

Aktuellt i Vändkretsen

nr 2

maj 2007

www.vandkretsen .se

Årstämman 2007

Vid årets ordinarie årsstämma i Danderydsgården var 129 personer närvarande varav 101 röstberättigade. Till den lätta måltiden som intogs före stämman informerade Fredrik Bode om **telefoni** och **Internet**, Ruby Rosén om **50-årsjubiléet** lördagen den 8 september och **jubileumsskrift** och Johan Hårdén om **uteplatser och arrendeavtal**. Innan stämman var det också lottdragning på **Vävstugans** lotteri. Glada vinnare fick alster tillverkade av Vävstugans medlemmar.

Efter **stämmans öppnande** valdes medlemmen Thore Brolin KR 83, att vara stämмоordförande. Punkterna 2-13 fick en snabb men tydlig behandling. Val av ordförande, ledamöter och suppleanter utfördes liksom val av revisorer och revisorssuppleanter. Till valberedning valdes Magdalena Odemark KR 45, Johan Hårdén KR 37 och Britt Södergren KR 83. Joakim Nordblom avtackades efter ett år i valberedningen. Han går nu vidare som suppleant i styrelsen.

Motion 1 angående en tvättstuga till

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 2 angående dubbelriktning av en del av Kevingeringen

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 3 angående borttagande av tidlös i grovsopuset

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 4 angående nya tydliga portskyltar

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 5 angående cykelrensning

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 6 angående fönsterlistor

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Motion 7 angående dörrstoppar

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.

Motion 8 angående vad som gäller för att få lämna glassopor

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att motionen därmed var besvarad.

Motion 9 angående komposttest med slutna behållare

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens svar att bifalla motionen. Alla som är intresserade av att delta i kompostförsöket kontakta Kjell Rosén, tel. 753 65 54. Försöket kommer igång efter sommaren.

Motion 10 angående trädgårdskompost

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens svar att motionen därmed var besvarad.

Motion 11 angående flagga och flaggstång

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens svar att avslå motionen.

Övriga frågor

Parkeringsplatser, okynnesparkering och gästparkering

Styrelsen tog till sig frågan.

Trappan mellan KR 25 och KR 9

Den vinterunderhålls inte. Det är ett problem som behöver åtgärdas. Styrelsen tog till sig frågan.

Grillning

Det är tillåtet att grilla på berget bredvid KR 83, i Hästskon i mitten vid borden, bakom KR 67-69 och bakom KR 49-53. Vanliga regler som att inte störa och inte föra oljud gäller.

Takreovering

Behöver fler tak renoveras? På höghusen hade det tidigare skett en "fuskreovering" och därför är de taken sämre än låghusens tak. Låghusen behöver bättringsmålas. Det finns i budgeten för 2008.

Tvättstugans användning

Tvättstugan är hårdare belastad kvällstid än på dagtid. Kostnaden för nyinstallationer i den befintliga tvättstugan togs upp. Skillnaden i driftskostnad mellan torkhäst och torkskåp redovisades. Det kostar 1 kr/timme att torka i ett litet torkskåp och samma mängd tvätt ca 50 öre/timme i torkhäst. Torkhästen fungerar dåligt när det är varmt ute, värmegraden är för låg så en ombyggnad krävs av ventilationen i torkhästen. Det är budgeterat för 2007. Det kommer också att krävas några tvättmaskinsbyten på KR 83.

Vi behöver en till tvättstuga vilket stämman beslutade om. Den kommer att ligga under KR 22 med ett cykelrum mellan tvättstugan och lägenheterna och kommer att ha egen ingång. Det är planerat för fyra maskiner, två torktumlare och två torkskåp, mangel, strykbräde och en toalett. Den kostnadsbedömdes till 800 000 kr år 2004. Frågan om tvättmaskiner i lägenheter diskuterades också mot bakgrund av att strömmen bryts i tvättstugan kl. 22 för att inte åstadkomma störande ljud. Samma regel borde gälla i lägenheter dvs. inga tvättmaskiner igång efter kl.22.

Kontorspengar i budgeten för år 2007

Höjningen är på grund av 50-årsjubiléet.

Frågan om **minusresultat** i resultaträkningen togs upp.

