

Aktuellt i Vändkretsen

nr 5 december 2006

www.vandkretsen.se

AiV är till för att hålla medlemmarna informerade om det som händer i vår förening. Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta sker lämpligen skriftligt på ett enkelt sätt och läggs i brevlådan på vicevärdskontoret, via hemsidan eller via mail. Se längst bak för adresser. Vi är glada över att allt fler utnyttjar de möjligheter som finns att kontakta styrelsen.

Ekonomi

Under en två-årsperiod har vissa typer av underhåll på våra fastigheter varit bidragsberättigade till sk ROT-avdrag. Vi har naturligtvis bevakat detta och skickat in underlag till Skatteverket. De har nu godkänt en återbetalning om ca 220.000 kr till föreningen.

Den nya regeringen har gått till val på bl a förändrade skatteregler för fastigheter. Vi bevakar naturligtvis detta och avvaktar formellt beslut.

Sophantering

Sopmängden har ökat och därmed också kostnaden. Sedan halvårsskiftet har kostnaden för hushållssopor gått upp med 35%! Om alla hjälps åt att lägga tidningar i de två containrar som finns för detta och sorterar ut glas så bör vi kunna få lägre kostnad. Det är viktigt att alla hjälps åt. Ökade kostnad drabbar alla. Alla sopor vägs och vi betalar efter vikt.

Mark och trädgård

I markprojektet är plattläggningen och asfalteringen slutförd. Det har även planterats i de nya rabatterna. Det som nu kvarstår i projektet till våren är att sätta upp spaljéer och pergola runt uteplatserna. Det kommer även nya cykelställ.

Vår trädgårdsentreprenör, Pelles Plattor och Marksten, kommer att sköta snöröjningen i vinter, vilket blir tredje vintern i rad.

Nya grannar

Vi hälsar följande nya grannar välkomna!

Namn	Adress	Inflyttningsdatum
Lennart & Birgitta Melin	KR 25	2006-11-01
Andreas Thunholm	KR 25	2006-11-01
Katarina Grånäs	KR 25	2006-11-10
Karin Bergenfur Modalen	KR 25	2006-12-14
Michael Lindgren	KR 27	2006-12-01
Daniel Bergfeldt & Johanna Gunnarsson	KR 31	2006-12-01
Marina Sylvén	KR 83	2007-01-12
Daniel Smedholm	KR 16	2006-11-27
Claes Dahlbeck & Ann Lissmatz	KR 22	2006-11-01
Henrik Ekerbring	KR 26	2006-11-20

Medlemsfrågor, trivsel

Sammanfattning av Internetenkäten

I Aktuellt i Vändkretsen nummer 4 fanns en enkät om Internetanvändningen på Kevingeringen samt vilka önskemål som ni medlemmar i Vändkretsen har gällande uppkoppling mot Internet i framtiden. Styrelsen tog tacksamt emot hela 151 svar från medlemmar. Vi är oerhört glada över det stora intresse och engagemang som finns i den här frågan.

Av merparten som svarade har 71 % redan idag tillgång till Internet. Det är möjligt att antingen få Internet via ADSL eller via modemuppkoppling. Det finns ett flertal olika företag som erbjuder ADSL med en uppkopplingshastighet upp till 8 Mbit/s.

Hela 57 % av de svarande använder dagligen Internet från sitt hem, 74 % har svarat att de vill kunna få tillgång till Internet eller, i de fall uppkoppling redan finns, så önskas snabbare uppkoppling, 55 % vill även kunna ringa via Internet, 40 % ville ha möjligheten att kunna se på TV via Internet, att kunna arbeta hemifrån samt att kunna se på film.

Avsikten med dessa frågor var att se vilka uppkopplingshastigheter som egentligen behövs här på Kevingeringen. Styrelsen har utifrån dessa svar beslutat att utreda vilka möjligheter som finns för att utveckla och installera ett bredbandsnät i området. Styrelsen kommer även att ta fram vilka månadskostnader som kommer att erbjudas er medlemmar för de olika tjänsterna. Ett flertal av er medlemmar har visat ett intresse för möjligheten att få tillgång till billigare Internetuppkoppling samt billigare telefoni. Arbetet har påbörjats och kontakt har tagits med företag som erbjuder olika tjänster och olika tekniker för snabb Internetuppkoppling.

Bastuenkät

Joakim Nordblom har gjort ett förslag till bastu och en enkät. Se bifogat blad. För er som ännu inte sett lokalen tänkte han vara där och visa den onsdag den 6 december (Finlands nationaldag) klockan 19-21. Välkomna på folköl, mineralvatten och lite god korv.

