

Aktuellt i Vändkretsen

nr 3 maj 2006

www.vandkretsen.se

Årsstämman 2006

Vid årets ordinarie årsstämma i Danderydsgården var 109 personer närvarande varav 90 röstberättigade.

Till den lätta måltiden som intogs före stämman informerade **Polisen** om Grannsamverkan. Se nedan separat artikel under rubriken Medlemsfrågor, Trivsel.

Före stämman var det lottdragning på **Vävstugans** lotteri. Tre glada medlemmar vann fina alster som tillverkats av Vävstugans medlemmar.

Efter **stämmans öppnande** valdes medlemmen Thore Brolin att vara stämмоordförande. Punkterna 4 -16 fick en snabb men tydlig behandling. Val av ordförande, ledamöter och suppleanter utfördes liksom val av revisorer och revisorssuppleanter enligt bilaga.

Till valberedningen valdes Magdalena Odemark KR 45, Joakim Nordblom KR 31 och Britt Södergren KR 83. Ingrid Erneman och Martin Nilsson avtackades efter mycket goda insatser i valberedningen.

Behandlingen av inkomna motioner diskuterades med följande resultat:

Motion nr 1 angående relaxavdelning med bastu till motionslokalen

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att undersöka medlemmarnas intresse av en bastu inför 2007 eller senare.

Motion nr 2 angående kabel-TV, bredband och IP-telefoni

Stämman beslöt att ge styrelsen i uppdrag att undersöka medlemmarnas intresse för en utveckling av IT-infrastrukturen i föreningen.

Motion nr 3 angående utanpåliggande hissar
Stämman beslöt att avslå motionen.

Övriga frågor som togs upp på stämman var följande:

Grillning är endast tillåten på berget vid KR 83. Styrelsen kommer att diskutera om det i fortsättningen skall vara tillåtet att grilla i Hästskon, bakom KR 67-69 och bakom KR 49-53 även i år.

Väggfasta stolar på 3 tr. togs också upp. Budgetmedel finns inte avsatta för detta 2006. Styrelsen tog till sig detta.

Bergvärme och solvärme diskuterades. Styrelsen tittar kontinuerligt på både bergvärme och solpaneler. Det är inte lönsamt för oss att införa bergvärme eller solpaneler jämfört med det avtal vi har idag med Norrenergi.

Olika synpunkter på brister i trädgården lämnades av medlemmarna.

Portar och **kodlås** diskuterades. Frågan om kodlås var uppe på stämman för några år sedan och stämman ville då inte ha kodlås. Per Sevebro informerade om den provrenovering som skall ske av en av portarna. Porten kommer att se likadan ut som innan men förberedas för kodlås.

Pia Janson informerade om **årets projekt i trädgården**, som innebär bland annat att betongkantsten runt rabatterna som inte tidigare bytts, kommer att bytas till granitkantsten. Ny rabatt utanför KR 27-29 kommer att anläggas. **Betongplattor** kommer att läggas utanför alla portar.

En medlem uttryckte sin uppskattning över att de gröna sopkärlen hade bytts ut mot **sopskåp**.

Johan Hårdén informerade om att Brf Vändkretsen har Länsförsäkringar som sitt försäkringsbolag. Därför erbjuds medlemmar som vill ha Länsförsäkringar 10 % rabatt på sin **hemförsäkring med bostadsrättstillägg** från 1 juli. Alla frågor som rör försäkringar kan Johan Hårdén svara på.

Per-Anders Åström informerade om **badrums- och köksrenovering**. Det går inte alltid att bara stänga av vattnet i köket, ibland man måste stänga av det i källaren också. Anmäl till Kosta eller Berit vid renovering. Kosta kan även hjälper till med vattenavstängning i källare. Alla nya medlemmar får information om badrumsrenovering av Berit vid tillträdet.

