

Aktuellt i Vändkretsen

nr 1 februari 2007

www.vandkretsen.se

AiV är till för att hålla medlemmarna informerade om det som händer i vår förening. Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta sker lämpligen skriftligt och på ett enkelt sätt och läggs i brevlådan på vicevärdskontoret, via hemsidan eller via mail. Se längst bak för adresser. Vi är glada över att allt fler utnyttjar de möjligheter som finns att kontakta styrelsen.

Ekonomi

Månadsavgiften skall sänkas!

Med den nya regeringen har inkomstskatten för bostadsrättsföreningar tagits bort och fastighetsskatten har sänkts från 0,5 till 0,4 %. Skillnaden i skattebelastning är ca 16 % av årsavgiften. Då skatteuppbörden sker med 1 månads förskjutning har styrelsen beslutat att sänka avgifterna med 16 % from den 1 april 2007 och tills vidare.

Miljöfrågor

Brf. Vändkretsen har en miljöplan sedan 2003. Det är ett levande dokument som uppdateras varje år. Vi har motiverat vår miljöplan med att även vi på Brf Vändkretsen behöver bidra till en global hållbar utveckling genom att anpassa vårt sätt att leva. Miljöplanen tar upp ekonomiskt mätbara mål gällande energi, avfall och vatten. Våra strategiska mål tar upp inomhusmiljö, utemiljö, buller, varor och tjänster, trivsel och information.

Miljöplanen handlar dels om vad vi som förening kan göra dels om vad den enskilde medlemmen kan göra. Det finns mycket som den enskilde medlemmen kan göra för att få ner sin energianvändning och därmed påverka vår totala energianvändning.

Vattenförbrukning

Vattenförbrukningen har för de senaste åren minskat till ca 37 000 m³, främst tack vare att vi satte in vattenbesparande åtgärder och nya tvättmaskiner.

Miljötips

Vi kan minska förbrukningen ytterligare genom att ni bostadsrättsinnehavare tänker på att:

- Inte diska under rinnande vatten.
- Ha vattenbesparande strålmunstycke med luftinblandning på diskblåsblandaren, så kallad perlator, samt duschhandtag med luftinblandning.
- Inga toalettstolar eller blandare står och droppar.

Vi tar gärna emot tips från er medlemmar som vi kan skriva om i AiV. Miljöplanen finns att få på expeditionen. Vattnet kostar idag ca 25 kr/m³ inklusive moms.

Värmeenergi

Det senaste året, 2006, var ca 14 % varmare än ett statistiskt normalår. Detta medförde att vi minskade vår energikostnad med ca 300 000 kr.

Mark och trädgård

Här kommer en vädjan från många medlemmar till hundägare. Vår trädgård dvs. alla planteringar och lekplatser vid och kring husen är till för allas trivsel. Det är inte ovanligt att hitta hundbajs på dessa platser. Om vi hjälps åt kan Kevingeringen bli trivsamt i vår när snön smälter!

Byggnadsunderhåll

Vi har nu handlat upp portrenovering för samtliga portar i området och entreprenör blir Danderyds Snickeri AB. Arbetet kommer att ske i etapper från maj till oktober 2007. Renoveringen sker enligt samma metod som provrenoveringen på KR 57-61, dvs. nyttillverkning av dörrblad, utbyte av lås och dörrstängare, utbyte av glas till isolerglas samt skrapning och inoljning av hela portpartiet.

Installationsunderhåll/förnyelse

Vi har på ett medlemsmöte den 26 november 2003 informerat om att vi arbetar aktivt med att underhålla de stammar och övriga installationer som finns i våra hus. Det innebär att vi inte byter avloppsstammarna. De experter som undersökte våra stammar, avlopp, kall- och varmvatten, anser att de är i mycket god kondition för sin ålder och att de inte behöver renoveras/bytas inom de närmaste 15 åren.

Under våren 2004 spolades därför stammarna, glädjande nog med mycket gott resultat. En ny spolning skall ske efter fem år dvs. 2009. Under 2005 och 2006 har fortsatt underhåll skett av installationssystemen.

OVK-besiktning

Under 2007 kommer rengöring av ventilationskanalerna samt OVK-besiktning att ske. OVK betyder obligatorisk ventilationskontroll, detta skall utföras vart sjätte år. Då behöver hantverkare komma in och rengöra kanaler och justera in ventiler. Danderydssotaren kommer under mars att påbörja rengöring av ventilationskanaler i kök och badrum. Efter det kommer vår årsentreprenör för ventilation, VVS-analys AB, att utföra injustering av ventilationsanläggningarna samt OVK-besiktning. (Obligatorisk ventilationskontroll). Detta beräknas ta ca 6 veckor totalt.

