

Aktuellt i Vändkretsen

nr 3

oktober 2007

www.vandkretsen.se

AiV är till för att hålla medlemmarna informerade om det som händer i vår förening. Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta sker lämpligen skriftligt på ett enkelt sätt och läggs i brevlådan på vicevårdskontoret, via hemsidan eller via e-post.

Följande frågor är regelbundet återkommande i AiV (när det finns något att rapportera):

- Ekonomi (kvartals- och årsrapport)
- Miljöfrågor
- Sophantering, renhållning
- Mark och trädgård
- Byggnadsunderhåll/källarförråden
- Installationsunderhåll/förnyelse
- Fastighetsskötseln
- Gemensamma lokaler
- Nya grannar
- Medlemsfrågor, trivsel

Ekonomi

Ekonomirapport per 30/9 i kkr

	Budget per 07093	Utfall per 070930	Utfall i % av budget
Intäkter	9 336	9 372	
Kostnader			
Löpande underhåll	224	207	92
Planerat underhåll	2 777	2 343	84
Driftskostnader	5 251	4 798	91
Fastighetsskatt	675	661	98
Personalkostnader	655	462	70
Adm kostnader	240	251	108
Förv.kostnader	211	206	97
Div kostnader	4	3	75
Resultat före avskrivning av finansiella poster och skatt	- 701	+ 440	

Sophantering, renhållning

Svenska Naturskyddsföreningen har gett ut klisterlappar - Nej Tack till Reklam - som kan sättas på lägenhetsdörren om du inte vill ha reklam. Finns att hämta hos vicevärden.

Mark och trädgård

Du som hyr garage får endast tillfälligt parkera utanför garagen. Platsen får inte utnyttjas som en permanent uppställningsplats. Denna regel är till för allas trivsel. Parkering skall ske på gatan enligt skyltning. All annan uppställning av bilar skall vara tillfällig.

Byggnadsunderhåll

De nya portarna till alla entréer är färdiga.

Under november påbörjas komplettering av isolering på vindarna.

Installationsunderhåll/förnyelse

Vi uppmanar alla att titta på elementen bakom gardinen. Höst och vår ändras trycket i elementen och därför kan de börja droppa om ventilen är sönderrostad. Rapportera fel till Kosta!

Fastighetsskötsel

Våra fastighetsskötare Kosta och Sofia Nassikas anlitas av föreningen för tillsyn och underhåll av fastigheterna. Om någon medlem därutöver önskar hjälp av Kosta eller Sofia får medlemmen betala för de åtgärder i lägenheten som är medlemmens ansvar och inte föreningens. Be om prisuppgift i förväg!

Vi hälsar följande **nya grannar** välkomna!

Namn	Adress	tillträdesdatum
Jakob Thun & Majda Dervisevic	3	2007-09-11
Eva Lind Larsson	9	2007-11-01
Kajsa Persson	15	2007-10-25
Carl-Axel Ahlstedt & Elsmari Englund	17	2007-07-01
Martin & Annica Jansson	21	2007-10-01
Catherine Långbacka	31	2007-08-01
Johan von Garrelts	23	2007-08-01
Johan Rydin	25	2008-01-01
Göran Beskow	25	2007-11-01
Johanna Bjurling	33	2007-08-15
Sara Grundén & Tomas Rizos	33	2007-10-01
Olof Götberg	39	2007-08-31
Maria Wendt	39	2007-10-15
Gunilla Kågström	45	2007-08-30
Stefan Lindholm	57	2007-08-01
Johan Jarnhamn & Sandra Danielsson	69	2007-06-29
Gun Kellam	71	2007-08-28
Johan Wennberg	73	2007-10-15
Alexandra Dandenell	18	2007-06-29
Felicia Jensen & Fredrik Wallbring	22	2007-10-22
Birgitta Samuelsson	24	2007-10-08

Medlemsfrågor, trivsel

50-årsfesten var mycket lyckad. Styrelsen har fått flera lovord. Tack alla medverkande! Det är vi alla som gör vår bostadsrättsförening till en trivsam förening och Kevingeringen till ett bra ställe att bo på. På festen fanns det möjlighet att gå en tipspromenad antingen för barn eller vuxna. På tipset för vuxna var det 4 som hade 10 rätt och på barntipset hade två barn 11 rätt. Grattis vinnarna Margareta af Klintberg som hade tur och vann två biobiljetter och grattis Christoffer Girdo och Isabella Brauner som gick tipspromenaden för barn! De fick också två biobiljetter var.

Ni som undrar över svaren på frågorna kan se en pärm i tvättstugan på bordet vid TV-n. I pärmen ligger också tipslappar och frågorna. Försök att svara på frågorna om Vändkretsens historia. Det var inte helt lätt. Längst bak i pärmen kan du se svaren. Över 50 medlemmar gick tipspromenaden!