Stämman avslutades och Ulf Cube avtackades efter 19 år i styrelsen och många år som ordförande. Vi tackade för allt engagemang som han har visat på medlemmarnas, styrelsen och hela föreningens vägnar. Ulf Cube tackade och framhöll vikten av att få folk att engagera sig i föreningen och styrelsen. Annars måste vi köpa tjänster utifrån. Därefter avtackades Thore Brolin som ordförande för stämman.

Miljöfrågor

Vid 2005 års stämma togs beslut om att det skall vara förbjudet att tvätta bilar både på gatan och i garage. När bilar tvättas i garaget går vattnet till reningsverket som inte kan rena vatten från biltvätt. Alla bilägare hänvisas till att tvätta bilen på bensinstationer som har särskild reningsanläggning. Bilar får heller inte tvättas på gatan. Då rinner vattnet ner i dagbrunnar och åker vidare direkt ner i Edsviken. Det är heller inte tillåtet att spola av golven i garagen utan sopborste eller skyffel får användas.

Mark och trädgård

Vi är många som har hund i Kevingeringen. Det är underbart och roligt att se alla dessa hundar. Kevingeborna lär verkligen känna varandra genom hundarna. Lite smolk i bågaren är det dock att vi på förekommen anledning måste vi påpeka att det är noga att vi tar hand om vår hunds kvarlämningar. För allas trevnad måste vi plocka upp det i bajspåsen och slänga i soporna.

Gemensamma lokaler

I våra gemensamma utrymmen som **källargångar** är det viktigt att hålla ordning, särskilt nu när de är nymålade och snygga. Det är inte tillåtet att förvara saker i dessa utrymmen. Vi kommer att sätta upp skyltar tre månader i förväg innan en källargång kommer att tömmas på de saker som är uppställda där.

Vi vet sedan tidigare att brevinkasten sitter för högt enligt Arbetsmiljöverkets normer. Det innebär att vi kan förvänta oss ett föreläggande om åtgärd under hösten från **Postens** sida. De behöver nämligen inte vänta till 2010, som är den tidpunkt då alla fastigheter skall ha genomfört postboxsystem som avviker från normerna.

Det innebär att vi rekommenderar alla som funderar på att skaffa säkerhetsdörrar att avvakta tills vi kan lämna besked om tidpunkt för införande av postboxar. Dörrarna behöver ju då inte utrustas med brevinkast och ni får därmed bättre brand- och stöldskydd. Tidningsutbärning påverkas tills vidare inte, men tidningsfack får monteras utanför dörren om man väljer säkerhetsdörr utan inkast.

Nya grannar

Vi hälsar följande nya grannar välkomna!

Namn	Adress	Inflyttningsdatum
Susanna Lagnerö	KR 27	2006-05-24
Lena Falkman	KR 37	2006-05-02
Gabriel Hirsch	KR 53	2006-05-31
Britt-Marie Thorsén	KR 83	2006-05-15
Max Gordon	KR 12	2006-05-19
Erzebeth Balogh	KR 14	2006-05-01
Anette Bergkvist, Erik Lundin	KR 18	2006-06-15
Louise Andersson	KR 18	2006-03-31

Medlemsfrågor, trivsel

På stämman informerade Polisen om **grannsamverkan**. Vad är då grannsamverkan? Kortfattat innebär det att vi boende i Brf Vändkretsen och Polisen samverkar. Genom att minska anonymiteten kan vi minska inbrott, stölder och skadegörelse på Kevingeringen. Grannsamverkan är ett sätt att lära sig mer och bli mer medveten om vad vi kan göra för att förebygga brott. För att brf Vändkretsen ska kunna genomföra Grannsamverkan behövs din hjälp. På stämman anmälde sig fem medlemmar som kontaktombud. Vi behöver bli många fler som är intresserade av att vara kontaktombud, kanske två för varje huskropp. Vi behöver också ett huvudkontaktombud för hela föreningen som håller kontakt med polisen via mail. Anmäl till Berit på exp. KR 83 om du vill vara kontaktombud. Om vi blir många kan vi också starta med Grannsamverkan!