Föreningen har haft som tradition att inte periodisera investeringar utan direktavskriva dessa. Årets minusresultat berodde t ex på omläggning av höghustaken som inte budgeterats.

Vad kommer att krävas i **underhåll** de närmaste åren?

Garagegolv måste åtgärdas, ommålning av låghusens tak, renovering av entrédörrar, renovering av några balkonger och några fasader. Dräneringen vid KR 51, 53, i klubban och vid KR 11-19 måste bevakas.

Postfack

Posten har varnat om att de kan komma att blockera postutdelningen pga. av för högt placerade och för smala brevkast. Vid handuppräknings på stämman hade cirka 50 % gamla dörrar så detta kommer att bli problem.

Grannsamverkan

Många medlemmar på stämman var intresserade av att det skall komma igång grannsamverkan. För ett år sedan var Polisen med innan stämman och informerade om grannsamverkan. Grannsamverkan innebär att vi boende och Polisen samverkar. Genom att minska anonymiteten kan vi minska inbrott, stölder, skadegörelse överfall och annat våld. Polisen vill att vi ställer upp med ett antal kontaktombud, helst ett ombud per port.

På stämman anmälde sig medlemmar villiga att vara kontaktombud i följande portar: KR1, KR 11, KR 13, KR 15, KR 23, KR 25 2 medlemmar, KR 35, KR 39, KR 18 2 st medlemmar, KR 20, KR 22, Kr 83

Det finns fortfarande portar/huskroppar som saknar kontaktombud. KR 12, KR 14, KR 16, KR 18, KR 24, KR 27, KR 29, KR 31, KR 33, KR 37, KR 45, KR 47, KR 49, KR 51, KR 53, KR 57, KR 59, KR 61, KR 63, KR 65, KR 67, KR 69, KR 71, KR 73 och KR 75 saknar kontaktombud. Ni som bor i dessa portar kan ni ställa upp? Anmäl till Berit på expeditionen eller till Ruby Rosén i styrelsen som blir huvudkontaktombud.

Tanken är att huvudkontaktombudet får information från Polisen och skickar sedan vidare informationen till kontaktombuden via e-mail. Träffar och utbildning kommer att ordnas med kontaktombuden och kontaktombuden håller kontakten med medlemmarna från "sin/sina" portar.

När projektet startats skyltas området upp, detta för att den presumtive boven/tjuven skall få klart för sig att de boende:

- Är extra uppmärksamma
- Har genomfört förebyggande åtgärder
- Har mycket bra kontakt med polisen

Det här var vad som kom upp på stämman. Nedan följer mer information.

Biltvätt

Vi har uppmärksammat att det pågår biltvätt i garage. Vi ber alla garagehyresgäster att respektera stämmobeslut från år 2005. Det finns ingen oljeavskiljare i golvbrunnarna så vattnet kommer orenat till Käppalaverket. Där slår oljan ut den biologiska reningen. Det är heller inte bra att tvätta bilen eller motorcykeln på gatan eftersom vattnet rinner ner i dagvattenledningen och därefter orenat ut i Edsviken.

Möjlighet till utökade uteplatser på föreningens mark för marklägenheter

Nu har ni som har marklägenheter möjlighet att ingå avtal (arrendeavtal) med föreningen att få nyttja föreningens mark till att göra en större uteplats. Användningen av föreningens mark kommer att vara avgiftsfri; men föreningen kräver att uteplatsen hålls snygg och att ordning iakttas. Det du behöver göra är att upprätta en ritning (du kan göra den själv med angivande av måtten) över tänkt eller befintlig uteplats. Det som angivits på ritningen blir den del av föreningens mark som du får rätt att nyttja förutsatt att den är inom de riktlinjer som finns. Vänd er till vicevärden Berit Andersson för ytterligare upplysningar och för att teckna avtalet.

Om avtal inte träffas med föreningen **innan årets slut** anses nyttjandet av föreningens mark som ett nyttjande utan tillstånd och dessa medlemmar kommer att ombedas att upphöra att använda föreningens mark och ta bort eventuell utbyggnad t. ex. av plattor. Detta gäller alla utökade uteplatser oavsett om ni tidigare fått tillstånd av föreningen att nyttja marken. Förhoppningen är att det ska skapa ordning och reda och trygghet för den marklägenhetsinnehavare som lägger eller lagt ner tid och pengar på att göra en större uteplats.