Det innebär minst två besök i samtliga lägenheter. För att ventilationen skall fungera i våra hus får inga köksfläktar anslutna till utsug (frånluftskanaler) installeras. Det är endast kolfilterfläktar eller kåpor utan fläkt som är godkända.

Gemensamma lokaler

I AiV den 4 september 2006 skrev vi om brandfarligt gods i trapphus och källargångar. Vi har nu genomfört en städning på de flesta ställen. Våra gemensamma förråd som t ex barnvagnsrum har också städats och vi hoppas att alla hjälps åt med att hålla det snyggt och prydligt.

Nya grannar

Vi hälsar följande nya grannar välkomna!

Namn	Adress	Inflyttningsdatum
Martin Fredriksson och Sissel Jansson-Vive	KR 13	2007-04-02
Anne Runsten	KR 45	2007-02-09
Ci Tessmo	KR 83	2007-01-31

Medlemsfrågor, trivsel

Bastuenkät

Resultatet av bastuenkäten blev följande: 21 medlemmar var för en bastu, 50 medlemmar ville inte ha en bastu och övriga 25 medlemmar som svarade var tveksamma.

Snickargruppen

Snickargruppen har en ny kontaktperson. Det är Joakim Nordblom, tel. 753 13 55

50-årsjubileum

Brf. Vändkretsen firar 50-årsjubileum i år! Styrelsen planerar att anordna en fest lördagen den 8 september här på Kevingeringen för alla medlemmar. Styrelsen behöver hjälp från enskilda medlemmar för att kunna genomföra detta. Alla initiativ välkomnas! Vi vill också göra en jubileumsskrift. Vi efterlyser medlemmar som har minnen att dela med sig av som vi kan skriva om i jubileumsskriften. Tag kontakt med Ruby Rosén.

Digitalteve

När digital-TV genomförs behöver vi boende på Kevingeringen inte göra något. Allt kommer att fungera som vanligt här.

Trivselgruppen

En trivselgrupp har startat och träffas på måndagar jämna veckor kl. 13-15 i föreningslokalen. Följande måndagar är inplanerade: 5 mars, 19 mars, 2 april och 16 april. Alla är välkomna! Britt Södergren är kontaktperson, tel. 755 13 18.

Renovering av lägenheter

Just nu renoverar flera medlemmar sina badrum. För det mesta fungerar det väldigt bra med att sätta upp lappar när vattnet skall vara avstängt, städning utanför lägenheten och bortforsling av murbruk, gamla badkar etc. Inget av det som varit fast monterat i lägenheten får slängas i grovsoprummet. Medlem ansvarar för att det städas i trappor och i/utanför entrén. Vår städentreprenör skall inte drabbas av att behöva städa efter renoveringar. Det som hamnar utanför entrén skall inte stå där mer än några dagar. Det är inte acceptabelt att avfall från renovering står utanför entrén i två, tre veckor. Gör upp med byggtreprenören om vem som skall städa.

Motioner

Motioner till stämman skall vara styrelsen tillhanda senast torsdagen den 15 mars men gärna redan den 14 mars eftersom vi har styrelsemöte på onsdagskvällen.

Stämman

Välkomna till stämman på Danderydsgården onsdagen den 9 maj kl. 19!

Sökes

Vid den årliga stämman brukar styrelsen förnyas med en eller flera personer. Tveka inte, dina erfarenheter kan vara det som behövs. Ring Magdalena Odemark på tel. 782 86 77 eller mejla till joakim.nordblom@spray.se

Frys eller kylskåp i förråd

Om medlem vill installera extra frys går det bra i nätförråden. Medlem får själv bekosta eldragnin från sin huvudsäkring. Det måste vara en ny frys eftersom äldre frysar har sämre kompressorer och kan vara brandfarliga. Kontakta Berit om du har funderingar på detta.

Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Juridik
Vice ordförande Per-Anders Åström	Tel. 732 68 89	Bygg- och installationsunderhåll
Ruby Rosén	Tel. 753 65 54	Miljö, information, trivselgrupper
Torgeir Fjelde	Tel. 544 955 40	Ekonomi, bygg, miljö
Johan Hårdén	Tel. 673 68 26	Juridik, installationsunderhåll, IT
Suppleanter		
Per Sevebro	Tel. 753 64 03	Bygg- och installationsunderhåll
Fredrik Bode	Tel. 568 909 58	Information, trivsel, IT, TV
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark och trädgård
Gun Larsson	753 32 01	Ekonomi, mark och trädgård

Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tel. 755 41 13, fax 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30-14.30	Ons. 17.30-18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	.
Jourtelefon skall användas måndag-torsdag efter 16.00, Fredag – söndag hela dygnet.	657 77 50	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

Valberedning

Magdalena Odemark	Tel. 755 89 13
Joakim Nordblom	Tel. 753 13 55
Britt Södergren	Tel. 755 13 18