

Aktuellt i Vändkretsen

nr 4

december 2007

www.vandkretsen.se

AiV är till för att hålla medlemmarna informerade om det som händer i vår förening. Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta sker lämpligen skriftligt på ett enkelt sätt och läggs i brevlådan på vicevärdskontoret, via hemsidan eller via e-post.

Följande frågor är regelbundet återkommande i AiV (när det finns något att rapportera):

- Ekonomi (kvartals- och årsrapport)
- Miljöfrågor
- Sophantering, renhållning
- Mark och trädgård
- Byggnadsunderhåll/källarförråden
- Installationsunderhåll/förnyelse
- Fastighetsskötseln
- Gemensamma lokaler
- Nya grannar
- Medlemsfrågor, trivsel

Mark och trädgård

Gångvägar

Gångvägarna till den stora parkeringsytan bakom KR 45 – 53 är branta och besvärliga vintertid. Vi har beställt en förändring av den gångväg som ligger närmast grovsopshuset. Där kommer att göras två trappor med ett flackare parti mellan. Det blir också ett räcke vid och mellan trapporna. Arbetet har startat och slutförs med räcke och asfaltering till våren. Styrelsens förhoppning är att det redan i vinter kommer att bli lättare att gå till parkeringen.

Kompostgården

Årsmötet beslutade att en **försöksverksamhet** med kompostering skall genomföras både med trädgårdskompost och kompost av matrester. Kompostbehållare finns nu på plats inuti den lilla gård som har byggts bredvid transformatorstationen vid parkeringen framför KR 83. Gården är försedd med en grind som är låst med ett kombinationslås. Koden till låset är samma som till tvättstugan och grovsopshuset.

Direkt innanför grinden finns en fyrkantig isolerad behållare för trädgårdskompost som är till för kompostering av krukväxter och balkongodlingar. Alla boende vid KR får utnyttja den komposten. Det är bara att lyfta på en överliggare och ett par "plastplankor" när man skall lägga i något, plankorna är lätta att lyfta på och ligger på plats med hjälp av överliggaren. Matrester får på inga villkor läggas i den behållaren!

Kompostering av matrester sker i en särskild rund behållare som är försedd med kombinationslås. Det är dock inte samma kod som till grinden. De som är intresserade av att delta i komposteringen av matrester eller har frågor om den fyrkantiga komposten är välkomna att kontakta Kjell Rosén KR 83,4 tr, tel 753 65 54.

Byggnadsunderhåll

Isolering

För ett antal år sedan isolerades vindarna med lösull. Under åren som gått sedan dess har många hantverkare gått på vindarna och trampat ner ullen. Styrelsen har beslutat att återställa detta och samtidigt öka på isoleringen till dubbla höjden vilket stämmer med dagens standard. Det kommer att ge oss en energibesparing. Halva takytan utförs i år – entreprenör är FEAB.

Arbetet med att snickra sargar, för att hålla ullen på plats, har startat. Därefter kommer FEAB med fordon med ull, sprutmaskin och slangar. De parkerar vid aktuell huskropp och drar slangar upp till taket varefter de sprutar in ullen genom takluckan.

De hus som är aktuella i den pågående etappen är hästskon - KR 10 – 26, KR 25 och klubban - KR 9 – 23. Dessutom kommer sargar att spikas på ytterligare några hus.

Posten

Den enkät som skickades ut till alla medlemmar gav ett tydligt resultat som visade medlemmarnas önskan. Styrelsen har beslutat att inte införa postboxar.

Det är med andra ord så att de som idag inte har korrekta brevkast får bekosta detta på egen hand. Styrelsen kommer dock, för dem som så önskar, att samordna inköp av såväl säkerhetsdörrar, brevkast samt postlådor. Priserna i detta samordnade inköp har visat sig mycket fördelaktiga. **Sista datum**, för att få hjälp av styrelsen, att lämna beställning till Berit är 21 december. Se bilaga om beställning som är bifogad detta AiV.

Produktblad på säkerhetsdörren finns i tvättstugan, på en del blad finns inte brevkast på bilderna. De dörrar vi beställer har brevkast.. Brevlåda finns att se på expeditionen KR 83 och brevkast på Fredrik Bodes dörr KR 23.

Styrelsen har kommit överens med Posten att uppskov med utdelningsstoppet medges till 1 maj 2008, så att alla får tid att skaffa den typ av godkänt brevkast/postlåda som de önskar.

De alternativ på lösning som styrelsen har tagit fram och som tidigare redovisats är följande:

1. Brevkast; En alternativ lösning är att de som har originaldörren kvar monterar in ett nytt godkänt brevkast som finansieras av den enskilda lägenhetsinnehavaren till en kostnad på upp emot 1900 kronor beroende på hur många inkast som monteras i föreningen av samma entreprenör. Ett godkänt brevkast har monterats i en originaldörr på KR 23 högst upp, Fredrik Bode.
2. Byte av dörr; Ett annat alternativ är att byta hela dörren till en modern säkerhetsdörr med godkänt brevkast vilket medför en kostnad för lägenhetsinnehavaren på drygt 13 000 kronor (ordinarie pris är minst 16 000). Fördelen med detta är t.ex. lägre försäkringspremie (varierar mellan olika försäkringsbolag), minskat ljud från trapphuset samt ökat skydd mot inbrott.

3. Brevlåda; Ett tredje alternativ är att en tunn brevlåda monteras på dörrens utsida till en kostnad för lägenhetsinnehavaren av cirka 1000 kr.