Vi hälsar följande **nya grannar** välkomna!

Namn	Adress	tillträdesdatum
Elisabeth Engvall	19	2007-06-08
Torgeir Fjelde	25	2007-06-01
Jonas Ivarsson & Eleonor Pålgård	25	2007-08-20
Ronnie Andtfolk	27	2007-06-29
Malin Söderström & Richard Henriksson	27	2007-03-30
Thomas Oscarsson & Linda Sandin	35	2007-05-10
Mattias Höjer	39	2007-08-20
Emma Wadman	57	2007-05-15

Karin Bergseth	69	2007-06-01
Aron Garberg	71	2007-06-01
Maria Holmgren & Oskar Hägglund	75	2007-03-14
Lars Björkman	10	2007-04-25
Gunilla Landström Spång	16	2007-06-15
Max & Mirjam Charas	24	2007-05-30

Medlemsfrågor

Vi bifogar viktig information från räddningsverket om "Brandfarliga varor i hemmet". Läs och begrundat för din egen och dina grannars säkerhet.

Midsommarstång

Midsommarstången reses onsdagen den 20 juni kl. 13.00 i "Hästskon", gården till KR 10-26. Fira lilla midsommar med grannar och kaffekorg! Kom gärna med vilda blommor.

Du som vill hjälpa till med **jubileumsfesten** lördagen den 8 september kontakta Fredrik Bode i styrelsen, Trevlig sommar önskar vi i styrelsen med Berit och Kosta!

Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 06 73	Juridik,
Vice ordförande Fredrik Bode	Tel. 568 909 58	IT/TV Hemsidan
Ruby Rosén	Tel. 753 65 54	Miljö, AiV, trivsel
Gun Larsson	Tel. 753 32 01	Ekonomi, juridik
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark och trädgård, miljö
Suppleanter		
Per Sevebro	Tel. 753 64 03	Bygg- och installationsunderhåll
Linda Andersson	Tel. 673 68 26	Bygg- och installationsunderhåll
Joakim Nordblom	Tel. 753 13 55	IT/TV, mark och trädgård, trivsel
Jonas Persson	Tel.	Ekonomi, tvättstuga/installation

Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tel. 755 41 13 Fax. 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider		
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	
Jourtelefon skall användas Måndag-torsdag efter 16.00 Fredag – söndag hela dygnet	Tel. 657 77 50	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

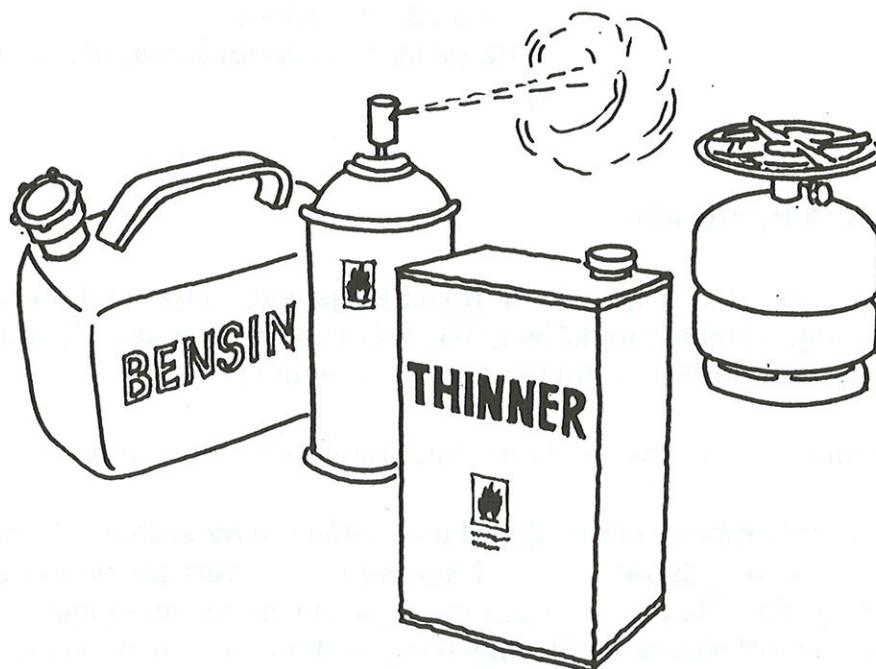
Valberedning

Revisorer

Magdalena Odemark	Tel. 755 89 13	Sten Olofsson	2 år omval
Britt Södergren	Tel. 755 13 18	Hans Cappelen-Smith	1 år kvar av mandatperioden
Johan Hårdén	Tel. 673 68 26	suppleanter	
		Lottie Neumüller	1 år kvar av mandatperioden
		Mats Ivarsson	2 år omval



BRANDFARLIGA VAROR I HEMMEN



HUR MYCKET FÅR JAG FÖRVARA ?