När projektet startats skyltas området upp, detta för att den presumtive tjuven skall få klart för sig att de boende:

- Är extra uppmärksamma
- Har genomfört förebyggande åtgärder
- Och har mycket bra kontakt med polisen

Seniorträningen har haft sista träningspasset för vårterminen. Ungefär 10 personer har haft 14 gympapass under ledning av instruktör Börje Hamrén. Vi tackar honom för ett trevligt genomfört program med rolig musik. Vi hälsar Börje Hamrén och gamla och nya deltagare välkomna till höstens träning. Datum och tid meddelas senare. Aktivitetsledare Birgit Ryrbäck KR 67, tel. 655 89 45

Våra **portar** stängs klockan 21.00. För att det skall vara någon mening med lås är det viktigt att alla känner ansvar och inte ställer upp porten så att obehöriga kan ta sig in i våra hus.

Enligt vår **ansvarsfördelning** så ingår vissa underhållsarbeten i Bostadsrättsföreningens åtagande och de utför Kosta. För arbeten som till exempel renovering av blandare, som ej ingår i föreningens åtagande, kan den som vill anlita Kosta och betala ersättning till honom för detta.

När du anlitar hantverkare för arbeten i lägenheten bör entreprenören kunna tala svenska eller engelska. Anlitade entreprenörer bör också vara godkända för att du ska kunna få våtrumsgaranti. Golvbranschens Våtrumskontroll och Plattsättarnas Riksförbund är de branschorganisationer som godkänner entreprenörer.

Vi fick in 200 svar på enkäten om **droppande kranar**. Av dessa har ca 25 droppande kranar och ca 35 saknar perlator (vattenbesparande munstycke). Kosta kommer under våren att kontakta berörda medlemmar för åtgärder.

I våra lägenheter får vi endast ha **kolfilterfläkt eller kåpa** över spis. Vi får inte ha köksfläkt ansluten till ventilationskanalen. Det kommer med jämna mellanrum in klagomål från boende att det kommer matos via ventilationen in i köken. Det kan bero på att någon vid ombyggnad av kök sätter in fast ansluten köksfläkt vilket medför övertryck i frånluftskanalen och att luften trycks in i grannens lägenhet.

Vill man ha fläkt i köket skall det vara kolfilterfläkt som inte ansluts till frånluftsdonet. Luften skall cirkulera tillbaka till köket via galler eller öppning. Ett annat alternativ är att sätta in en kökskåpa med filter och ansluta till frånluftsdonet. Kåpan måste ha injusteringsmöjlighet av luftflödet. Om föregående medlem har installerat någon annan fläkt än kolfilterfläkt är det inte tillåtet att ha den kvar. Det är även viktigt att kryddhyllan måste vara öppningsbar när vi genomför ventilationsbesiktning vilket kommer att ske nästa år ihop med sotning av imkanal och OVK-besiktning.

Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Juridik
Vice ordförande Per-Anders Åström	Tel. 732 68 89	Bygg- och installationsunderhåll
Ruby Rosén	Tel. 753 65 54	Miljö, information, trivselgrupper
Torgeir Fjelde	Tel. 544 955 40	Ekonomi, bygg, miljö
Johan Hårdén	Tel. 673 68 26	Juridik, installationsunderhåll, IT
Suppleanter		
Per Sevebro	Tel. 753 64 03	Bygg- och installationsunderhåll
Fredrik Bode	Tel. 568 909 58	Information, trivsel, IT, TV
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark och trädgård
Gun Larsson	753 32 01	Ekonomi, mark och trädgård

Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tel. 755 41 13, fax 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons. 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	.
Jourtelefon	657 77 50	Jourtelefon skall användas måndag-torsdag efter 16.00, Fredag – söndag hela dygnet. Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

Valberedning

Magdalena Odemark	Tel. 755 89 13
Joakim Nordblom	Tel. 753 13 55
Britt Södergren	Tel. 755 13 18