Tillträde till lägenheter

Om styrelsen engagerar någon för att göra ett arbete i lägenheterna meddelas det alltid i förväg. Om arbetet berör alla informerar vi i Aktuellt i Vändkretsen, på vår interna TV-kanal och/eller på anslag på portarna. Om det rör en enskild lägenhet ringer vi eller meddelar på lapp i brevlådan.

På senare tid har en mäklare ringt för att besiktiga lägenheten, någon meddelat att man ska göra en säkerhetsbesiktning och ett företag knackat dörr för att sälja säkerhetsdörrar. Inget av detta har skett på styrelsens uppdrag.

Om du köpt något vid dörren har du rätt till två ångerveckor och kan alltså upphäva avtalet.

Under de senaste åtta åren (den tid Berit varit vicevärd) har vi endast haft tre inbrott i lägenheter, samtliga på nedre botten via altan- eller balkongdörr. Inget inbrott har under denna tid skett via lägenhetsdörr i trapphus. Lägenhetsinbrott är alltså väldigt sällan förekommande på Kevingeringen.

Öppet hus

Brf Vändkretsens hobbygrupper inbjuder alla till **Öppet hus den 11 december kl. 19-21**. Vävstugan på KR 20 visar också akvareller och oljemålningar och bjuder på kaffe med dopp och du har också möjlighet att ta lotter och vinna fina vinster. Passa på tillfället att gå till Keramikgruppen och Snickargruppen som håller till i källaren med ingång från gaveln till KR 67.

Snickargruppen har fått en ny kontaktperson, ring Berit på 08 755 4113 så förmedlar hon kontakten.

Keramikgruppen har ändrat dag då de träffas. Ny dag är på onsdagar 18 -19.30.

Inför julen, tänk på brandsäkerheten! Kontrollera att brandvarnaren fungerar, se över alla sladdar till advents- och julgransbelysningar och kom ihåg att släcka levande ljus innan du lämnar ett rum.

God Jul och Gott Nytt År önskar styrelsen!



Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Juridik
Vice ordförande Per-Anders Åström	Tel. 732 68 89	Bygg- och installationsunderhåll
Ruby Rosén	Tel. 753 65 54	Miljö, information, trivselgrupper
Torgeir Fjelde	Tel. 544 955 40	Ekonomi, bygg, miljö
Johan Hårdén	Tel. 673 68 26	Juridik, installationsunderhåll, IT

Suppleanter

Per Sevebro	Tel. 753 64 03	Bygg- och installationsunderhåll
Fredrik Bode	Tel. 568 909 58	Information, trivsel, IT, TV
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark och trädgård
Gun Larsson	753 32 01	Ekonomi, mark och trädgård

Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tel. 755 41 13, fax 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons. 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	.
Jourtelefon skall användas måndag-torsdag efter 16.00, Fredag – söndag hela dygnet.	657 77 50	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

Valberedning

Magdalena Odemark	Tel. 755 89 13
Joakim Nordblom	Tel. 753 13 55
Britt Södergren	Tel. 755 13 18

ENKÄT: BASTU PÅ KEVINGERINGEN

Vid senaste årsmötet lämnade jag in en motion om att föreningen skulle bygga en bastu i ett överblivet utrymme i motions-lokalen.

Stämman beslöt att en enkät skulle skickas ut för att ta reda på intresset innan något beslut fattas.