HUR SKALL FÖRVARINGEN SKE ?

Begränsningar enligt lagstiftningen om brandfarliga och explosiva varor

Så här känner Du igen brandfarliga varor

Förpackningar med brandfarliga varor är märkta så här:



EXTREMT BRAND-
FARLIGT



MYCKET BRAND-
FARLIGT

Varor som är extremt eller mycket lättantändliga är märkta med någon av vidstående symboler med text. Sådana varor är t.ex. *gasol, acetylen, T-röd, bensin, aceton, förtunning och koncentrerad spolärvätska*. De flesta *sprayburkar* hör till denna grupp.

BRANDFARLIGT

Andra brandfarliga varor är inte lika lätta att antända. De är märkta med ordet **BRANDFARLIGT**. Det är t.ex. *fotogen, vissa färger, lacknafta och utspädd spolärvätska*.

En tredje grupp brandfarliga varor är svårare att antända. De har därför ingen varningsmärkning för brandfara alls. Om de väl tar eld så brinner de dock lika bra som de andra.

Detta gäller t.ex. *tändvätska, diesel- och eldningsolja*.

Säkrare hantering

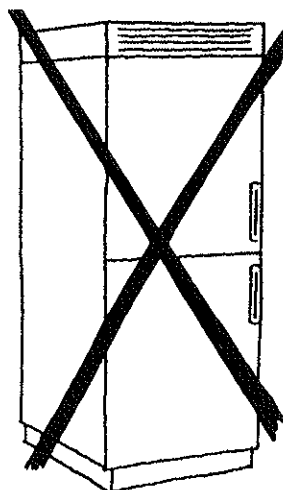
Förvara minsta möjliga mängd brandfarliga varor i hemmet, helst i originalförpackning. Vätska som köps i löst mått t.ex. bensin skall förvaras i behållare som är avsedd för produkten t.ex. reservdunk.

Godkänd reservdunk skall ha någon av vidstående symboler.



Dessa är kombinerade med en kod bestående av siffror och bokstäver.

Fyll aldrig brandfarlig vätska i kärl som är avsett för annan produkt eller i engångskärl. Rensa bort sådant som Du aldrig använder. Lämna det till närmaste miljöstation. Räddningstjänsten (brandförvaret) hjälper Dig gärna om Du har några frågor om brandfarliga varor.



På grund av risken för brand eller explosion får inte gasflaskor, sprayburkar och brandfarlig vätska förvaras i kylskåp.

Var försiktig då Du använder spray eller brandfarlig vätska så att Du inte kommer för nära öppen låga eller gnistbildande elapparat. Håll Dig minst 3 m ifrån sådana tändkällor. En bra ventilation minskar risken för antändning.

Gasflaskor skall förvaras i ventilerat utrymme samt stående för att säkerhetsventilen skall fungera.

Stäng alltid gasflaskventilen efter avslutad gasanvändning.

Vid byte av gasflaska bör Du kontrollera att alla rörfogar och slanganslutningar är täta. Detta kan lättast göras med t.ex. såpvatten eller läckspray.

Kontrollera årligen om slangarna är torra eller har ytsprickor. Om så är fallet skall de snarast bytas.

Exempel på hur gasflaskor installeras.

