplatsen för barn mellan 5 och 12 år. Som styrelsen ser det är det en angelägenhet för hela området. För en del är trafiken lika störande som studs mattan för andra.

För att minska den störning som uppstår inför styrelsen följande åtgärder för att få en balans mellan barnens behov och de närmast boendes behov av en ostörd miljö.

- 1) begränsa tillåtna hopptiden till senast kl. 20.00 (tidigare mellan kal 9-21)
- 2) åtgärder för att minska ljudet från studs mattan i sig (t. ex. smörja in fjäderna ofta).

Styrelsen får tacka alla som tagit sig tid att svara på enkäten. Det har hjälpt oss i vårt fortsatta arbete med att skapa en trevlig och levande miljö på Kevingeringen.

Försköning av utemiljön

Tyvärr genomfördes ingen etapp med försköning av utemiljön under innevarande säsong. Orsakerna var flera. Bland annat utfördes besiktningar av tidigare entreprenader från 2003 och 2004 för att avsluta och se till att kvarstående åtgärder genomfördes. Skötseln av markområdet har gått igenom och är nu bra.

Till nästa år kommer årets och nästa års etapper att genomföras. Planerat är bland annat att lägga granitkantsten vid portarna Kr 10-14, 39, 67-73 (resterande), ny kantsten och plantering Kr 27-29, nya mindre lekutrustningar, nya cykelställ och piskställningar. Synpunkter från flera boende om planteringar utanför Kr 83 har inkommit, vilket styrelsen kommer att behandla under kommande styrelsemöten.

Byggnadsunderhåll/källarförråden

Flera har byggt för nätväggarna i källarförråden och packat väldigt tätt. Detta medför att ventilationen blir dålig med risk för att fuktiga saker möglar.

Installationsunderhåll/förnyelse

I förra AiV uppmanade vi alla att titta bakom gardinerna för att se om det droppade från elementen. Det gav resultat. I sommar har vi hittat två läckande element. Därför vill vi uppmana alla igen att se särskilt på röranslutningar av elementen och ventiler. Om element står och droppar en längre tid kan det ge svåra vattensador.

Det häftiga regnandet den gångna sommaren har medfört att vi fått in vatten i några källarförråd vid KR 51 - KR 53 samt fått en mindre skada på en uteplats vid KR 11. Vi kommer att byta ut dåliga lock på två regnvattenbrunnar.

Ventilationen för lägenheterna i KR 45 till KR 49 har också injusterats.

En fråga som återkommer är rökning på balkonger och uteplatser. Även om balkongdörren är stängd letar sig röken in i lägenheterna omkring via ventilationen i fönstret. Vi ber alla att undvika rökning på balkonger och uteplatser.

Vid ombyggnad av kök är det förbjudet att montera spisfläk som ansluts till frånluftskanaler. Om någon har monterat in en fläkt uppkommer övertryck så att matoset från den lägenheten kommer in i någon annans lägenhet.

Det är möjligt att installera en kolfilterfläkt eller kåpa över spis (utan fläkt) som ansluts till frånluftskanal. Hör med Kosta om du är osäker på vad du har eller planerar att göra. Samma förbud gäller även fläkt i badrum och övriga frånluftskanaler.

Gemensamma lokaler

Motionslokalen är klar att börja användas under oktober. Vi planerar ett uppstartsmöte torsdagen den 13 oktober kl. 19-21. Alla intresserade är välkomna!

Vi hälsar följande nya grannar välkomna!

Namn	Adress	Datum
Marianne Edlund	KR 29	2005-09-01
Bente Jacobsson & Anna-Maria Acking	KR 27	2005-09-30
Susanna Fritzdorf	KR 53	2005-09-30
Lars Johansson	KR 26	2005-09-30
Caroline Haglund	KR 23	2005-10-03
Jacob Nilsson & Cecilia Werkelin	KR 27	2005-11-01
Pia Janson	KR 39	2005-11-01

Sofie Wikander
Birgitta Carlsson

KR 61
KR 20

2005-11-01
2005-11-01

Medlemsfrågor, trivsel

Gånggruppen startar fredagen den 7 oktober kl. 13.00. De träffas vid KR 83, går i en timme för att därefter fika i föreningslokalen. Alla är varmt välkomna!

Keramikgruppen och snickargruppen håller till i källaren med ingång på gaveln vid KR 67. De träffas tisdagar 18-19.30. Välkomna!

