

Aktuellt i Vändkretsen

nr 4 september 2006

www.vandkretsen.se

ÄiV är till för att hålla medlemmarna informerade om det som händer i vår förening. Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta sker lämpligen skriftligt på ett enkelt sätt och läggs i brevlådan på vicevärdskontoret, via hemsidan eller via mail. Just nu fungerar inte hemsidan på grund av tekniska problem. Se längst bak för adresser. Vi är glada över att allt fler utnyttjar de möjligheter som finns att kontakta styrelsen.

Ekonomi

Rapport per 30/6 –06 i kkr

	<u>Utfall 30/6</u>	<u>Budget 30/6</u>
Intäkter	6.875	6.851
Kostnader		
Löpande underhåll	-183	-108
Planerat underhåll	-1.405	-1.610
Driftskostnader	-3.807	-4.678
Fastighetsskatt	- 525	- 528
Inkomstskatt	<u>-930</u>	<u>- 955</u>
Totala kostnader	-6.850	-7.879
Resultat per 30/6	+ 25	-1.028

Kommentar

Löpande underhåll inträffar just löpande, varför denna post är svår att periodisera. Utfallet ligger dock inom årsbudget. Det planerade underhållet ligger i fas med budget. Driftskostnaderna ligger under budget hittills. Det är flera poster bla värme, tv, sophantering och försäkring. Det mesta beror på faktureringsrutiner men vi har ett överskott på ca 2-300 kkr gentemot budget.

Mark och trädgård

Nytt kontrakt tecknades ang. **trädgårdsskötsel** den 060605 med Pelles Plattor. Under sommaren har trädgårdsarbetet varit ytterst bristfälligt och det har medfört att medlemmar har klagat. Vi har naturligtvis påpekat uteblivna åtgärder. I slutet av augusti blev det en viss förbättring.

Markanläggning med **nya plattor** framför portarna är i sitt slutskede. Arbetet beräknas vara färdigt vecka 39 och 40.

Byggnadsunderhåll

Provrenovering av port KR 59-61

Även portarna börjar bli till åren och behöver en översyn. Huvudproblemet är att många av portarna inte stängs igen av sig själva och då speciellt på vintern. Det får till följd att porten kan stå olåst på natten. Orsaken är att låskistan är sliten samt att dörrbladet ibland är skevt. En modern låskista är för bred för våra smala dörrbladsramar så det går inte att byta enbart lås. Skevheten som har uppstått i en del dörrblad beror på ett konstruktionsfel. Dörrbladets ram är helt enkelt för smal för att erhålla ett starkt hållbart förband.

Provrenoveringen består i nytillverkning av ett dörrblad med bredare ram, installation av ny låskista med tillhörande elslutbleck, byte av glasrutor mot dubbelglas för att samtidigt göra en energibesparing, utbyte av luftgenomsläpp ovan dörr från tidigare asbestskiva mot ekskiva samt slipning och inoljning av hela porten. Tanken är att denna provrenovering skall ligga till grund för beslut om renovering av samtliga portar.

Gå till KR 59-61 och titta. Har ni synpunkter så skriv gärna ner dem på en lapp och lämna på expeditionen så att vi får veta just din åsikt.

Ombyggnad av tak KR 25 och KR 8

Ombyggnaden av yttertaken på höghusen beräknas bli klart under september. Arbetet har varit omfattande. Alla plåtar har bytts ut och där underlaget har varit dåligt har även det bytts ut.

Regnvatten

Hösten 2005 gjorde vi nya brunnar utanför KR 9-11 och KR 51-53 eftersom vi fick översvämning då. Dessa har hittills fungerat bra och vi har inte fått några invändiga vattenskadorna i år.

Gemensamma lokaler

Brand i trapphus och städning

I AiV nr 3 skrev vi om städning av källargångar. En rättelse: vi kommer att sätta upp anslag en månad i förväg och inte tre månader i förväg. Efter det kommer gången att tömmas. Tyvärr har vi märkt på några ställen att det har ställts ut saker i källargången som, vad vi antar, man vill ha bortforslat. Det är inte meningen att föreningen skall ta bort det en enskild medlem ställer ut. Vi har grovsoprum där grovsopor kan ställas.

Anledningen till att källargångar och trapphus skall vara fria från skrymmande föremål och skräp är att brandmyndigheten så kräver. På årsmötet togs frågan upp om väggfasta stolar i trapphusen. 2006 finns inte väggfasta stolar på alla våningsplan avsatta i budgeten men styrelsen tog till sig detta önskemål från flera medlemmar. Det innebär också att vanliga stolar, mattor, byråer och annat som finns i trappuppgångar inte får finnas där eftersom brandmyndigheten så kräver. Så snälla ni som har saker utanför lägenheten, ta bort dem.

På några ställen har vi märkt att soppåsen ställs ut utanför dörren till lägenheten. Det är heller inte acceptabelt. Våra gemensamma utrymmen skall vara till för allas trivsel och det är viktigt att det är fräscht och inte luktar illa.

Nya grannar

Vi hälsar följande nya grannar välkomna!

Namn	Adress	Inflyttningsdatum
Wolfgang Gebert	KR 27	2006-07-03
Mikael Paulin	KR 57	2006-06-30
Klas Wulff	KR 59	2006-05-31
Fredrik Hallonsten	KR 14	2006-06-29
Anna Simula	KR 24	2006-06-01
Alexandra Munoz	KR35	2006-10-03

Medlemsfrågor, trivsel

Grannsamverkan

Efter årsmötet anmälde sig fem medlemmar till att bli kontaktombud. För att grannsamverkan i samarbete med polisen skall kunna komma igång måste vi vara många fler som engagerar

sig i vår förening. Just nu bedömer vi att medlemmarnas intresse är alldeles för svagt för att vi skall kunna starta grannsamverkan.