Installationsunderhåll/förnyelse

Nya tvättstugan

Enligt beslut på årets stämma ska en ny tvättstuga byggas på KR 22. Ritningarna är klara, offertförfrågan är påbörjad och bygglovsansökan är inlämnad. Beslut om när bygget ska ske görs i samband med beslut om budget, då årets investeringar måste spridas så att periodens utgifter täcks av intäkter för hyror och avgifter.

Bredband

Läget idag är att vi har två leverantörer som vi är intresserade av därför kan vi idag inte ge några besked. Beslut hur vi går vidare kommer att fattas så snart vi har alla fakta. Tidplan kommer att upprättas med leverantören.

10, 100 eller 200 Mbit

Vi inhandlar en gruppanslutning vilket innebär att alla lägenheter kommer att bli anslutna. Den tillgängliga hastigheten kommer att bli minst 10 Mbit med en möjlighet att till en mindre extra kostnad få 100 Mbit, eventuellt kommer även 200 Mbit kunna erbjudas.

Anslutningspunkt i hallen

Föreningen står för kostnaden till en anslutningspunkt i hallen i lägenheten. Har du bara en dator kan du ansluta direkt till bredbandsuttaget via en vanlig nätverkskabel, vill du inte ha datorn i hallen blir kabeln ganska lång. Vill du slippa kabeldragning eller ansluta fler datorer är det naturliga valet en trådlös så kallad router. Förmodligen kommer vi att tillhandahålla en gemensam upphandling av dessa trådlösa routrar.

Vad krävs av dig som boende?

Installatören kommer att behöva tillgång till din lägenhet under en dag. Vi ber att få återkomma med ytterligare och noggrannare uppgifter i nästa AiV.

Nya grannar

Vi hälsar följande nya grannar välkomna!

Namn	Adress	tillträdesdatum
Joakim Sternö	33	2008-02-01
Tim och Anna Fristedt	51	2007-12-10
Per Holmgren	71	2008-02-01

Medlemsfrågor, trivsel

Grannsamverkan

Hittills har representanter för ca 14 portar anmält intresse för att vara med och starta grannsamverkan. För att vi skall kunna starta grannsamverkan med Polisens hjälp behöver vi ha fler portombud. Polisen vill helst ha ett ombud per port. Om vi blir 20 portombud är det nog möjligt att kunna starta, men då krävs det att ombuden är jämt fördelade på alla huskroppar och portar. Så tyvärr, denna gång kan vi inte starta grannsamverkan.

Öppet hus

Hobbygrupperna har **Öppet hus** som vanligt är det den 12 december, se portlappar.

Motorvärmare

Många lämnar sladden till motorvärmaren kvar och skåpet olåst. Så får inte ske eftersom barn kan råka illa ut.

Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Juridik,
Vice ordförande Fredrik Bode	Tel. 568 909 58	IT/TV Hemsidan
Ruby Rosén	Tel. 753 65 54	Miljö, AiV, trivsel
Gun Larsson	Tel. 753 32 01	Ekonomi, juridik
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark och trädgård, miljö
Suppleanter		
Per Sevebro	Tel. 753 64 03	Bygg- och installationsunderhåll
Linda Hårdén	Tel. 673 68 26	Bygg- och installationsunderhåll
Joakim Nordblom	Tel. 753 13 55	IT/TV, mark och trädgård, trivsel
Jonas Persson	Tel. 544 99 109	Ekonomi, tvättstuga/installation

Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tel. 755 41 13 Fax. 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13.30 – 14.30	Ons 17.30 – 18.30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd info@vandkretsen.se

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas Sofia Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	
Jourtelefon skall användas Måndag-torsdag efter 16.00 Fredag – söndag hela dygnet	Tel. 657 77 50	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

Valberedning

Magdalena Odemark	Tel. 755 89 13	Revisorer Sten Olofsson
Britt Södergren	Tel. 755 13 18	Hans Cappelen-Smith
Johan Hårdén	Tel. 673 68 26	suppleanter Lottie Neumüller
		Mats Ivarsson



Bilaga till Aktuellt i Vändkretsen nr 4 december 2007.

På denna blankett har du möjlighet att beställa säkerhetsdörr, nytt brevinkast på rätt nivå i befintlig dörr eller brevlåda monterad på dörrens utsida.

Om du har ursprungsdörren med högt sittande brevinkast och inte beställer någon av följande åtgärder, eller ordnar något själv, riskerar du att få hämta posten på postterminalen på Karlsrovägen 2, på andra sidan motorvägen, från och med 2008-05 01.

Bindande beställning

Lämnas senast Fredagen den 21 december i brevlådan på vicevärdskontoret

- Jag beställer ny säkerhetsdörr**
Kostnad 13 000 kr

Anm. 32 lägenhetsinnehavare var intresserade av ny säkerhetsdörr enligt inlämnade enkäter. Blir det min 20 som faktiskt beställer blir priset 13 000 kr inkl moms. Befintligt lås flyttas till den nya dörren.

- Jag beställer nytt brevinkast i befintlig dörr**
Kostnad 1 900 kr

Blir det många brevinkast beställda kan priset minska med 100 kr eller mer.

Anm. vi har nu hittat ett brevinkast som även kan monteras i Årstadörren

- Jag beställer brevlåda monterad på befintlig dörr**
Kostnad 1 000 kr

Namnteckning:

Namnförtydligande:

Lägenhetsnummer:

Adress: Kevingeringen, Trappor