Grannsamverkan

Många medlemmar på stämman var intresserade av att det skall komma igång grannsamverkan. På stämman 2006 var Polisen med och informerade om grannsamverkan. Grannsamverkan innebär att vi boende och Polisen samverkar. Genom att minska anonymiteten kan vi minska inbrott, stölder, skadegörelse överfall och annat våld. Polisen vill att vi ställer upp med ett antal kontaktombud, helst ett ombud per port. Eftersom vi hade ett

otäckt överfall i våras har det blivit aktuellt att försöka få igång grannsamverkan igen. Vi måste försöka minska anonymiteten i vår stora förening.

På stämman anmälde sig medlemmar från 13 portar att bli kontaktombud i följande portar: KR1, KR 11, KR 13, KR 15, KR 23, KR 25, KR 35, KR 39, KR 18, KR 20, KR 22, KR 67, KR 83..

Det saknas kontaktombud från följande huskroppar och portar.

Vi behöver fler kontaktombud från Hästskon KR 12, 14,16,
fler kontaktombud från KR 27, 29, 31, 33, 37,
fler kontaktombud från KR 45, 47, 49, 51,53,
fler kontaktombud från KR 57, 59, 61, 63, 65, 69, 71, 73, 75.

Tveka inte, ställ upp, lär känna dina grannar, gör något för föreningen! Det är inte betungande!

Anmäl till Berit på expeditionen eller till Ruby Rosén i styrelsen som blir huvudkontaktombud. Huvudkontaktombudet får information från Polisen och skickar sedan vidare informationen till kontaktombuden via e-mail. Träffar och utbildning kommer att ordnas med kontaktombuden och kontaktombuden håller kontakten med medlemmarna från "sin/sina" portar.

När projektet startats skyltas området upp, detta för att den presumtive boven/tjuven skall få klart för sig att de boende:

- Är extra uppmärksamma
- Har genomfört förebyggande åtgärder
- Har mycket bra kontakt med polisen

Fler är välkomna till motionslokalen

Vi är 65 personer som betalat inträdesavgiften 100 kr men det är ingen trängsel i lokalen, börja du också! I golfrummet kan du få ett avslappnat flyt i svingen genom att nöta länge. Nytt fint pingisbord finns också, ta med dig en eller flera kompisar, racket och boll och spela några tunga matcher! Det finns en motionscykel och för styrketräning har vi bänkpress med liten stång, pec dec maskin och ett multigym för många olika övningar. I multigymmet har en vajer skadats så det har till mångas besvikelse stått stilla sedan i somras, sista leveransen var tyvärr felaktig så det dröjer lite till. Vi har också ärvt en station med stor stång från ett företag (tack Jonas Larsson) dock saknar den ännu bänk och vikter. Är du intresserad av att komma med eller har utrustning som kan förstärka lokalen, ring eller mejla till mig.

Joakim Nordblom

070 541 3000, 753 13 55, joakim.nordblom@spray.se

Hur vill du få posten i framtiden?

Det pågår en diskussion om hur vi kommer få posten levererad i framtiden. Posten har hotat med att stoppa postutdelningen i våra lägenheter och vill att vi monterar postboxar i våra entréer. Vi har ett stämmobeslut från 2005 på att inte införa postboxar tidigare än vad vi är tvungna. För att göra en lång historia kort summerar vi i en bilaga vad som har hänt och vad som gäller.

Frågan berör alla medlemmar – även dem som har säkerhetsdörr med rätt placerat brevkast. Vi vill att så många som möjligt tar del av texten i bilagan och svarar på enkäten då den kommer att vara rådgivande för styrelsens beslut.

Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 06 73	Juridik,
Vice ordförande Fredrik Bode	Tel. 568 909 58	IT/TV Hemsidan
Ruby Rosén	Tel. 753 65 54	Miljö, AiV, trivsel
Gun Larsson	Tel. 753 32 01	Ekonomi, juridik
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark och trädgård, miljö
Suppleanter		
Per Sevebro	Tel. 753 64 03	Bygg- och installationsunderhåll
Linda Andersson	Tel. 673 68 26	Bygg- och installationsunderhåll
Joakim Nordblom	Tel. 753 13 55	IT/TV, mark och trädgård, trivsel
Jonas Persson	Tel.	Ekonomi, tvättstuga/installation

Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tel. 755 41 13 Fax. 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider		
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas Sofia Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	
Jourtelefon skall användas Måndag-torsdag efter 16.00 Fredag – söndag hela dygnet	Tel. 657 77 50	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

Valberedning

Revisorer

Magdalena Odemark	Tel. 755 89 13	Sten Olofsson	2 år omval
Britt Södergren	Tel. 755 13 18	Hans Cappelen-Smith	1 år kvar av mandatperioden
Johan Hårdén	Tel. 673 68 26	suppleanter	
		Lottie Neumüller	1 år kvar av mandatperioden
		Mats Ivarsson	2 år omval

Hur vill du få posten i framtiden?

Som ni alla säkerligen redan vet pågår det en diskussion om hur vi kommer få posten levererad i framtiden. Posten har som känt hotat med att stoppa postutdelningen i våra lägenheter och vill att vi monterar postboxar i entréerna. För att göra en lång historia kort summerar vi här vad som har hänt och vad som gäller.