Klotter

Vi har haft klottrare på KR. Det har klottrats på KR 31-35 och på KR 5. Dessutom har det klottrats på elcentralen utanför KR 83. Vi söker vittnen. Är det någon som sett något? Meddela Berit på expeditionen. Vi ber alla att vara uppmärksamma så att det inte upprepas.

Vänkretsen

Vänkretsen består av de grupper som medlemmarna bildar här på Brf. Vändkretsen och som är öppna för alla medlemmar. Styrelsen får ofta frågor om att fungera som igångsättare för olika grupper. Styrelsen har hjälpt till med detta några gånger men tanken är att det är något som skall ske utanför styrelsen. Vi upplåter gärna plats i AiV, plats på slingan och på hemsidan för att annonsera aktiviteter som är öppna för alla medlemmar. Gå ihop några stycken, bestäm er för att göra teaterbesök, sammankomster i föreningslokalen, litteraturcirkel, bridgeklubb, byt krukväxter, etc. Bara fantasin sätter hinder.

Förslag har kommit från medlemmar att starta en äldregrupp som kan träffas och prata och fika. Röda Korset anordnar sådana träffar på Kevinge äldreboende. Kanske kan det komma igång här också om någon vill hålla i det. Gå samman några stycken och meddela Ruby Rosén så skriver vi om det i nästa AiV. I våras hade dans- och gånggruppen gemensam avslutning. Sammanlagt var det 16 från de båda grupperna som hade det väldigt trevligt.

Aktivitetsgruppen Vändkretsen kallar sig de grupper som håller till i nedre föreningslokalen. Kontakta aktivitetsledare om du är intresserad.

Seniorträning

Höstens träning är på onsdagar och första träningen var onsdagen den 20 september 10-10.45. Du som deltog våren 2006 men även nya deltagare hälsas välkomna! Ledare är Börje Hamrén. Kom ledigt klädd till nedre föreningslokalen ingång genom källaren KR 83. Aktivitetsledare är Birgit Ryrbäck KR 67, tel. 655 80 45

Pingis

I pingisgruppen finns ett 20-tal medlemmar. Pingisgruppen har inte någon fast tid när de tränar. Det är fri träning när det inte är seniorträning. Aktivitetsledare är Valdis Girdo, KR 19, tel. 753 11 04.

Golf

Golfaktiviteter är igång. Aktivitetsledare är Tomas Wulfing, KR 83, tel. 753 36 07.

Yoga

I våras var många intresserade av att starta en yogagrupp. Tyvärr har den inte kommit igång eftersom flera tyckte att det blev för dyrt att anlita en yogatränare.

Styrketräning

Just nu finns ungefär 20 medlemmar. Det är fri träning när det inte är seniorträning. Aktivitetsledare är Joakim Nordblom, KR 31, tel. 753 13 55.

I övre föreningslokalen håller flera grupper till.

Dansgruppen "Dansa med mej!"

Vill du bekanta dej med några grannar och samtidigt röra på dej? Passa på! Vi dansar och fikar tisdagskvällar 19-21, med början tisdagen den 26 september, i föreningslokalen nedgång till vänster om tvättstugan. Aktivitetsledare är Birgit Ryrbäck KR 67, tel. 655 80 45.

Gånggruppen

Med förhoppning om att gånggruppen skall komma igång föreslår vi att intresserade träffas fredagen den 29 september kl. 13 utanför KR 83. Gånggruppen brukar gå i ungefär en timme och fikar därefter i föreningslokalen. Intresserad, som vill vara nyckelansvarig, tag kontakt med Berit på expeditionen för att få nyckel.

Föräldra-barnträffar

I våras kom föräldra-barnträffar igång. De träffades på tisdagseftermiddagar på jämna veckor. Om någon vill hålla i detta så kontakta Berit på expeditionen KR 83 för att få nyckel.

På Kevingeringen finns andra grupper som inte håller till i föreningslokalen.

Vävstugan håller till på KR 20, 1 tr ner. Ringklocka finns. Vävstugan träffas på måndagskvällar 18.30-21.30. Välkommen hit och titta vad vi gör. Just nu finns 10 aktiva och 7 vävstolar. Det går också att väva på andra tider. Kontakta Britt Södergren, KR 83, tel. 755 13 18.

Keramikgruppen och snickargruppen

Just nu är det 4-5 aktiva i keramikgruppen som håller till i källaren med ingång på gaveln vid KR 67. De träffas tisdagar 18.30-20.30 och vill gärna bli fler. Margareta af Klintberg, KR 51, tel. 753 48 94 är kontaktperson.

Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Juridik
Vice ordförande Per-Anders Åström	Tel. 732 68 89	Bygg- och installationsunderhåll
Ruby Rosén	Tel. 753 65 54	Miljö, information, trivselgrupper
Torgeir Fjelde	Tel. 544 955 40	Ekonomi, bygg, miljö
Johan Hårdén	Tel. 673 68 26	Juridik, installationsunderhåll, IT
Suppleanter		
Per Sevebro	Tel. 753 64 03	Bygg- och installationsunderhåll
Fredrik Bode	Tel. 568 909 58	Information, trivsel, IT, TV
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark och trädgård
Gun Larsson	753 32 01	Ekonomi, mark och trädgård

Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tel. 755 41 13, fax 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons. 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	.
Jourtelefon skall användas måndag-torsdag efter 16.00, Fredag – söndag hela dygnet.	657 77 50	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

Valberedning

Magdalena Odemark	Tel. 755 89 13
Joakim Nordblom	Tel. 753 13 55
Britt Södergren	Tel. 755 13 18