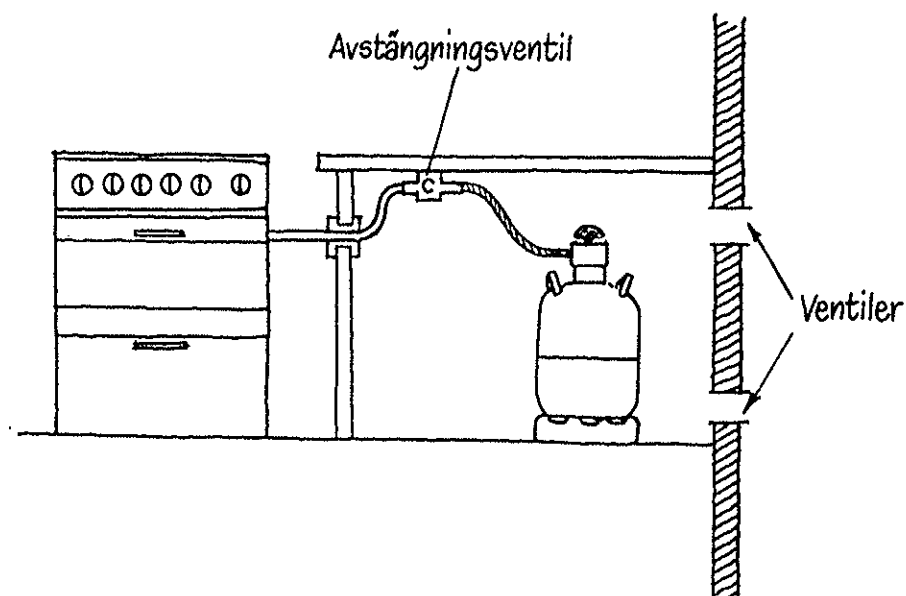


Fig 1 Förvaring av gasflaska i ventilerat utrymme. Lucka till utrymmet kräver bra tätning.

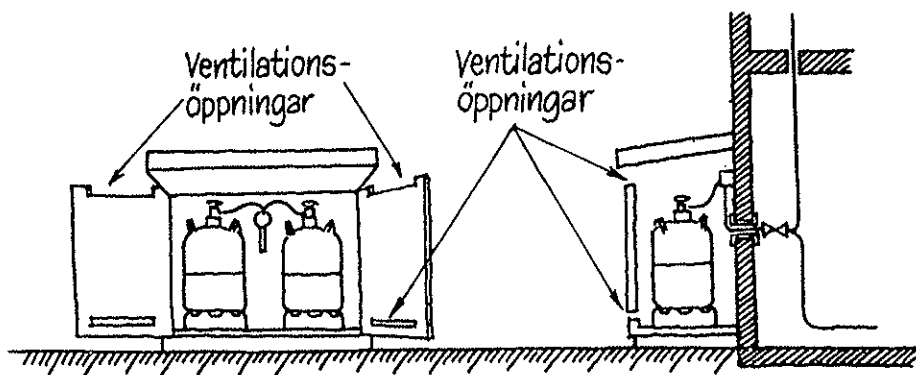


Fig 2 Utomhus placerade gasolflaskor.

I boken *Mindre Gasolanläggningar* från Svenska Gasföreningen finns mer utförliga beskrivningar av hur man gör gasinstallationer. Är Du osäker låt en fackman göra installationen.

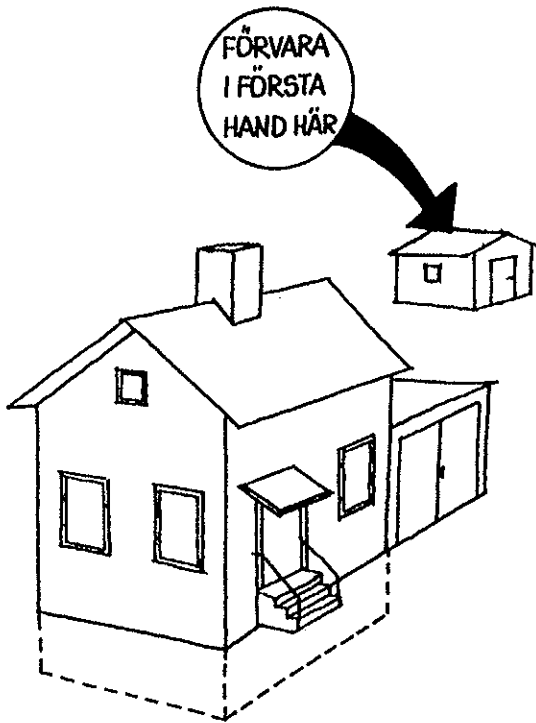
Skyltning



Acetylen

Skylta utrymme där acetylenbehållare förvaras. Förslagsvis sätts vidstående anslag upp på utsidan av dörren eller nedtill på dess insida. Anslaget skall vara lätt iakttagbart.

