

Aktuellt i Vändkretsen

nr 1 februari 2008

www.vandkretsen.se

AiV är till för att hålla medlemmarna informerade om det som händer i vår förening. Alla medlemmar har alltid möjlighet att kontakta styrelsen i olika frågor. Detta sker lämpligen skriftligt på ett enkelt sätt och läggs i brevlådan på vicevärdskontoret eller via e-postadressen info@vandkretsen.se. AiV är vårt huvudsakliga informationsorgan. Anslagstavlan på hemsidan är till för diskussion mellan medlemmar. Styrelsen svarar inte på diskussioner på hemsidan. Alla medlemmar får information samtidigt via AiV som sedan läggs ut på hemsidan.

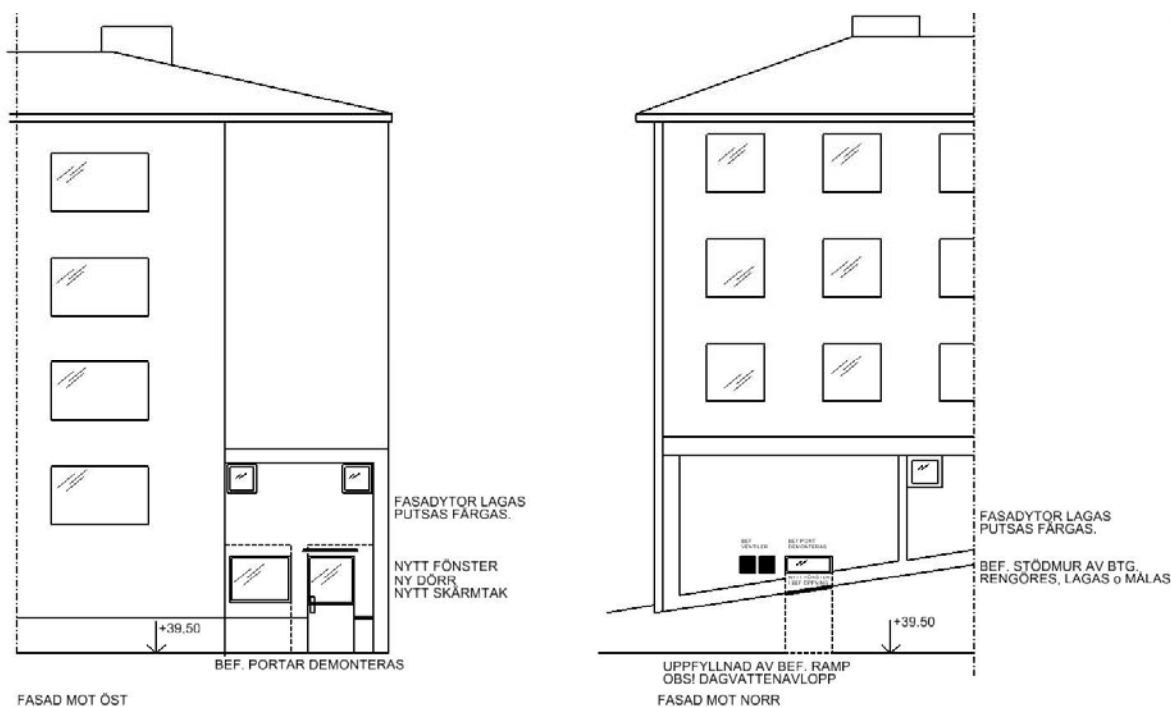
Följande frågor är återkommande i AiV när det finns något att rapportera:

- Ekonomi (kvartals- och årsrapport)
- Miljöfrågor
- Sophantering, renhållning
- Mark och trädgård
- Byggnadsunderhåll/källarförråden
- Installationsunderhåll/förnyelse
- Fastighetsskötseln
- Gemensamma lokaler
- Nya grannar
- Medlemsfrågor, trivsel

Byggnadsunderhåll/förnyelse

Nya tvättstugan

Bygglovets har beviljats från Danderyds kommun. Se fasadritning nedan. Arbetet startar med en omläggning av elektriciteten.