Vävstugan har kommit igång. Vävstugan är vid KR 20, 1 tr ner. Ring på ringklockan vid källartrappan. Vävstugans medlemmar träffas på måndagar kl. 18.30-21.30. Du som är intresserad kom och träffa de aktiva så kan de visa och berätta. Även yngre och äldre är välkomna. Tala gärna med Britt Södergren innan tel. 755 13 18

Dans Nu fortsätter vi med dans på tisdagar kl. 19. Nästa tillfälle är den 4 oktober. Som vanligt startar vi med fika och dansar sedan till toner, som vi själva har valt att ta med oss. Nya dansörer/dansöser är hjärtligt välkomna och tidigare kända ansikten är välkomna tillbaka efter sommaren.

Eftersom vi planerar att färdigställa gamla soprum till **motorcykelgarage** vill vi höra efter hur stort intresset är. Anmäl till Berit på expeditionen om du är intresserad. Motorcyklar kan av brandsäkerhetsskäl inte ställas in i cykelrum.

Grannsamverkan

Äntligen skall vi på Kevingeringen försöka komma igång med Grannsamverkan! Grannsamverkan innebär att förebygga inbrott och öka säkerheten i bostadsområdet. Många områden här i Danderyd har redan grannsamverkan. **Onsdagen den 9 november kl. 19** inbjuds boende i Vändkretsen till ett möte med Polisen på Danderydsgården, Noragårdsvägen 27, för att informera alla om vad grannsamverkan är. Polisen vill att så många som möjligt kommer till denna informationsträff. Kaffe kommer att serveras.

Polisen vill att vi innan mötet har ett kontaktombud för var 10-12 hushåll, dvs. för varje trappuppgång i låghusen. Vi har 38 uppgångar så det blir 38 kontaktombud. För höghusen bör det vara 3-4 kontaktombud per höghus. Kontaktombuden utbildas av polis. Det är kontaktombuden som i framtiden ska berätta för nyinflyttade grannar vad grannsamverkan är. Bostadsområdet förses därefter med skyltar **Grannsamverkan**.

För att det här ska fungera krävs allas medverkan. Hela vårt område kommer att vinna på att gå med i Grannsamverkan. Vi kommer att få ett tryggare boende och lägre försäkringspremier. Tala med dina grannar om att vara kontaktombud. Kanske är det lättare om två grannar hjälps åt i samma uppgång?

Det vi behöver är många frivilliga som tycker det är bra att vi startar Grannsamverkan och vill göra en insats. Man kan även ha ett rullande schema där fler turas om att vara kontaktombud.

Loppis i höst äger rum **lördagen den 15 oktober kl.10 – 13** i föreningslokalen under tvättstugan. Du som vill sälja egna saker som du inte längre behöver, eller du som vill skänka saker och du som vill fynda! Välkommen! Fredagen den 14 kl. 18-19 kan vi ta emot grejer som du vill skänka. Det går också bra att komma på lördagen från kl. 9 med prylar. Ring om du inte kan dessa tider och vill skänka prylar. Försäljningen börjar kl. 10. Behållningen av skänkta grejer kommer att gå till Rädda Barnen. Föreningen bjuder på kaffe. Du som vill hjälpa till på Loppis ring till Ruby Rosén tel. 753 65 54.

Styrelsen

Ordförande Ulf Cube	Tel. 753 06 73	Byggnadsunderhåll, ekonomi
Vice ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Mark och trädgård, juridik
Per Sevebro	Tel. 753 64 03	Installationsunderhåll
Ruby Rosén	Tel. 753 65 54	Miljö, information, trivsel
Torgeir Fjelde	Tel. 544 955 40	Ekonomi
Per-Anders Åström	Tel. 732 68 89	Installationsunderhåll
Suppleanter		
Fredrik Bode	Tel. 568 909 58	Information
Stefan Karlberg	Tel. 634 01 00	Trivsel, miljö
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark och trädgård
Johan Hårdén	Tel. 673 68 26	Juridik, installationsunderhåll

Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tel. 755 41 13, fax 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons. 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	

Valberedning

Ingrid Erneman	Tel. 755 43 45
Martin Nilsson	Tel. 753 47 57
Magdalena Odemark	Tel. 755 89 13

Jag/vi vill gärna vara kontaktombud.

Namn.....

Adress.....

Telefon.....

Lämna talongen till expeditionen KR 83 senast tisdagen den 11 oktober.