

# Aktuellt i Vändkretsen

nr 6 oktober 2005

www.vandkretsen.se

AiV är till för att hålla medlemmarna informerade om det som händer i vår förening. Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta sker lämpligen skriftligt på ett enkelt sätt och läggs i brevlådan på vicevärdskontoret, via hemsidan eller via mail. Se längst bak för adresser. Vi är glada över att allt fler utnyttjar de möjligheter som finns att kontakta styrelsen.

Följande frågor är regelbundet återkommande i AiV (när det finns något att rapportera):

- Ekonomi (kvartals- och årsrapport)
- Miljöfrågor
- Sophantering, renhållning
- Mark och trädgård
- Byggnadsunderhåll/källarförråden
- Installationsunderhåll/förnyelse
- Fastighetsskötseln
- Gemensamma lokaler
- Nya grannar
- Medlemsfrågor, trivsel

## Ekonomi

### Rapport per 30/9-05 i kkr

	<u>Utfall 30/9</u>	<u>Budget 30/9</u>
<b>Intäkter</b>	10.722	10.564
<b>Kostnader</b>		
Löpande underhåll	- 144	- 133
Planerat underhåll	- 682	- 1.510
Driftskostnader	- 5.138	- 6.261
Fastighetsskatt	- 756	- 795
Inkomstskatt	<u>-1.175</u>	<u>- 1.320</u>
Totala kostnader	- 7.895	-10.019
Resultat efter 3 kvartal	+2.827	+545

## Kommentar

Intäkterna kommer att jämnas ut med de dubbla avdrag som verkställs under sista kvartalet. Planerat underhåll och driftskostnaderna ligger under budget. Besparingarna är fördelade över de flesta kostnadsposter med fjärrvärme och sophantering som de två större.

## Byggnadsunderhåll/källarförråden

### Förrådsutrymmen

Efter inspektion har Brandkåren påtalat att brandfarliga och explosiva ämnen inte får förvaras i våra förråd. Korridorer mellan förrådsutrymmen skall hållas fria och får inte blockeras med några föremål. Finns det föremål som blockerar vägen ber vi er kontakta vicevärdkontoret.

### Yttertaken

Föreningen har anlitat en besiktningsman för bedömning av samtliga plåttaktytor. Rapporten visar att de båda höghusens plåttaktytor är i dåligt skick. Han rekommenderar omläggning redan 2006. Övriga taktytor bör ommålas under kommande 2-3 år.

### Fönsterblecken

Som alla kan se har målningen lossnat på vissa fönsterbleck. Vi undersöker nu om ytbehandlingen (färgskiktet) omfattas av 10-årsgaranti.

## **Garagegolven**

Vi har planerat ytterligare renovering under innevarande budgetår. Vi undersöker nu om det är möjligt att slippa byta ut garagebrunnarna och kringgjutet betong.

## **Källarytskikt, städ mm**

Styrelsen har beslutat att förutom den nyligen genomförda ommålningen av hus 01-06 fortsätta med ytterligare ommålning inom årets budget.

## **Rengöring av undergrunder**

Med undergrunder menas de utrymmen som finns under källarvåningarna. Här har funnits gammalt byggmaterial med mera. Allt detta har nu tagits bort.

## **Gemensamma lokaler**

Föreningslokalens motionsrum under föreningslokalen är äntligen klara och även godkända ur säkerhetssynpunkt. Nu finns **Aktivitetsgruppen Vändkretsen** som har hand om motionslokalen. Torsdagen 13 oktober hölls startmöte initierat av styrelsen. Resultatet blev fem aktiviteter. Se vidare under punkten Trivsel.

Vid ombyggnad av lägenheter är det av yttersta vikt att inte trappuppgångar används som lagerlokal. Det får av brandsäkerhetsskäl inte stå något i trappuppgången. Tyvärr händer det att trappuppgångar och väggar smutsas ner efter renoveringar av lägenheter. Det är naturligtvis inte acceptabelt. Ett annat problem, som finns i några trappuppgångar, är att soppåsar ställs ut utanför dörren i trappuppgången. Förutom att det ser skräpigt ut kan det lukta illa. Soppåsar skall läggas direkt i avsett kärl. Trappuppgången måste hållas fri från föremål.

Styrelsen vill ha in medlemmarnas synpunkter på om det finns behov av en **övernattningslägenhet** för tillfälliga besökare mot en mindre avgift. Möjlighet finns att inreda en sådan lägenhet om 2 r o k. Svara skriftligt genom att fylla i talongen som finns sist i AiV och lägg den i brevlådan på expeditionen KR 83. Skriva en egen lapp eller svara via mail går också bra. Svaret på enkäten kommer att vara vägledande för om styrelsen skall utreda kostnader med mera. Styrelsen kommer inte att fatta beslut i detta ärende utan att höra medlemmarna vid årsmötet.

## **Nya grannar**

Vi hälsar följande nya grannar välkomna!

Namn	Adress	Tillträdesdatum
Kersti Runsiö	KR 25	2005-10-01
Ewa Westerberg	KR 33	2005-08-19
Ida Sjöstedt Stålnapp	KR 20	2005-07-20
Kristina Larsson	KR 51	2005-12-01
Suzanne Aggring	KR 59	2005-12-07
Henrik Pettersson och Emma Eklöf	KR 69	2005-12-19
Elisabeth Petersson och Stig Petersson	KR 47	2005-11-01

## **Medlemsfrågor, trivsel**

### **Snickargruppen**

Gruppen behöver en nystart för att verksamheten skall fungera. Låset till snickarrummet kommer att bytas ut. Alla som är intresserade av att snickarrummet får en fungerande verksamhet kallas härmed till ett möte i föreningslokalen där verksamheten kommer att planeras och ansvariga utses. **Välkomna** till ett möte onsdagen den 16 november kl. 19 i föreningslokalen under tvättstugan.