Tvättstugans adress är KR 22 och ingången ligger på "baksidan" av 22-an där de fula portarna till fd transformatorstationen kommer att ersättas med en ekdörr och ett fönster. Fasadytorna kommer att lagas, putsas och färgas.

Isolering

Tilläggsisolering av vindarna är nu slutförd i samtliga hus. Tidigare var det ca 20 cm lösull och mycket nertrampat av hantverkare vid de många ventilationsarbeten som skett de senaste åren. Nu är det 40 cm på hela ytan utom där det är rensluckor för ventilationen. Det är som för oss människor – ju tjockare mössa desto mindre värme läcker det ut. Vi gör således en energibesparing.

Installationsunderhåll/förnyelse

IT

Vi arbetar vidare med frågan.

Nya grannar

Vi hälsar följande **nya grannar** välkomna!

Namn	Adress	tillträdesdatum
Billie Pettersson	13	2008-01-07
Ansis Mikelis Graufelds	15	2008-02-22
Eva Hallström	33	2008-03-31
Torbjörn Johansson och Malin Ericsson	35	2008-02-29
Per Lindquist och Susan Westerberg	35	2008-03-07
Michael Lemner	49	2008-04-15
Einar Östholm	51	2008-03-31
Sebastian Algren och Marina Wretling	53	2008-01-04
Leonard Munz	57	2008-01-30
Magnus och Nadja Jäverberg	59	2008-05-16
Petra Collin	67	2008-01-18
Monica och David Welander	14	2008-03-17
Magnus Hanzon	18	2008-01-04
Carolina Svavar	18	2008-02-29
Per Augustinsson	26	2008-07-17

Post till lägenheten efter 2005 05 01

2008-05-01 slutar brevbärarna dela ut post till dem som inte åtgärdat sina brevkast. I de ursprungliga dörrarna sitter brevkasten för högt och innebär, enligt posten, risk för arbetsskada för brevbärarna.

120 medlemmar har beställt nya brevkast att montera i befintlig dörr. Vår snickare har påbörjat arbetet. För att kunna utföra det måste han ha tillgång till öppen dörr. Om ingen kan vara hemma ber vi er lämna in nyckeln på vicevärdskontoret, i det särskilda nyckelinkastet till vänster om expeditionsfönstren vid garagen. Avisering sker i brevkasten till berörda. Början har skett på KR 9 där vi har lägenhet 1001, snickaren fortsätter i lägenhetsnummerordning med slut i Hästskon på KR 26. . Snickaren Micke har semester vecka 10 och 11 varför det då blir uppehåll i arbetet.

25 medlemmar har beställt brevlåda utanpå dörren. Uppsättning av brevlåda görs också av vår snickare och kommer att utföras om några veckor. Då behöver vi inte öppen dörr då brevlådan i sin helhet sitter utanpå dörren.

70 medlemmar har beställt säkerhetsdörrar. Montering av dessa startar vecka 10 – 11. Entreprenör är Secor och de aviserar själva direkt till dem som har beställt. Ungefär 100 medlemmar har inte vidtagit någon åtgärd som förvaltning eller styrelse känner till. Medlem som inte vidtagit någon åtgärd får hämta posten på postterminalen från och med 2008-05-01.

Stämman

Nu är det dags att skriva **motioner** till årsstämman som är tisdagen den 13 maj på Kevinge Golfrestaurang. Lämna motionen senast den 15 mars till vicevärdskontoret på KR 83 eller e-posta den till info@vandkretsen.se. Styrelsen tar därefter ställning till motionen och alla motioner kommer med i Årsredovisning för 2007 tillsammans med förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och information från valberedningen. Välkomna till årsmötet!

Valberedningen vill gärna ha kontakt med dig som vill vara med i styrelsen eller känner någon som vill vara med. Hör av dig till Magdalena, Britt eller Johan snarast.