Så här mycket får Du förvara utan tillstånd i enfamiljshus och fritidshus



Vindsförråd

Ingen förvaring.

Fristående eller avskilt förråd

Brandfarlig vätska, sprayburkar och i ventilerat utrymme gasolflaskor.

Bostadsdel

Sprayburkar, gasolflaskor av högst P11 storlek (26 liter) och brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.

Garage

Fordon med tank och reservdunk, sprayburkar, brandfarlig vätska och gasolflaskor, skyddade mot påkörning.

Källare

I ventilerat utrymme, t.ex. hobbyrum, brandfarlig vätska, sprayburkar och 1 gasolflaska.

Dessutom får 5 liter acetylen hanteras i ventilerat utrymme, som är brandtekniskt avskilt från bostaden. Vid placering i garage skall den skyddas mot påkörning.

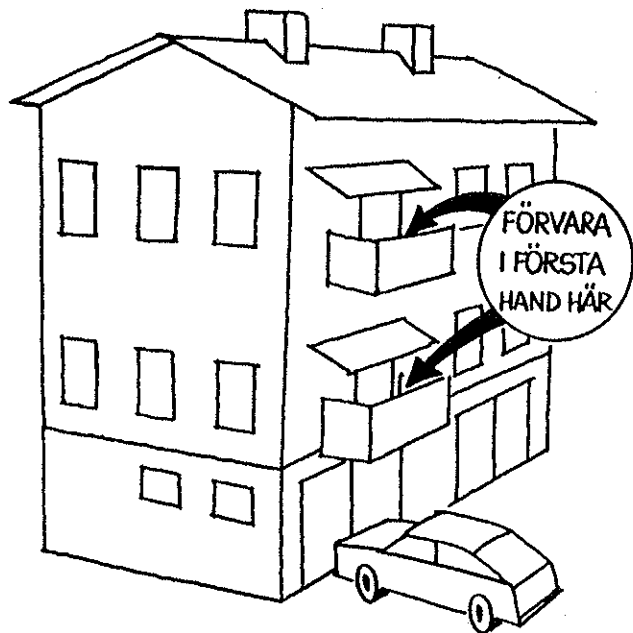
Du får bara förvara brandfarliga varor för *hushållets* behov. Behöver hushållet förvara mer än 100 liter brandfarlig vätska (bil med reservdunk oräknat), mer än 60 liter gasol eller mer än 5 liter acetylen måste Du ha tillstånd.

För ytterligare information om mängder, tillstånd och förvaringsutrymmen kontakta räddningstjänsten i Din kommun.

Anm.

I cistern får dessutom för husets uppvärmning förvaras högst 10 000 liter eldningsolja. I garage skall cistern vara påkörningsskyddad.

Så här mycket får Du förvara utan tillstånd i flerfamiljshus



Vindsförråd

Ingen förvaring.

Varje lägenhet

Sprayburkar, gasolflaskor av högst 5 liters storlek, brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.

På balkongen får förvaras gasolflaskor i högst P11 storlek (26 liter) och brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek, gärna i ett skåp.

Hobbylokal

Acetylen får hanteras i utrymme utanför bostaden, t.ex. hobbylokal, dock högst 5 liter.

I hobbylokalen får även 1 gasolflaska P11 och 25 liter brandfarlig vätska förvaras.

Garage

Fordon med tank och reservdunk.

I garage till flerbostadshus eller garage för flera hushåll får ingen brandfarlig gas förvaras.

Källarförråd

Ingen förvaring.

Du får bara förvara brandfarliga varor för *hushållets* behov. Behöver hushållet förvara mer än 100 liter brandfarlig vätska (bil med reservdunk oräknat), mer än 60 liter gasol eller mer än 5 liter acetylen måste Du ha tillstånd.

För ytterligare information om mängder, tillstånd och förvaringsutrymmen kontakta räddningstjänsten i Din kommun.

Anm.

Har fastighetsägaren iordningställt ett särskilt förråd endast avsett för förvaring av brandfarliga varor får Du ha Dina brandfarliga vätskor och Din gasol där. För tillstånd till detta förråd ansvarar fastighetsägaren.