## TV-problem

Vid problem med TV-mottagningen kan du ringa till AT- installation som vi har ett serviceavtal med. AT-installations telefonnummer är 020-668500.

## Aktivitetsgruppen Vändkretsen

ordnar följande aktiviteter:

**Seniorträning** – Birgit Ryrbäck, KR 67, tel. 655 80 45

Programmet är utarbetat med enkla rörelser som alla kan följa till medryckande musik av diplomerad gymnastikinstruktör från Bosön.

**Pingis** – Valdis Girdo, KR 19, tel. 753 11 04

Det behövs pingisbord och nät. Finns det någon som har och vill skänka?

**Styrketräning** – Viktor Idoff, KR 73, tel. 755 89 40 och

Joakim Nordblom, KR 31, tel. 753 13 55

Det behövs en bänk, en godkänd stång, fria vikter och hantlar. Finns det någon som har och vill skänka?

**Yoga** – Christine (Kicki) Westberg, KR 83, tel. 654 78 37

En grupp som träffas en bestämd tid per vecka för att utöva Yoga. Under denna tid disponerar yogagruppen hela lokalen då det kräver en tyst och rofylld miljö.

**Golf** – Tomas Wulfing, KR 83, tel. 753 36 07

I golftrummet kan man träna att slå golfslag. Man står på en slagmatta och slår bollen mot ett nät som fångar upp bollen.

## Lokalen och aktivitetsgruppen - hur går man med?

- 1) Prata med aktivitetsledare
- 2) 100 kr inträdesavgift ev. ytterligare avgifter beslutar gruppen själva om
- 3) Kvittera ut nyckel (vid behov)

Följande gäller för lokalen

- Max 30 personer får samtidigt vistas i lokalerna.
- Städning sker av de aktiva själva.
- Separat utrymningsväg finns från nedre planet.
- Nycklar kvitteras ut av vice-värd Berit Andersson.
- Innerskor måste

En enkät bifogas AiV. **Svara senast den 14 november** så kan Aktivitetsgruppen Vändkretsen samordna verksamheten

## Loppmarknaden

Loppis ägde rum den 15 oktober i föreningslokalen. Många medlemmar hade skänkt prylar och cirka 40 personer besökte loppis, fikade, pratade och fyndade. En medlem hade skänkt Danderydiana dvs. pärmar med skrifter från Danderyds Hembygdsförening som han hade samlat under 20 år. Det tyckte några andra medlemmar var så värdefullt så de köpte och skänkte det till Brf Vändkretsen. Pärmarna kommer att stå på vicevärdskontoret där intresserade kan låna och läsa om Danderyd. Fam. Puranen hade skänkt en lejongul badrumsinredning från 60-talet som Berit Andersson sålde på Blocket.se. Loppis inbringade 1915 kr som skänkts till Rädda Barnens katastrofhjälp. Överblivna loppisprylar har skänkts till Små Smulor. Tack till alla och speciellt tack till Margareta för du hjälpte till att ordna allt.

Styrelsen har haft möte med polisen om **grannsamverkan**. Det är alltför kort tid till det tidigare planerade medlemsmötet på Danderydsgården den 9 nov. Därför ställs det in. För att grannsamverkan skall kunna genomföras behöver vi ha många kontaktombud. Hittills har endast 4 medlemmar anmält intresse. Hela vår förening behöver engageras. Andra föreningar i Danderyd har grannsamverkan som fungerar. Styrelsen har kontakt genom ett särskilt nätverk Brf Forum med andra Brf-föreningar här i Danderyd. Vi skall nu höra efter hur de gör. Därefter kommer styrelsen att knacka dörr under en vecka (troligen i februari) och

förhoppningsvis kommer därefter mötet med Polisen på Danderydsgården (troligen mars) att äga rum då alla medlemmar kallas.

### Hemsidan

Nu börjar det bli fart på föreningens hemsida igen. Gå in och anmäl din mailadress för att få e-post om nyheter som läggs upp på sidan. Du som tidigare anmält din mailadress måste tyvärr meddela din adress på nytt.

### Styrelsen

Ordförande Ulf Cube	Tel. 753 06 73	Byggnadsunderhåll, ekonomi
Vice ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Mark och trädgård, juridik
Per Sevebro	Tel. 753 64 03	Installationsunderhåll
Ruby Rosén	Tel. 753 65 54	Miljö, information, trivsel
Torgeir Fjelde	Tel. 544 955 40	Ekonomi
Per-Anders Åström	Tel. 732 68 89	Installationsunderhåll
<b>Suppleanter</b>		
Fredrik Bode	Tel. 568 909 58	Information
Stefan Karlberg	Tel. 634 01 00	Trivsel, miljö
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark och trädgård
Johan Hårdén	Tel. 673 68 26	Juridik, installationsunderhåll

### Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tel. 755 41 13, fax 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons. 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

### Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	

### Valberedning

Ingrid Erneman	Tel. 755 43 45
Martin Nilsson	Tel. 753 47 57
Magdalena Odemark	Tel. 755 89 13

-----  
Jag/vi är intresserade av övernattningslägenhet.....

Jag/vi är inte intresserade av övernattningslägenhet.....

Antal gånger per år som ni kan tänkas utnyttja övernattningslägenheten.....

Namn.....

Adress.....

Telefon.....

Lämna talongen till expeditionen KR 83 senast tisdagen den 22 november.