Badrumsrenovering

En stor grupp medlemmar har gått samman och genomfört en gemensam upphandling av badrumsrenovering. För alla som renoverar badrum finns lånebadrum på KR 23 och KR 45. Ni får kvittera ut nyckel hos Berit på expeditionen. För allas trivsel är det bra att känna till att vid badrumsrenovering är det medlems ansvar att städa ute i trapphall liksom att se till att entreprenören tar bort det som är bortbilat så att det inte står mer än några dagar utanför porten.

Motionslokalen

Det är lite dammigt just nu i motionslokalen. Eftersom styrketräningen expanderat in i ett rum till, och det rummet börjar bli fullt, bestämde sig styrelsen för att ta bort betongfundamentet i ena hörnet för att därefter lägga samma förnämliga blå golv även i det rummet. Trivseln blir förstås en helt annan än med rått betonggolv.

Det kommer ständigt bidrag med saker, det är riktigt roligt att se. Mest fantastiskt är nog Peter Hewel som tröttnade på den lite skraltiga motionscykeln. Han åkte helt sonika och köpte en ny, bar ned den, monterade den och laminerade instruktionen så att alla kan ställa in den efter sig själva. Tack Peter! Nu kan man inte skylla på att cykeln är för dålig, kom och börja styrketräna eller motionera du också. Ring Joakim Nordblom för mer information, 753 13 55 eller 070-541 3000.

TV

Det frågas till och från om vi inte kan få in fler kanaler i vårt TV-system.

På senare år har det gått ut tre enkäter som frågat er medlemmar om vilka kanaler ni vill ha. Vi har även lagt till tre kanaler, SVT24, Barnkanalen/Kunskapskanalen samt TV6. Att lägga till fler kanaler innebär ökade kostnader i form av fler TV-mottagare samt abonnemang hos TV-bolagen.

Det finns dock alternativ för den enskilde att påverka sitt kanalutbud.

1. Teckna sig för ett kabel TV-abonnemang hos Canal Digital
2. Skaffa en inomhusantenn och en digitalbox för marksänd digital-TV.

Styrelsen

Ordförande Pia Janson	Tel. 753 42 02	Juridik,
Vice ordförande Fredrik Bode	Tel. 568 909 58	IT/TV Hemsidan
Ruby Rosén	Tel. 753 65 54	Miljö, AiV, trivsel
Gun Larsson	Tel. 753 32 01	Ekonomi, juridik
Elisabeth Eriksson	Tel. 755 80 59	Mark och trädgård, miljö
Suppleanter		
Per Sevebro	Tel. 753 64 03	Bygg- och installationsunderhåll
Linda Hårdén	Tel. 673 68 26	Bygg- och installationsunderhåll
Joakim Nordblom	Tel. 753 13 55	IT/TV, mark och trädgård, trivsel
Jonas Persson	Tel. 544 99 109	Ekonomi, tvättstuga/installation

E-post till styrelsen: info@vandkretsen.se

Expedition

Vicevärd Berit Andersson	Tel. 755 41 13 Fax. 755 88 61	berit.andersson@vandkretsen.se
Besökstider mån, tis, tors	13,30 – 14,30	Onsdag 17,30 – 18,30
Övriga tider enl. ök.	Fredagar stängt	Adress Kevingeringen 83 182 50 Danderyd

Felanmälan

Fastighetstekniker Kosta Nassikas Sofia Nassikas K.N. Fastighetsservice	Tel. 755 18 72	fastighetstekniker@vandkretsen.se
Tel.tid tisdag, torsdag 08.00-09.00	Övrig tid telefonsvarare	
Jourtelefon skall användas Måndag-torsdag efter 16.00 Fredag – söndag hela dygnet	Tel. 657 77 50	Om ett elavbrott beror på en felaktig apparat i lägenheten bekostas jourutryckningen av medlemmen.

Valberedning

Magdalena Odemark	Tel. 755 89 13	Sten Olofsson
Britt Södergren	Tel. 755 13 18	Hans Cappelen-Smith
Johan Hårdén	Tel. 673 68 26	suppleanter
		Lottie Neumüller
		Mats Ivarsson

Revisorer