Post och Telestyrelsen, PTS, har utfärdat ett allmänt råd som innebär att posten from 1:a januari 2011 kommer att upphöra med att dela ut brev i dörrinkastet till lägenheter i flerbostadshus. Fastighetsägarna skall därför, på egen bekostnad, sätta upp postboxar i entréerna. Personer med särskilda behov ska dock även i fortsättningen få sin post till lägenheten. Med särskilda behov avses hög ålder, över 80 år, eller handikapp som medför svårigheter att hämta posten i entrén. För att bevilja dispens kräver posten att brevinkasten sitter på rätt höjd och har rätt mått.

Infrastrukturminister Åsa Torstensson har i pressen gått emot detta allmänna råd som PTS utfärdat. Infrastrukturministern menar att postens utdelningsplikt går före rekommendationer från en myndighet som PTS. Med andra ord är det inte säkert att kravet på postboxar verkligen blir av. Därtill kommer de stora fastighetsägarnas krav på att posten finansierar boxarna om dessa skulle bli obligatoriska. Sålunda blir det kanske inte krav på postboxar 2011.

Dock är det inte så enkelt att vi kan luta oss tillbaka och slå oss till ro bara för detta. De brevinkast som idag finns i originaldörrarna här på Kevingeringen är för små, sitter för högt samt är av modell "råttfälla". Allt detta tillsammans medför en negativ inverkan på brevbärarnas arbetsmiljö på grund av dålig ergonomi. Posten kräver således åtgärd baserad på detta vilket man i och för sig kan förstå, även brevbärarna ska ju ha en bra arbetssituation. Det ska dock påpekas att som åtgärd är det dock inte ett krav på installation av postboxar även om det är en möjlig lösning.

Summa summarum. I framtiden kan det komma bli ett krav på postboxar i entrén men vi vet inte med all säkerhet om så blir fallet. Vi vet inte heller vem som i så fall ska betala boxarna. Dock måste vi omgående göra något åt våra brevinkast, på ett eller annat sätt, såvida vi inte vill hämta vår post på postcentret på andra sidan motorvägen.

Vad har vi då för alternativ?

1. **Postbox**; Vi kan alltså redan nu installera postboxar i förhoppning om att det är det rätta alternativet då det kan komma att bli ett krav om tre år. Då är allt åtgärdat och vi har en framtidssäker lösning. Men för det finns ju alltid ett men, detta innebär en investering för föreningen på uppemot 1500 kronor per lägenhet med andra ord en affär på dryga 600.000 kronor. En investering som föreningen kanske inte skulle behövt ta då boxar kanske inte blir ett krav samt att posten kan komma att finansiera boxarna åt oss.
2. **Brevinkast**; En alternativ lösning är att de som har originaldörren kvar monterar in ett nytt godkänt brevinkast som finansieras av den enskilda lägenhetsinnehavaren till en kostnad på upp emot 1900 kronor beroende på hur många inkast som monteras av föreningens snickare. Ett godkänt brevinkast har monterats i en originaldörr på KR 23 högst upp, Fredrik Bode.

3. **Byte av dörr**; Ett annat alternativ är byte av hela dörren till en modern säkerhetsdörr med godkänt brevinkast vilket medför en kostnad för lägenhetsinnehavaren på drygt 13.000 kronor - förutsatt att det blir minst 20 dörrar beställda. Fördelen med detta är tex lägre försäkringspremie (varierar mellan olika försäkringsbolag), minskat ljud från trapphuset samt ökat skydd mot inbrott.
4. **Brevlåda**; Ett tredje alternativ är att en tunn brevlåda monteras på dörrens utsida av föreningens snickare till en kostnad för lägenhetsinnehavaren om cirka 1.000 kronor.

För att summera det hela har vi alltså två huvudvägar att gå med två olika finansieringsvägar. Första vägen är postboxar som finansieras gemensamt av föreningen. Posten levereras då i entrén. Den andra vägen är en åtgärd av de enskilda brevinkasten vilket finansieras av respektive lägenhetsinnehavare. Dock ska det påpekas att de som redan har bytt till en modern säkerhetsdörr med ett godkänt brevinkast inte behöver göra någonting alls så länge det inte är ett krav på att införa postboxar. Det finns tre olika lösningar, byte av brevinkast, byte av hela dörren samt montering av utanpåliggande brevlåda.

Föreningens styrelse vill nu veta vad du som medlem i Vändkretsens bostadsrättsförening tycker och hur du vill få din post i framtiden.



Lämnas i brevinkastet på vicevärdskontoret (OBS ej i nyckelinkastet) senast onsdag 14 nov. OBS Det är av stor betydelse att många svarar.

Postbox

Föreningen står för kostnaden
Vi kan inte återgå till dagens postutdelning
Kan komma bli ett krav om 3 år.
Om 3 år kanske posten står för kostnaden

Brevinkast

Lägenhetsinnehavaren står för kostnaden
Vi kan komma tvingas installera postboxar senare
Vad vill du?:

- Byta hela dörren
- Installera nytt brevinkast
- Montera brevlåda

För att vi ska kunna återkomma och få en bindande beställning om styrelsen efter utvärdering av enkäterna beslutar att gå på alternativ under rubriken brevinkast behöver vi:

Namn

Lägenhetsnummer