Så här ---->

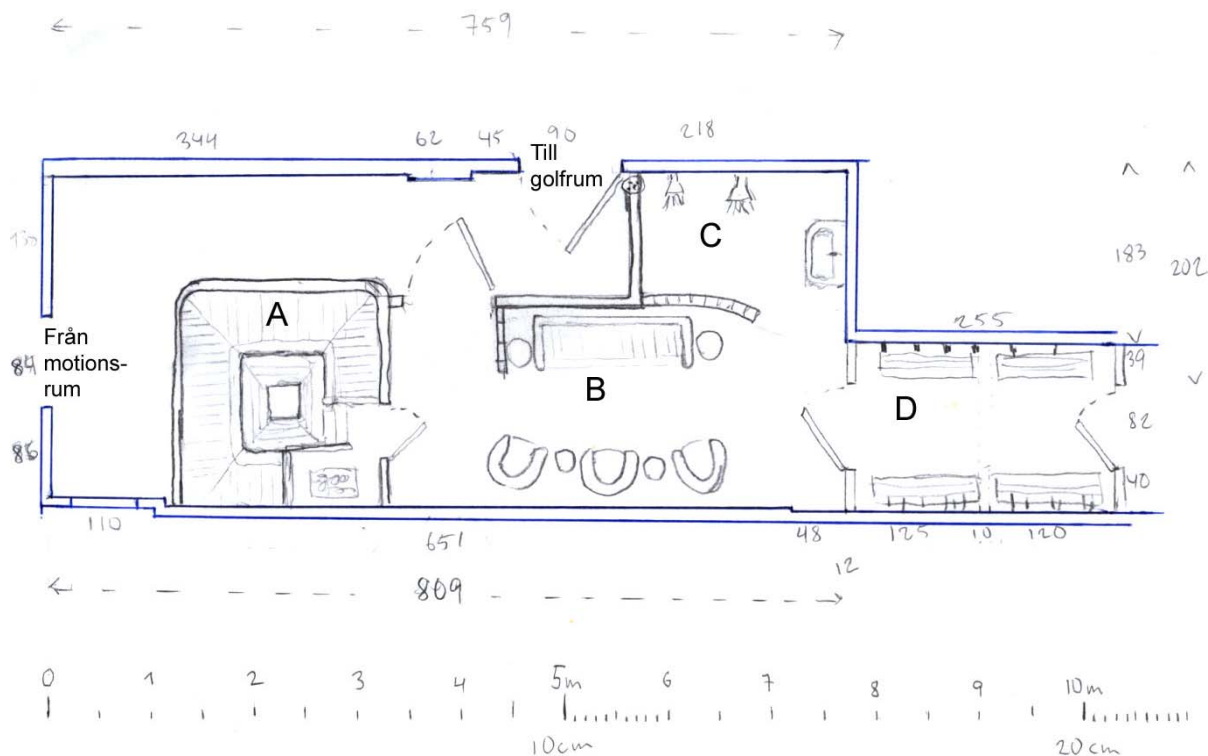
ser lokalen ut just nu. Det är ett tomt utrymme mellan motionslokalen och golf-rummet. Kartongbitarna har jag lagt ut för att visa bastu, dusch- och omklädningsrum.

Nedan ser du hur jag skissat hur det skulle kunna se ut. Det har hänt en del sedan de förra skisserna till årsmötet.

Hela utrymmet är tänkt så att en familj bastar rymligt. Det är fortfarande trivsamt om man har gäster och blir två familjer. Man kan vara några stycken som har en pingisturnering och då kan alla basta tillsammans efteråt.

A är själva bastun där det får plats sex personer att sitta bekvämt. Det ska gå att basta både svenskt och finskt, det vill säga, det ska finnas mycket sten i aggregatet så att den som vill ha fuktig bastu öser på vatten, den som vill ha torr bastu låter bli. **B** är relaxavdelningen där man pustar ut mellan bastubaden. **C** visar var duschen är och **D** är omklädningsrum.

Joakim Nordblom



Nu önskar jag att du gör din röst hörd så styrelsen kan fatta ett förankrat beslut. Lämna sedan denna lapp till Berit på vicevärdskontoret, KR 83. För er som ännu inte sett lokalen tänkte jag vara där och visa den onsdag den 6 december klockan 19-21. Välkomna på folköl, mineral-vatten och lite god korv.

Ringa in det svar du tycker passar bäst in på din åsikt.

1 Hur intresserad är du av att ha tillgång till en bastu?

- A Jag är mycket intresserad
- B Ganska intresserad
- C Jag har inget emot en bastu
- D Jag är helt emot en bastu
- E Frivillig kommentar:

2 Hur ofta tror du att du kommer använda bastun?

- A En gång i veckan
- B En gång i månaden
- C Någon enstaka gång
- D Aldrig

3 Min bedömning är att investeringskostnaden för bastun kommer att bli 3 – 400 000 kr, beroende på standard, ventilations- och VVS-kostnader, alltså mellan 600 och 1000 kronor per lägenhet. De som använder bastun betalar en avgift per tillfälle för att täcka löpande kostnader.

- A Jag tycker det låter bra
- B Gör så enkelt som möjlig så att det blir billigare, funktionen är viktigast
- C Kosta på ordentligt så det blir riktigt bra, det här ska vara något jag vill visa gäster

4 Annan kommentar:
.....

NamnAdress

Enkäten lämnas i vicevärdskontorets brevlåda senast den 11 december